



INFORME GESTIÓN 2020


IG20
INFORME GESTIÓN
CONCOVI.ORG



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

yo me quedo en casa




IG20
INFORME GESTIÓN
CONCOVI.ORG

CONCOVI

 **CONCOVI**
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



• SALUTACIÓN DEL PRESIDENTE	04
• CONCOVI	07
• COMPROMISO COVID-19	10
• INFORME DATOS 2020	12
• CONVENIOS 2020	14
• EUROPA 2020	16
• AGENDA INSTITUCIONAL 2020	18
• ACTUACIONES DESTACADAS 2020	36
• ÁREAS DE ACTIVIDADES	46
• REHABILITACIÓN	47
• CALIDAD Y HOMOLOGACIÓN	53
• REGISTRO DEMANDANTES DE VIVIENDAS (RDV)	56
• COOPERACTÍVATE	58
• COOPEROPEN	60
• COOPERALQUILA	62
• OIKO	64
• COMUNICACIÓN, DIFUSIÓN Y PRENSA	69
• JURÍDICO	76
• FEDERACIONES TERRITORIALES	80
• OBJETIVOS 2021	104

SALUTACIÓN PRESIDENTE



JUAN CASARES
PRESIDENTE
CONCOVI

Queridos amigos/as y compañeros/as,

Inicio mi saludo confesando nuevamente el honor que supone para mí volverme a dirigir a todos vosotros como Presidente de esta Confederación y hacerlo además a través de un documento que pretende someter a vuestro buen criterio la gestión y evolución de esta Institución en la defensa del Objeto Social que ha perseguido a lo largo del duro y complejo ejercicio 2020 y que esperamos, a pesar de todo, haber alcanzado.

Sin duda, la confianza y mandato que nos traslada la sociedad española supone para CONCOVI una gran responsabilidad que, con todo respeto e ilusión asume su Consejo Rector y el maravilloso equipo de asesores, colaboradores y compañeros de despacho que nos ayudan día a día a superarlos y a alcanzar dichos objetivos.

CONCOVI, en definitiva, está compuesta por un gran número de personas que se ocupan de los problemas de las personas. El Consejo Rector de la Confederación, como único Agente Social sin ánimo de lucro en materia de Vivienda y Rehabilitación reconocido por el Estado y resto de Administraciones Públicas os presenta su Informe de Gestión 2020.

La transparencia e informar y mostrar con todo rigor nuestra agenda, actos públicos, líneas de trabajo y los logros alcanzados, como también los fracasos

de sus diferentes departamentos y áreas, es una obligación que este Consejo Rector asume con total y absoluta naturalidad y que, de igual modo, exige que se haga en la práctica profesional de todas las entidades y equipos de asesores que están vinculados a los cientos de proyectos inmobiliarios que impulsan las Sociedades Cooperativas que representamos en todo el territorio Nacional. Éste, es pues un documento que pretende ser, ante todo, honesto.

En esta ocasión quiero disculparme de antemano, al modificar su formato, con la única intención de rendir un pequeño y a todas luces, insuficiente, homenaje a la sociedad española, y en concreto a todas las personas y familias que han sufrido el azote y las durísimas consecuencias del cruento COVID19.

En todos los ámbitos sociales, institucionales, políticos, económicos; la pandemia provocada por este virus ha desestabilizado con brusquedad todos sus planes, proyectos y sueños, obligando, también al Sector de la Economía Social, a recomponer, mes a mes, la planificación de dichos objetivos, superando incluso grandes y dolorosísimas pérdidas personales.

Enfrentarse a una situación inédita en el mundo entero, como la que se está viviendo, en la que debes ser capaz de superar la crisis económica sin que puedas despedirte de tus amigos y familiares fallecidos por el COVID19 es, sin duda, una prueba para la

que nadie, ni ninguna sociedad moderna estaba preparada.

CONCOVI desde que fuera reconocida la pandemia y declarado el Estado de Alarma por el Gobierno de la Nación, activó de inmediato mecanismos guiados por nuestros protocolos de emergencia repletos de esperanza, poniéndonos al servicio de todas las Administraciones Públicas para apoyar y ayudar en todo lo que estuviera de nuestra mano.

Confeccionamos un decálogo de medidas urgentes que le hicimos llegar a los principales Ministerios con los que venimos operando, así como a las Comunidades Autónomas y principales Capitales de provincia donde tenemos más presencia.

También les mantuvimos informados en todo momento del impacto que esta situación estaba teniendo en el Sector poblacional que estaba incorporado en procesos cooperativo de viviendas.

Este año 2020 ha sido un mal año, un año anómalo y a pesar de ello, hemos seguido trabajando en todas nuestras áreas de actuación procurando estar ahí donde se nos necesitaba.

El Reto de las Federaciones territoriales que componen CONCOVI ha sido enorme, como también lo fue atenderlas desde Madrid, sin olvidar nuestra presencia y participación en Europa a través de Housing Europe, aprendiendo a utilizar las nuevas plataformas de comunicación y video conferencias obligados a implementar y mejorar nuestras infraestructuras y canales de difusión.

CONCOVI, aun en estas circunstancias, ha estado en contacto permanente con todas instituciones, asociaciones empresariales y profesionales vinculados a nuestras cooperativas tanto dentro, como fuera de España y en general con todos los ciudadanos que nos han requerido

asesoramiento e información.

Gracias a nuestro canal de comunicación y formación "Encuentros CONCOVI" hemos continuado celebrando Jornadas Temáticas con una gran capacidad de convocatoria y participación panelista con invitados de gran prestigio profesional e institucional.

Me tengo que despedir, no sin antes, dar las gracias de todo corazón al personal sanitario, farmacéuticos, cuerpo de policía, red educativa, medios de comunicación, supermercados, transportistas, y en general a todos los profesionales y voluntarios que han continuado cumpliendo con sus obligaciones, durante el duro confinamiento, en beneficio del resto de españoles, en el caso de los sanitarios, incluso, arriesgando y respondiendo con su propia vida.

El COVID19 lo ha modificado y condicionado todo, nuestra forma de trabajar, de convivir, de relacionarnos, de cuidarnos y protegernos, pero a cambio nos ha hecho recapacitar sobre lo mucho que nos necesitamos unos a otros.

También ha cambiado la orientación y estilo de este saludo, pero conservo la ilusión y esperanza de que en el próximo Informe de Gestión pueda hablaros sólo de éxitos sociales, superaciones personales y de los derechos y mandatos constitucionales cumplidos.

Queridos amigos y amigas, como en tantas otras cosas, en la cooperación hallaremos la solución.

Gracias a todos y a todas.


Juan Casares
Presidente

**EL CONSEJO RECTOR,
QUIERE AGRADECER
UNA VEZ MÁS, A
TODO EL EQUIPO Y
COLABORADORES DE
CONCOVI, POR HACER ESTE
SEGUNDO INFORME DE
GESTIÓN AÑO 2020**



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

¿QUÉ ES CONCOVI?

La **Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España** (CONCOVI) es una Asociación de carácter Representativo de ámbito Estatal, siendo el máximo representante legal del Cooperativismo de Viviendas y el máximo representante oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

Los fines de este agente social son:

- Que la vivienda sea reconocida como un bien social fundamental (**Derechos Humanos y Constitución**).
- Promocionar viviendas en Cooperativa como el medio idóneo para cumplir este fin.
- Ser el interlocutor de las cooperativas con la Administración.

CONCOVI está integrada institucionalmente en diferentes Confederaciones, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional

como internacional, actuando como **Interlocutor de la Economía Social en materia de Vivienda**.

CONCOVI, formada por cada una de las Federaciones Territoriales que representan nuestras Comunidades Autónomas, también defiende los intereses del Sector Cooperativo de Viviendas ante las Instituciones y Administraciones Públicas locales y autonómicas.

Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a CONCOVI dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

Las Cooperativas, como entidades de Economía Social promueven un **"enfoque diferente de la empresa"** cuyo motor no es la maximización del beneficio a corto plazo, sino generar beneficios que repercuten a toda la sociedad.

"La autopromoción de Obra Nueva, y sobre todo la Rehabilitación Integral de edificios y Barrios que hoy se impone, sigue y será siendo nuestra prioridad, liderando así la nueva política Económica basada en el impulso de la Economía Social."

Alfonso Vázquez Fraile

¿QUÉ ES CONCOVI?

Se basan en los principios de **primacía de las personas** y del fin social sobre el capital, con una gestión autónoma y transparente, democrática y participativa, que favorecen la **cohesión social**, la generación de **empleo estable** y de calidad, y la **sostenibilidad**, todo ello con independencia respecto a los poderes públicos.

Dentro de las funciones legales y estatutarias de **CONCOVI** y de las Asociaciones de Economía Social están las de participar en el **diálogo institucional** y en el diálogo social, tanto por su importancia en el peso

de la **economía nacional (10% del PIB)**, como por su probada capacidad de resistir la crisis económica y de resolver mediante sus principios y soluciones las dificultades y quiebras de las empresas mercantiles tradicionales.

Una manifestación concreta de lo anterior es que la legislación obliga a la Administración Pública a consultar a **CONCOVI** y al resto de Asociaciones de Economía Social en el procedimiento de elaboración de las leyes y **planes estatales de Vivienda**.

FUNCIONES

- La principal función de **CONCOVI** es apoyar, asesorar y defender los intereses generales de las cooperativas afiliadas, principalmente ante las Administraciones Públicas y Entidades Financieras.
- Intermediar entre intereses y **conflictos societarios** e intereses y conflictos particulares.
- **Asesorar jurídicamente** en las áreas de reglamento interno, mercantil e institucional.
- Asesorar y dar **asistencia técnica**, administrativa y urbanística, a través de la redacción de informes, proyectos y dirección de obras, asesoramiento en eficiencia energética y rendimiento medioambiental de la edificación.
- Auditoría **fiscal** y gestión **financiera** y contable.
- Servicios financieros, **seguros y avales**.
- Dar **formación** gracias a un elaborado plan desarrollado por el Servicio de Tecnología y Marketing.

El servicio social de CONCOVI se apoya fundamentalmente sobre 4 pilares:

1. **Sello de Calidad y Homologación** (control de la calidad, transparencia legalidad y rigor en los proyectos promovidos por la economía social).
2. **Mediación y Servicios Profesionales** (mediación en conflictos mediante servicios profesionales).
3. **Registro de Demandantes de Vivienda** (estudios de mercado para canalizar la oferta y la demanda).
4. **Gestión Social de Rehabilitación y Subvención de Ayudas** (impulsar y profesionalización del sector en la rehabilitación).

“CONCOVI ha tutelado más de dos millones de viviendas. Según fuentes oficiales, estos desarrollos urbanísticos generan 3 puestos de trabajo directos por cada vivienda en promoción.”



ORGANIGRAMA





COMPROMISO
COVID-19

ESCUCHAR, TRASLADAR Y DEFENDER

La obligación de todo Agente Social es escuchar con mucha atención las demandas y necesidades de la sociedad. Para ello, los colectivos sociales depositan en su máximo representante toda su confianza.

La **responsabilidad** que asume el **Agente Social** es enorme, y debe trasladar estas necesidades, así como las conclusiones obtenidas de dichas consultas ciudadanas a las **Administraciones Públicas** y a otros **Agentes Profesionales** intervinientes en el **Sector de la Economía Social** con el fin de mejorar y garantizar el **Objeto Social** que se pretende alcanzar.

Por último el Agente Social debe defender los intereses generales del colectivo social al que representa ante dichos agentes y elementos que impacten negativa y directamente en los objetivos marcados y en el desarrollo de los futuros proyectos sociales que se pretendan impulsar.

El **COVID-19** ha puesto a prueba estas tres normas y principales cualidades que un Agente Social debe respetar y por encima de todo, cumplir.

La pandemia, nos ha obligado a actuar con mucha sensibilidad intentado **escuchar**,

trasladar y defender las nuevas y urgentes necesidades que la sociedad nos ha demandado ante la inseguridad que esta crisis sanitaria nos ha generado debido principalmente por lo inédito de los acontecimientos y sus consecuencias directas.

Hemos aprendido que el parque de vivienda y miles de proyectos que hemos ayudado a promover, muchos de ellos, no cumplían con la definición ideal de lo que debía ser un hogar adecuado y saludable para sus moradores.

CONCOVI y sus FEDERACIONES TERRITORIALES se comprometen a trasladar y defender las nuevas y justificadas tendencias y demandas que la sociedad nos hace llegar, para mejorar el parque existente de viviendas mediante Rehabilitaciones Integrales sostenibles, viables y saludables, así como para proyectar y diseñar vivienda nueva que cubra y atienda las carencias que el **COVID-19** y el confinamiento obligado y prolongado vivido en el 2020 ha dejado de manifiesto.

El Compromiso de **CONCOVI** es firme. Trabaja ya, muy intensamente y con

total determinación, con grandes empresas especializadas en la mejora y renovación del aire que respiramos en nuestras viviendas, mediante novedosos y eficientes sistemas de ventilación y filtros que garantizan un aire limpio y sano.

Del mismo modo, la orientación, arquitectura, diseño de las zonas comunes, instalaciones de telecomunicaciones, prestaciones de servicios comunitarios colaborativos y memoria de calidades de nuestros proyectos, han sido revisados y mejorados con materiales ecológicos, soluciones técnicas, sistemas constructivos y de diseño para que las viviendas cumplan con las nuevas necesidades de convivencia, habitabilidad y funcionamiento que la vivienda del futuro debe atender.

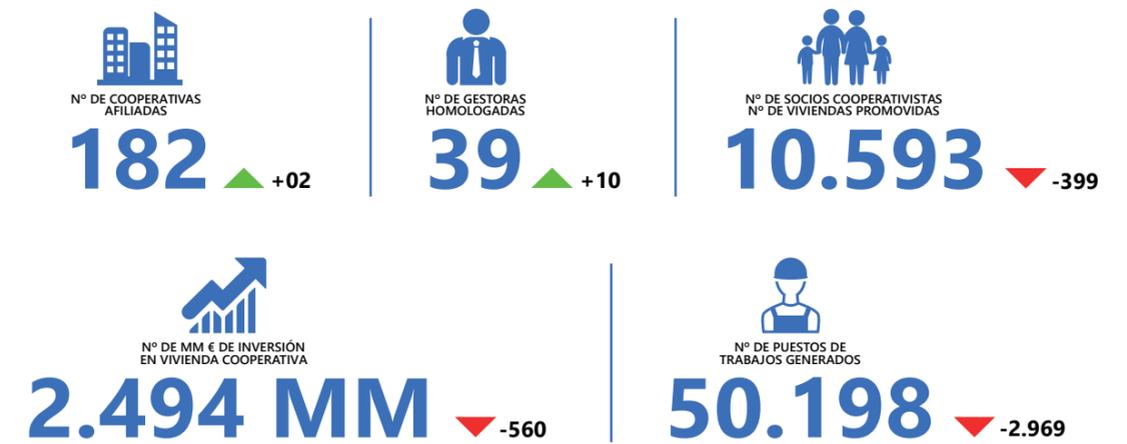
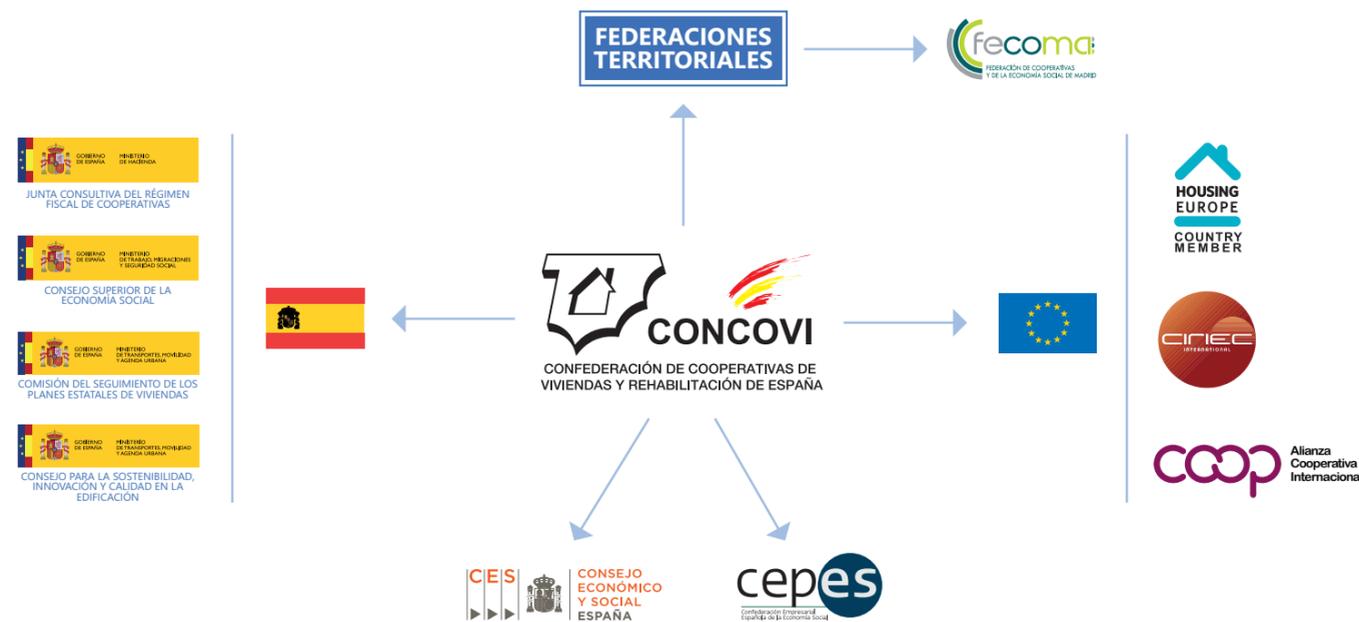
Las **cooperativas de viviendas** serán, una vez más, el **modelo de acceso a la vivienda** que, gracias a su capacidad y sensibilidad para saber escuchar, plantará cara y combatirá de manera eficaz y ágil a esta pandemia y paliará parcialmente las terribles consecuencias económicas que ha generado, creando miles de puestos de trabajo y siendo ejemplo y un fiel guía del camino a seguir.

EL AGENTE SOCIAL
DEBE DEFENDER LOS
INTERESES GENERALES
DEL COLECTIVO SOCIAL
AL QUE REPRESENTA



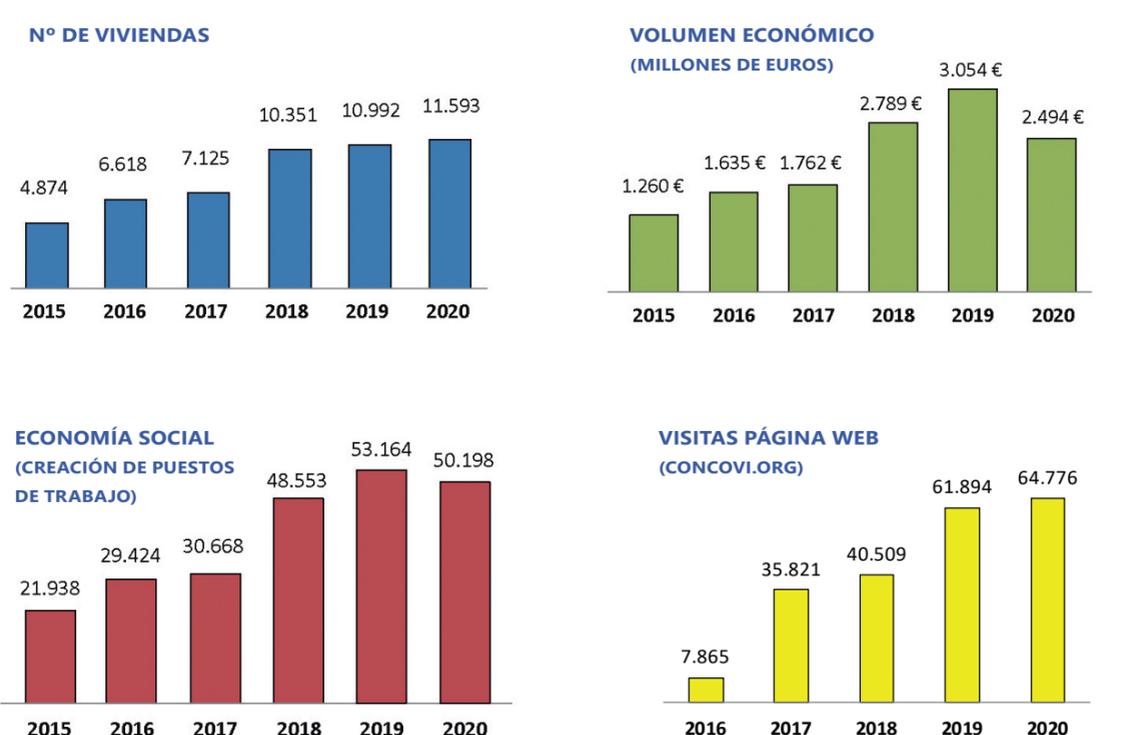
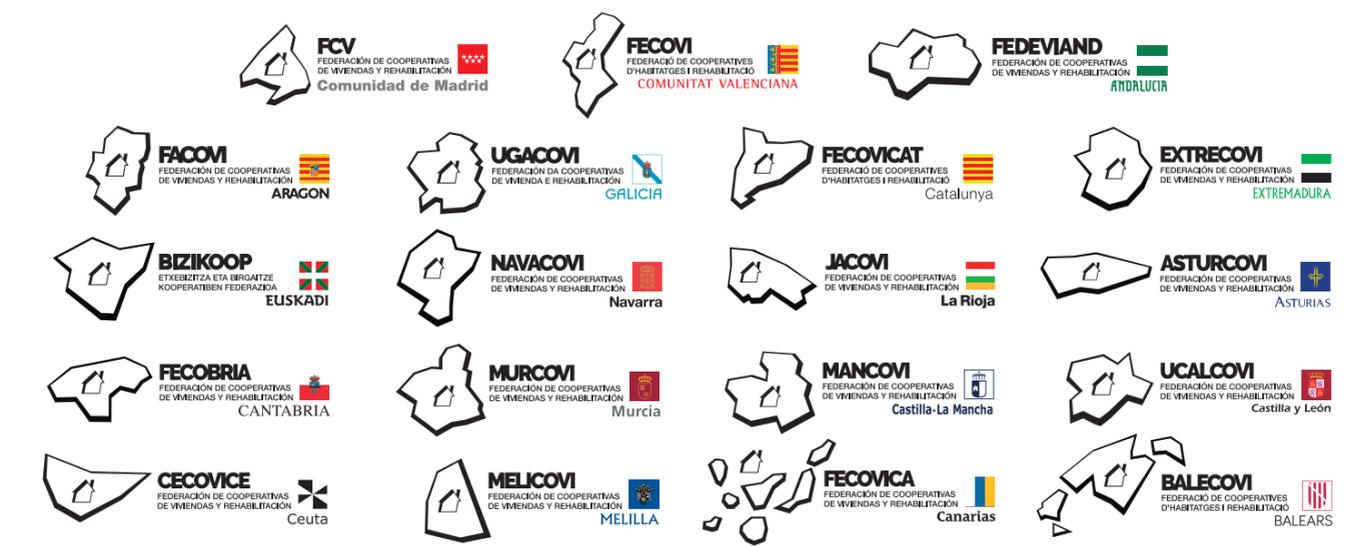
DIAGRAMA INSTITUCIONAL

2020



EVOLUCIÓN CONCOVI

FEDERACIONES TERRITORIALES



FIRMAS DE CONVENIOS

2020

13/02/2020

PORCELANOSA, PATROCINADOR ORO DE CONCOVI

La Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (Concovi) y PORCELANOSA Grupo firmaron un acuerdo por el cual la marca castellonense recibía la homologación otorgada por Concovi, obteniendo así su sello oficial. La colaboración se plasmó en la visita que la junta Directiva de la confederación realizó a las instalaciones centrales de PORCELANOSA en Vila-real.

Fruto de esa cooperación, los proyectos tutelados por la agrupación estarán incluidos en el programa Partners y podrán disfrutar de nuevas ventajas adicionales a las ofrecidas hasta ahora, exclusivas para las cooperativas afiliadas.

Además, los presidentes de ambas instituciones, don Juan Casares y don Héctor Colonques, aprovecharon el encuentro para formalizar el patrocinio por el cual PORCELANOSA Grupo se convierte en patrocinador ORO de la Federación de Cooperativas de viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid. De este modo, las dos entidades podrán trabajar conjuntamente en el sector de cooperativas de viviendas.



30/09/2020

CONCOVI Y LA FUNDACIÓN BETSAIDA TRABAJARÁN CONJUNTAMENTE PARA GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA A TODOS LOS CIUDADANOS

La Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI) ha suscrito un acuerdo de colaboración con la Fundación Betsaida para desarrollar acciones conjuntas en materia de política social de vivienda, con el objetivo de cumplir con el artículo 47 de la Constitución Española, que establece el derecho a una vivienda digna a todos los ciudadanos. Así lo han ratificado el presidente de CONCOVI, Juan Casares, y la presidenta de la Fundación, Olga Camps, acompañada por su asesor Gonzalo Díaz Rodríguez, del bufete Solium Legal&Finance.

La Fundación Betsaida es una entidad creada, precisamente, con el fin principal de promover y obtener el cumplimiento efectivo de ese derecho constitucional, impulsando acciones basadas en los criterios de solidaridad, cohesión social y adecuación a las necesidades de los diferentes colectivos; calidad, innovación y eficiencia energética; sostenibilidad económica, social y medioambiental; generación de impulso económico y fuente de empleo; incremento de la libertad y movilidad de los ciudadanos y ciudadanas.

Asimismo, entre sus objetivos, compartidos con CONCOVI, destacan el impulso, desarrollo y promoción de la gestión cooperativa en el sector residencial en general, con especial incidencia en las viviendas con protección pública, así como en el específico destinado a alojamientos u otras fórmulas similares promover la rehabilitación sostenible de edificios y viviendas, así como la renovación urbana de los municipios para la mejora de su calidad y, por supuesto, impulsar la movilidad de los ciudadanos y ciudadanas desarrollando y promoviendo opciones basadas en el alquiler.

El presidente de CONCOVI ha celebrado este enlace entre ambas entidades que "comparten el objetivo común de facilitar el acceso a la vivienda a todos los ciudadanos y cumplir con el artículo 47 de la Constitución Española. Las entidades sin ánimo de lucro debemos colaborar entre nosotras, somos aliados naturales ya que ambas perseguimos un fin social. Para nosotros lo importante son las personas".

De este modo, la Fundación contribuirá a conseguir el objetivo prioritario de esta Confederación: permitir el acceso a una vivienda digna y de calidad a todos los ciudadanos, con las máximas garantías que ofrece CONCOVI.

20/02/2020

ALDES Y CONCOVI FIRMAN UN ACUERDO PARA MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE EN SUS COOPERATIVAS AFILIADAS

La empresa de ventilación Aldes y la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI) han firmado un acuerdo de colaboración para implantar las mejores soluciones en materia de ventilación en las cooperativas afiliadas a CONCOVI y sus Federaciones Territoriales.

El acuerdo tiene como objetivo incluir, a través de unas condiciones especiales y exclusivas con CONCOVI, soluciones innovadoras de ventilación en las cooperativas afiliadas que quieran contar con sus servicios para contribuir a una mejora en su salud. Con 90 años de experiencia, Aldes, a la vanguardia de la purificación del aire, garantiza a todos sus usuarios una nueva experiencia de vida donde respirar un aire sano es sinónimo de nueva salud y, por eso, se comprometen cada día a mejorar la calidad del aire en el interior de los edificios, respetando y preservando el medio ambiente.

29/09/2020

CONCOVI FIRMA UN CONVENIO CON EL ARQUITECTO JESÚS QUINTANA

CONCOVI y el arquitecto Jesús Quintana han suscrito un acuerdo de colaboración encaminado al asesoramiento para las acciones realizadas ante Sareb, con la finalidad de asistir a las cooperativas para optar a adquisiciones de suelo y activos inmobiliarios presentadas por las cooperativas a dicha entidad. Quintana es el responsable del departamento de Suelo de CONCOVI, así como el encargado de las relaciones institucionales que CONCOVI mantiene con Sareb.

A partir de ahora, todas nuestras cooperativas afiliadas y empresas homologadas podrán contar con nuestro nuevo asesor para que ejerza los servicios de mediación que estos requieran de cara a sus relaciones con Sareb.

03/11/2020

CONCOVI LLEGA A UN ACUERDO CON RICS PARA IMPULSAR EL SECTOR DE LA VIVIENDA SOCIAL

La Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI) ha llegado a un acuerdo con el Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), institución que aglutina a destacados profesionales del ámbito inmobiliario y constructor, en reconocimiento del interés mutuo y los beneficios para los profesionales que trabajan dentro de CONCOVI y para ayudar a facilitar el crecimiento, la confianza y la inversión en el sector de la vivienda social en España.



EUROPEA

EL PARLAMENTO EUROPEO PIDE UN "ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ASEQUIBLE PARA TODOS"

En CONCOVI, trabajamos de la mano de las instituciones que mas representación tienen en Europa en lo que se refiere a vivienda y economía social y somos **miembros de HOUSING EUROPE**, Organización Europea que representa a la Vivienda Social, Pública y Cooperativas, y que esta **formada por 45 federaciones nacionales** y regionales que reúnen a **43.000 proveedores** de vivienda en **24 países**. El organismo gestiona más de **26 millones de hogares**, alrededor del **11%** de las **viviendas** existentes en **Europa**, y es el mayor interlocutor en materia de vivienda ante la Comisión y el Parlamento Europeo.

Este año, nuestro Secretario General, asistió en representación de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, a la asamblea general de Housing Europe, organismo del que forma parte como **representante** del cooperativismo de viviendas **español**.

La asamblea, se celebró de forma telemática debido al Covid, y en ella se nombró nuevo miembro del comité ejecutivo a María Montes, gerente de la empresa pública de Vivienda del Principado de Asturias (Vipasa) y actual vicepresidenta de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS). **El comité ejecutivo** que dirige la organización queda ahora formado por nueve miembros representantes de asociaciones de proveedores y gestores de vivienda social de **Italia, Finlandia, Alemania, Holanda, Suecia, Francia, Estonia, Bélgica y España**.

Una de los hitos más relevantes ocurrió el pasado 21 de enero de este año, donde una mayoría de los responsables políticos de **la UE** procedentes de diferentes grupos **votaron** una iniciativa que pide **"el acceso a una vivienda digna y asequible para todos"**, a partir de esta iniciativa, se insta a la **Comisión Europea** y a los **27 Estados** miembros de la UE a presentar una **respuesta** coherente al problema de la vivienda que ahora es, más preocupante debido a la **pandemia mundial**.

"Demasiadas personas en Europa viven en casas superpobladas, húmedas, mal aisladas o de otro modo insalubres, con facturas de servicios públicos inasequibles. Esta crisis de la vivienda está afectando a personas de todos los grupos demográficos" matizaron algunos diputados en el hemiciclo.

Housing Europe ha sido clave por su labor de representación de las principales organizaciones de viviendas públicas, cooperativas y sociales, a la hora de dar soporte y contenido a esta iniciativa, y desde **CONCOVI** nos felicitamos por haber sido participes a través de HOUSING EUROPE, de esta iniciativa y nos gustaría compartir por qué el informe es un símbolo de **progreso en el ámbito político de la UE**.

La Secretaria General de **HOUSING EUROPE, Sorcha Edwards**, ha señalado que esta iniciativa está dentro del creciente reconocimiento del hecho de que los objetivos declarados por la UE en materia de **políticas**

de inclusión y transición a una **economía más sostenible y justa** no pueden lograrse sin abordar la crisis de vivienda en Europa o **sin apoyar** a los proveedores de **vivienda social, cooperativa y pública**.

Todo esto será otro instrumento útil para crear condiciones que permitan un crecimiento de la **construcción sostenible** y la **rehabilitación** de vivienda mediante un aumento de las **ayudas financieras** y un **enfoque político** más coherente, con la iniciativa planteado a nivel de la **UE**.

En este sentido, **CONCOVI** esta trabajando en distintas líneas de apoyo a la financiación sostenible y asequible, estableciendo relaciones con distintos agentes que nos permitan participar en proyectos incluidos en los programas de establecidos dentro del **horizonte del 2030**, establecer mejoras en la financiación es otro paso clave para satisfacer la oferta y la demanda de viviendas sociales y asequibles.

Dado que el **Plan de Recuperación para Europa** ya ha sido acordado por la Unión Europea, los representantes de vivienda pública, **cooperativa** y social tenemos la oportunidad de desempeñar un **papel clave** a la hora de renovar el parque de viviendas como parte de la **Estrategia de Recuperación** y, desde Housing Europe, se está analizando las posibilidades que tiene por delante el sector así como se están desarrollando un conjunto de herramientas

para garantizar que la financiación de la UE llegue a los proyectos de construcción y renovación sobre el terreno.

En línea con todo esto, y por el aporte de dinero público se está abriendo un amplio debate sobre la necesidad de regular los mercados de la vivienda para **evitar inversiones especulativas**. Una mejor gobernanza y regulación para apoyar la asequibilidad en la vivienda es uno de los pilares básicos en los que está trabajando **Housing Europe**, UN-Habitat y UNECE y se ha desarrollado un portal, (**www.housing2030.org**), donde, con el horizonte puesto en 2030, se invita a **pensar y hacer de forma diferente**.



HOUSING 2030 Time to Think and Do Differently



AGENDA INSTITUCIONAL



ENE

03/01/2020. BALEARES. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, participa en el programa "Cinc Dies", en la Televisión Autonómica de Baleares.

10/01/2020. VALENCIA. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por su asesor jurídico, Roberto Ordoñez y el Responsable del Registro de Demandantes de CONCOVI, Javier de Osma, se reúnen con el Presidente de FECOVI, Vicente Diego.

14/01/2020. VALENCIA. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne en Valencia con los representantes de la Federación de Cooperativas de la Comunidad Valenciana (FECOVI)

15/01/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con la Regidora de Urbanisme, Sandra Gómez, acompañando al grupo impulso de la Cooperativa Acequia de Mestalla.

16/01/2020. ANDALUCÍA. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, el Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate y el Director General de CONCOVI, Fernando Rodríguez Chico reunión con Antonio Tornay, asesor jurídico de CONCOVI, para constituir la **Federación Andaluza de Cooperativas de Viviendas.**

17/01/2020. VALENCIA. Rueda de Prensa para informar de la evolución del Residencial Acequia de Mestalla. Asisten el Presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el presidente de FECOVI, Vicente Diego.

17/01/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con el Vicepresidente 2º y Conseller de Vivienda de la Generalitat Valenciana, Rubén Martínez Dalmau junto a la CONCOVAL.

23/01/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado del responsable del RDV, Javier de Osma, se reúnen con **Kronos** para intentar poner en marcha suelos a través de cooperativas.

24/01/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, y el D. G. de CONCOVI, Fernando Rodríguez, asisten al **acto de Nueva Economía Fórum con Miguel Carballada, presidente de la Once.**

27/01/2020-28/01/2020. VALENCIA. El P. de CONCOVI, Juan Casares, el S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, y el D. G. de CONCOVI, Fernando Rodríguez, asisten a las **Jornadas Internas y a la Junta Directiva de la Confederación Empresarial Española de la Economía Social (CEPES) en Valencia.**

30/01/2020. VALENCIA. FECOVI participa en la **Jornada Dret a la Ciutat de la Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana.**

31/01/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, concede una **entrevista para el periódico El Economista.**

FEB

03/02/2020. VALENCIA. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, concede una **entrevista para el diario Valencia Plaza.**

03/02/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo de la GVA, Teresa García, sobre la puesta en marcha de **Plan Impulso Colaboración Público-Cooperativa.**

04/02/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, participa en un **debate sobre vivienda asequible en Capital Radio junto al Alcalde de Madrid, José Luis Martínez Almeida.**

04/02/2020. MADRID. Consejo Rector FCVCAM.

06/02/2020. CASTILLA-LA MANCHA. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por los miembros del Consejo Rector de CONCOVI y los presidentes de las Federaciones Territoriales, mantienen una **reunión con la Directora General de Vivienda de Castilla-La Mancha, Inés Sandoval, en Toledo.**

06/02/2020. CASTILLA-LA MANCHA. Consejo Rector CONCOVI.

07/02/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, y el Asesor Jurídico Juan Francisco Santiago asisten a una **reunión de trabajo para elaborar la nueva Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid** en la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Empleo y Competencia.

11/02/2020. VALENCIA. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con el alcalde de Valencia, Joan Ribó, y la vicealcaldesa de Valencia, Sandra Gómez.

12/02/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con la directora del Instituto Universitario de Economía Social, Cooperativismo y Emprendimiento (IUDESCOOP), María José Vaño.

13/02/2020-14/02/2020. VALENCIA. El presidente de CONCOVI, acompañado por varios miembros de la Junta Directiva del mismo organismo, asisten a una visita a la fábrica de Porcelanosa en Vila-real, donde se reunieron con el presidente de esta entidad, D. Héctor Colonques, tras la cual ambas instituciones firmaron un **acuerdo de colaboración por el que Porcelanosa Grupo se convierte en patrocinador Oro de la Federación de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad de Madrid.**

14/02/2020. CASTILLA-LA MANCHA. El presidente de MANCOVI, Jesús Blanco, mantiene una **reunión con el Gerente de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Luis Enrique Espinoza Guerra.**



Juan Casares, participa en un debate moderado por Meli Torres, sobre vivienda asequible en Capital Radio junto al Alcalde de Madrid, José Luis Martínez Almeida.

FEB

17/02/2020. GALICIA. El P. de UGACОВI, Iván Blanco, se reúne con Mercedes Rosón, Concejala Responsable de Urbanismo, Vivienda, Ciudad Histórica y Acción Cultural del Ayto. de Santiago de Compostela, e Ignacio Cerrada, Director Técnico del Ayto. de Santiago, para profundizar en la colaboración público-privada para el desarrollo de suelos de propiedad municipal.

17/02/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, y el Director General de CONCOVI, Fernando Rodríguez, reunión con Orlando Chacón, concejal del Ayuntamiento de Madrid.

17/02/2020. GALICIA. Reunión Ugacovi para tratar aspectos derivados del pliego del concurso de Xestur y estudiar las parcelas a las que acudir.

18/02/2020. GALICIA. El P. de UGACОВI, Iván Blanco, se reúne con Mercedes Rosón, Concejala Responsable de Urbanismo, Vivienda, Ciudad Histórica y Acción Cultural del Ayto. de Santiago de Compostela, e Ignacio Cerrada Director Técnico del Ayto. de Santiago para impulsar el desarrollo de dos ámbitos de interés para nuestros asociados y profundizar en la colaboración público-privada para el desarrollo de suelos de propiedad municipal.

18/02/2020. GALICIA. El presidente de UGACОВI, Iván Blanco, se reúne con Juan Díaz Villoslada, concejal responsable de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad y María Hernández Directora de Urbanismo del Ayuntamiento de A Coruña para profundizar en la colaboración público-privada para el desarrollo de suelos de propiedad municipal, así como la agilidad en el trámite de las licencias de obra para el ámbito de Ofimático donde las cooperativas optarán a buena parte de los suelos que la administración autonómica ha sacado a enajenación.

18/02/2020. CATALUÑA. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Director General de este mismo organismo, Fernando Rodríguez, asisten al Consejo Rector de la Federación de Cooperativas de Viviendas de Cataluña (FEDECAT), celebrado en Barcelona.

18/02/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate asiste a la Comisión Ejecutiva de CEPES.

19/02/2020. VALENCIA. El presidente y varios representantes de FECОВI participan en una reunión sectorial de vivienda cooperativa con la Regidora de Vivienda y Drets Socials del Ayuntamiento de Valencia para tratar sobre la cesión de suelo público a cooperativas.

20/02/2020. MADRID. Firma del convenio de colaboración entre CONCOVI y Aldes Venticontrol.

21/02/2020. MADRID. El D. G. de CONCOVI, Fernando Rodríguez, asiste al acto de colocación de la primera piedra de la cooperativa de viviendas Fuentes del Bosque S. Coop., gestionada por Prygesa.

24/02/2020. CATALUÑA. El Presidente, el Secretario General, y el Director General de CONCOVI, se reúnen con los técnicos del Ayuntamiento de Barcelona acompañados por representantes de las gestoras de viviendas en Cataluña.

24/02/2020-26/02/2020. VALENCIA. El Presidente de FECОВI, junto al Conseller de Economía Sostenible de la Generalitat Valenciana, Rafael Ciment, la Secretaria Autonómica, Rebeca Torró, y la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García, y representantes de otras entidades y representantes del cooperativismo, asisten a una visita institucional a la Corporación Cooperativa Mondragón, en el País Vasco.

25/02/2020. MADRID. El vicepresidente de CONCOVI, Tomás Hernández, y el Director General de CONCOVI, Fernando Rodríguez, asisten al acto de colocación de la primera piedra del Residencial Vitra Parque del Sur Fase 1 y 2.



Foro Vivienda 2020, CESINE y Metros2

FEB

26/02/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste a la inauguración del Foro de Vivienda organizado por CESINE y Metros2.

28/02/2020. VALENCIA. FECОВI se reúne con patronato Fundación Toda Ayuda para el desarrollo de cooperativas de viviendas en cesión de uso.

MAR

03/03/2020. VALENCIA. El presidente de FECОВI asiste a la entrega de los Premios Género en el urbanismo de la Generalitat Valenciana.

05/03/2020. MADRID. El presidente de UGACОВI Iván Blanco, participa del XIV Premio Victoriano Reinoso concedido a D. Ángel Jove Capellán, Fundador y Presidente del grupo ANJOCA en el Hotel Elba.

05/03/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, acompañado por el representante del departamento jurídico de CONCOVI, Juan Francisco Santiago, se reúnen con el grupo de trabajo para elaborar una nueva Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid.

09/03/2020. VALENCIA. FECОВI organiza una Jornada sobre Acceso a la Vivienda en Sant Joan d'Alacant. Viviendas en régimen de cooperativa.

09/03/2020. ALICANTE. El presidente de FECОВI, Vicente Diego, se reúne con responsables de vivienda del Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant para sacar adelante el primer concurso municipal de cesión de suelo público a cooperativas.

12/03/2020. VALENCIA. El presidente de FECОВI se reúne con el Secretario Autonómico de Vivienda y Función Social, César Jiménez, sobre la colaboración con el cooperativismo.

17/03/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate asiste a la Junta Directiva de CEPES.

31/03/2020. MADRID. Videoconferencia extraordinaria con el Consejo Rector de la FCVCAM. Análisis, situación e impacto del confinamiento por el COVID-19.

ABR **28/04/2020. VALENCIA.** El presidente de FECOVI, Vicente Diego, se reúne con la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo GVA, Teresa García, para tratar sobre el proyecto del **Plan de Impulso de la colaboración público-cooperativa.**

29/04/2020. MADRID. Reunión Institucional entre los máximos representantes de las entidades sin ánimo de lucro en materia de vivienda. **CONCOVI y AVS con SIMA y la D. G. de Vivienda de la CAM.**

30/04/2020. MADRID. Juan Casares, Presidente de CONCOVI, se reúne por videoconferencia con David Lucas Parrón, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, para hacerles llegar las medidas frente al COVID con el objeto de frenar su impacto en la crisis económica.

MAY **06/05/2020. MADRID.** El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid, para hacerles llegar las medidas frente al COVID con el objeto de frenar su impacto en la crisis económica.

07/05/2020. MADRID. Juan Casares, Presidente de CONCOVI, mantiene una reunión por videoconferencia con la Generalitat Valenciana, para avanzar en materia de colaboración público-privada.

07/05/2020. MADRID. El secretario general de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la reunión mantenida entre representantes de FECOMA y la Directora General de Autónomos de la Comunidad de Madrid, Almudena Moreno.

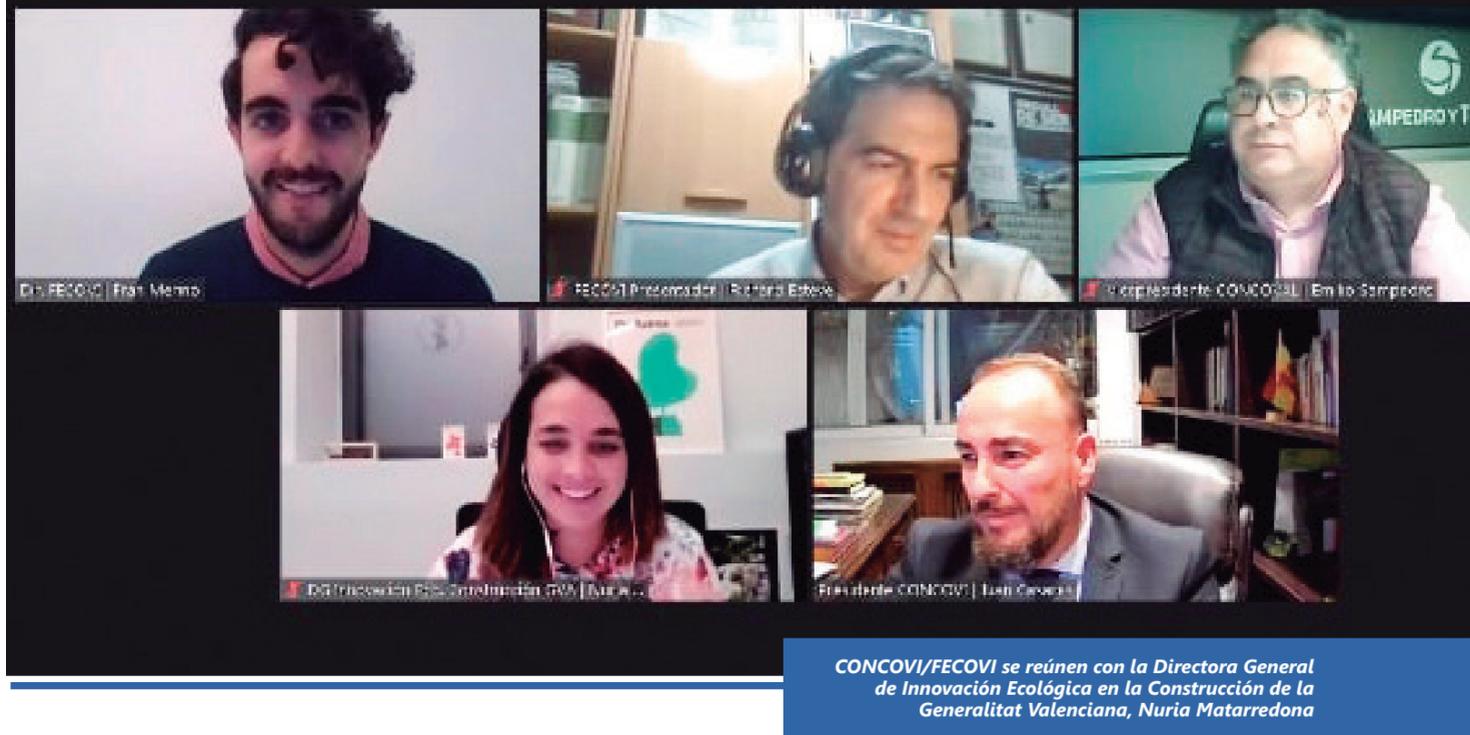
07/05/2020. VALENCIA. El Presidente de FECOVI, Vicente Diego, se reúne con la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo GVA, Teresa García, para tratar sobre el proyecto del **Plan de Impulso de la colaboración público-cooperativa.**

11/05/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Francina Armengol, presidenta del Govern de les Illes Balears, y Angel Víctor Torres, presidente del Gobierno de Canarias.

11/05/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Miguel Díaz, Diputado de la Asamblea de Madrid.

12/05/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo GVA, Teresa García, para presentarle el **plan de impulso de la colaboración público-cooperativa hacia el desarrollo de una Red Valenciana de Viviendas e Infraestructuras Cooperativas.**

14/05/2020. VALENCIA. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con varios senadores del Partido Popular, acompañado por el secretario general de CONCOVI, Jaime Oñate, y varios miembros del equipo técnico de este mismo organismo.



CONCOVI/FECOVI se reúnen con la Directora General de Innovación Ecológica en la Construcción de la Generalitat Valenciana, Nuria Matarredona

ABR **02/04/2020. MADRID.** Videoconferencia extraordinaria con el Consejo Rector de CONCOVI. **Análisis, situación e impacto del confinamiento por el COVID-19.**

21/04/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con David Pérez, consejero de vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid, para avanzar en materia de colaboración público-privada.

21/04/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate asiste a la **Comisión Ejecutiva de CEPES**, en la que interviene la ministra de Trabajo y Economía Social doña Yolanda Díaz.

22/04/2020. MADRID. Videoconferencia extraordinaria del **Consejo Rector de CONCOVI.**

22/04/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Pedro Saura, secretario de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda del Gobierno de España.

23/04/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, videoconferencia con Anselmo Menéndez, Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento.

24/04/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de este mismo organismo, Jaime Oñate, asisten a la reunión mantenida entre la **Junta Directiva de CEPES** y la ministra de Industria, Comercio y Turismo, Reyes Maroto.

27/04/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid.

27/04/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, mantiene una reunión por videoconferencia con Anselmo Menéndez, Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento, para tratar el **Plan 20000 de viviendas.**

28/04/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid, para tratar la **firma del Convenio con el Ayuntamiento de Madrid.**



Reunión- Coordinación. José María García, Eloy Boua, Jerónimo Escalera y Juan Casares.

2020

MAY

15/05/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste al **acto NEF online con GuyRyder, Director General de la Organización Internacional del Trabajo (OIT).**

19/05/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Jornada online “¿Es posible desarrollar viviendas asequibles en alquiler?”**, organizada por el Foro de Economistas Inmobiliarios.

19/05/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de este mismo organismo, Jaime Oñate, asisten por videoconferencia a la **Junta Directiva de CEPES con Nadia Calviño, vicepresidenta tercera y ministra de Asuntos Económicos y Transformación Digital.**

21/05/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asisten por videoconferencia a la **Junta Directiva de CEPES.**

27/05/20. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, reunión por videoconferencia, con Anselmo Menéndez Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento, para tratar el **impacto del COVID-19 y el apoyo al Plan 20000.**

27/05/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid, para tratar el impacto del COVID-19 y el apoyo a la firma del Convenio.**

27/05/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con el grupo trabajo de CONCOVAL para tratar sobre la **colaboración público-privada y cesión de suelo a cooperativas.**

28/05/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid, 2ª sesión sobre el impacto del COVID-19 y el apoyo a la firma del Convenio.**

30/05/2020. MADRID. Juan Casares, Presidente de CONCOVI, se reúne por videoconferencia con David Lucas Parrón, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, **2ª sesión sobre el impacto del COVID-19 en el sector cooperativo y presentación de medidas.**

Firma Convenio Ayto. de Madrid / CONCOVI. Fomento de Rehabilitación. Mariano Fuentes, Álvaro González y Juan Casares.



2020

JUN

02/06/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, asiste a la **Jornada online “Colaboración Público-Privada para impulsar la vivienda”**, organizada por el Foro de Economistas Inmobiliarios del Colegio de Economistas Inmobiliarios del Colegio de Economista, que contó con la participación de Mariano Fuentes, delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid.

02/06/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a una **audiencia pública online organizada por CEPES sobre el futuro Plan de Acción Europeo de Economía Social** como palanca esencial para la recuperación económica y social de la Unión Europea.

03/06/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con el **Alcalde de Alfara del Patriarca, Llorenç Rodado** y su equipo, sobre la cesión de suelo.

04/06/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste al **acto de Nueva Economía Fórum Online con David Sassoli, presidente del Parlamento Europeo.**

04/06/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste al **acto de Nueva Economía Fórum con José Luis Escrivá, Ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.**

08/06/2020. VALENCIA. FECOVI se reúne con el grupo trabajo de CONCOVAL para tratar sobre la **colaboración público-privada y cesión de suelo a cooperativas.**

18/06/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por los presidentes de las Federaciones Territoriales de este organismo y por el Secretario General, Jaime Oñate, asisten a la **Asamblea General Ordinaria y a la Asamblea Electoral CEPES.**

19/06/2020. MADRID. CONCOVI y el **Ayuntamiento de Madrid firman un protocolo de actuación sobre las ayudas en materia de rehabilitación** a las comunidades de propietarios dentro del municipio de Madrid.

23/06/2020. MADRID. El director del departamento de Cumplimiento Normativo de CONCOVI, Emilio Muñoz, asiste al **encuentro de Nueva Economía Fórum Online con José María Roldán, presidente de la Asociación Española de Banca.**

23/06/2020. VALENCIA. El presidente y representantes de FECOVI se reúne con el equipo de la **Regiduría de Vivienda del Ayuntamiento de Castellón de la Plana** para avanzar en el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso.

25/06/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con José Ignacio Carnicero, Director General de Agenda Urbana.**

Formalización del Pacto Regional por la Vivienda, Isabel Díaz Ayuso y Juan Casares.



2020

JUL

14/07/2020. VALENCIA. FECOVI asiste a la **Jornada sobre Responsabilidad Social Corporativa como fuente de riqueza.**

14/07/2020. MADRID. Consejo Rector de la FCVCAM.

16/07/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por Director del departamento de Medioambiente y Rehabilitación, Miguel de Osma, re reúnen con representantes de la **Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI).**

16/07/2020. MADRID. Consejo Rector de CONCOVI.

17/07/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado del Director del Departamento de Medioambiente y Rehabilitación de CONCOVI, Miguel de Osma se reúnen por **videoconferencia con la Asociación Hipotecaria Española. Proyecto Europeo.**

27/07/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Junta Directiva CEPES.**

28/07/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con Mariano Fuentes, delegado de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid. 3ª sesión sobre el impacto del COVID-19.**

28/07/2020. VALENCIA. FECOVI, representada por su presidente, Vicent Diego, junto a las entidades FEVECTA y IUDESCOOP, de las que forma parte, se reúne con la **Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo de la Generalitat Valenciana.**

29/07/2020. VALENCIA. FECOVI asiste a la **Jornada de Emprendimiento Verde organizada por la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo.**

CONCOVI, asiste a la Presentación del Sistema Estatal de Índices de Referencia del Precio de Alquiler de Viviendas.

2020

JUN

29/06/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por D. G. de este mismo organismo, Fernando Rodríguez, asisten a la **Presentación del Pacto Regional por la Vivienda, con Isabel Díaz Ayuso, presidenta de la Comunidad de Madrid.**

30/06/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por D. G. de este mismo organismo, Fernando Rodríguez, asisten a la **presentación del "Sistema Estatal de Índices de Referencia Precios de Alquiler"** por parte del Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos.

JUL

01/07/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo de la GVA, Teresa García, con la Directora General de Vivienda, Elena Azcárraga, y con la Directora General de Innovación Ecológica en la Construcción, Nuria Matarredona, con el objeto de presentar el **Anteproyecto del Plan de Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa.**

02/07/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, participa en una **Jornada organizada por la Asociación Española de Promotores Inmobiliarios (ASPRIMA) sobre "La nueva Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid. Claves para entender esta necesaria reforma".**

02/07/2020. VALENCIA. El presidente y representantes de FECOVI asisten a la **clausura del Máster de Economía Social de la UV-IUDESCOOP**, dónde le fue entregado un reconocimiento por la estrecha colaboración entre ambas organizaciones.

09/03/2020. VALENCIA. FECOVI organiza una **Jornada sobre Acceso a la Vivienda en Sant Joan d'Alacant.** Viviendas en régimen de cooperativa.

13/07/2020. VALENCIA. FECOVI, junto a representantes sectoriales de Vivienda de la Comunitat Valenciana, asiste a un **encuentro organizado por el Grupo Parlamentario Ciudadanos en Les Corts Valencianes sobre vivienda cooperativa y las nuevas necesidades de la vivienda tras el impacto de la pandemia provocada por el COVID-19.**

14/07/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI se reúne con el alcalde del Ayuntamiento de Pincaya, Josep Almenar, para avanzar en una colaboración entre ambos en el marco del **Plan de Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa.**

Consejo Rector CONCOVI



2020

SEP

21/09/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con la Directora General de Autónomos de la Comunidad de Madrid**, Almudena Moreno y la directora del Registro de Cooperativas, Sagrario Chicote.

21/09/2020. VALENCIA. FECOVI organiza la 1ª Jornada Comisión Ayuntamientos: **Presentación Proyecto de Desarrollo de la Red Valenciana de Infraestructuras Cooperativizadas.**

21/09/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares y el Director del Registro de Demandantes de CONCOVI, Javier de Osma se reúnen con el Director General de Vivienda de la Comunidad de Madrid, José María García.

21/09/2020. VALENCIA. El Consejo Rector de FECOVI participa en la **1ª reunión de la Comisión de Profesionales Colaboradores.**

22/09/2020. MADRID. Asamblea General Ordinaria FCVCAM.

22/09/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Comisión Ejecutiva de CEPES.**

23/09/2020. VALENCIA. El Consejo Rector de FECOVI participa en la **1ª reunión de la Comisión de Profesionales Colaboradores.**

23/09/2020. VALENCIA. FECOVI organiza una **Jornada de Presentación del Plan Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa.** Proyecto de Desarrollo de la Red Valenciana de Infraestructuras Cooperativizadas: Presentación marca y Guía didáctica sobre proyecto.

23/09/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y varios miembros de su equipo técnico, se reúnen con **Álvaro González, Delegado del Área de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.**

23/09/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con el Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento.

24/09/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, asiste al acto de **presentación del Boletín Especial de Vivienda Social, presidido por José Luis Ábalos**, Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

24/09/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate participa en la **reunión mantenida en el Palacio de la Moncloa entre representantes de la Junta Directiva de CEPES** con el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez.

Firma de Convenio de Colaboración.
CONCOVI-FUNDACIÓN BETSAIDA



2020

JUL

30/07/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, participa en **SIMA Academy Home Edition.**

31/07/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con representantes del Ayuntamiento de Bocarent con el objetivo de intentar desarrollar el **plan de impulso de la colaboración público-cooperativa en el ámbito de la rehabilitación del casco histórico de la ciudad.**

04/09/2020. MADRID. El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, participa en la **Asamblea General Ordinaria de Housing Europe.**

SEP

08/09/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por D. del Depto. de Medioambiente y Rehabilitación, Miguel de Osma, se reúnen con **Alberto Blázquez Sánchez**, concejal delegado de Urbanismo, Infraestructuras, Viviendas y Proyectos del Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

08/09/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de CONCOVI, Juan Casares, asisten al **Consejo Rector de FECOMA.**

10/09/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI, Vicente Diego, asiste al **Acto de Presentación del Plan 20.000 de Valencia**, presidido por José Luis Ábalos, Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

10/09/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, D. Juan Casares, reunión por **videoconferencia**, con **D. Anselmo Menéndez Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento.** 3ª Sesión sobre el impacto del COVID-19 y Plan 20000 viviendas.

11/09/2020. VALENCIA. FECOVI asiste a un **Seminario organizado por la Universidad de La Laguna sobre Vivienda Colaborativa.**

17/09/2020. MADRID. CONCOVI **firma un convenio con el arquitecto Jesús Quintana** encaminado al asesoramiento de las cooperativas para las acciones realizadas ante Sareb.

18/09/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por **videoconferencia con Maravillas Espín, Directora General de Trabajo Autónomo, de la Economía Social y de la Responsabilidad Social de las Empresas.**

CONCOVI asiste a la presentación del Boletín Especial de la Vivienda Social.

2020

- 07/10/2020. CAATALUÑA.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, acompañado por el Director General de este mismo organismo, Fernando Rodríguez, asisten al **II Fórum del Hábitat (Palau Macaya, Barcelona)**, organizado por **Fundación Hábitat 8 y Fundación La Caixa**.
- 15/10/2020. MADRID.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, concede una **entrevista para ELDiario.es**.
- 20/10/2020. MADRID.** El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Junta Directiva de CEPES**.
- 22/10/2020. VALENCIA.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el presidente de FECOVI, Vicent Diego, asisten a la **presentación del "Plan de Impulso de la Colaboración Público-Pirvada: hacia el desarrollo de una Red de Infraestructuras Sociales Cooperativas"**.
- 23/10/2020. MADRID.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con la **Directora del Registro de Cooperativas de Madrid, Sagrario Chicote**.
- 26/10/2020. MADRID.** El P. de CONCOVI, Juan Casares, el S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, y el representante del Dpto. Técnico de este mismo organismo, Juan Francisco Santiago, se reúnen con la **Directora General de Autónomos de la Comunidad de Madrid, Almudena Moreno, y Directora del Registro de Cooperativas de Madrid, Sagrario Chicote**.
- 26/10/2020. GALICIA.** Reunión **Pacto de Vivienda 2021-2025** para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco.
- 27/10/2020. MADRID.** Consejo Rector **FCVCAM**.
- 28/10/2020. MADRID.** El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste al **Consejo Rector de FECOMA**.
- 28/10/2020. VALENCIA.** FECOVI asiste a la **presentación de la Red AMES de Conselleria de Economía Sostenible** de la Generalitat Valenciana.
- 29/10/2020. MADRID.** El P. de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con **Pedro Rollán, Senador por Madrid**.
- 29/10/2020. VALENCIA.** El Presidente de FECOVI, Vicent Diego, participa en las **Jornades Construint i Alimentant Alternatives: El model de cooperativa d'habitatge en cessió d'ús**, organizadas junto al Ayuntamiento de Castelló de la Plana.
- 29/10/2020. MADRID.** Consejo Rector **CONCOVI**.
- 30/10/2020. MADRID.** CONCOVI firma convenio un convenio de colaboración con **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)**.

FECOVI participa en la II Jornada sobre Gestión de Cooperativas: "Cuestiones Jurídicas y Fiscales del Cohousing Cooperativo"



UGACOVI y su presidente Iván Blanco, asisten al Consejo del Observatorio de Vivienda de Galicia.

2020

- SEP**
- 24/09/2020. MADRID.** Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de **CONCOVI**.
- 25/09/2020. MADRID.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de este mismo organismo, Jaime Oñate, asisten a la **Asamblea General Ordinaria de FECOMA**.
- 29/09/2020. MADRID.** CONCOVI firma un convenio de colaboración con la **Fundación Betsaida**.
- 30/09/2020. VALENCIA.** El P. de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con la D. G. de Emprendimiento y Cooperativismo, la Dirección General de Infraestructuras Sociales y el gabinete de la Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas para avanzar en el **Plan de Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa**.
- OCT**
- 01/10/2020. MADRID.** El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Asamblea General de FECOMA**.
- 01/10/2020. MADRID.** El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, participa en el **encuentro telemático con el Eurodiputado y Vicepresidente del Grupo Popular Europeo, Esteban González Pons**.
- 02/10/2020. Consejo Observatorio de Vivienda de Galicia.** Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco
- 05/10/2020. MADRID.** El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste al **acto "Vivienda para todos: una perspectiva desde la cooperación internacional", organizado por ONU Hábitat**.
- 05/10/2020. MADRID.** El Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a las **III Jornadas Cátedra de Cooperativas Agroalimentarias "Modelos innovadores para impulsar las cooperativas, evitar abandono de explotaciones y fomentar el relevo generacional"**.
- 05/10/2020. VALENCIA.** FECOVI participa en el **"Foro de Vivienda: Hábitat en tiempos de pandemia"**, organizado por Alicante Plaza con la colaboración de Conselleria de Vivienda.
- 06/10/2020. VALENCIA.** FECOVI, representada por su presidente, Vicent Diego, se reúne con la **concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante sobre la cesión de suelo a cooperativas de viviendas y servicios en cesión de uso**.

2020

NOV

01/11/2020-15/11/2020. VALENCIA. FECOVI participa en la redacción de la Guía de Cohousing Cooperativo que impulsa la Conselleria de Economía Sostenible con apoyo técnico de Aula Empresarial.

02/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con Pedro Rollán, Senador por Madrid.

02/11/2020. GALICIA. Reunión Pacto de Vivienda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco.

03/11/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste a un coloquio online con Mariano Fuentes, delegado de urbanismo del Ayuntamiento de Madrid.

03/11/2020. CASTILLA-LA MANCHA. El P. de CONCOVI, Juan Casares, y el presidente de MANCOVI (Jesús Blanco), acompañados de sus asesores, Álvaro Torres y Eugenio García, se reúnen con el Gerente de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Luis Enrique Espinoza Guerra.

03/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, se reúne por videoconferencia con Javier de Osma, Responsable del Registro de Demandantes de Vivienda de CONCOVI, Raimundo Herráiz, Director General de Urbanismo de la CAM y David González, Subdirector General de Urbanismo de la CAM.

05/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, asiste al acto telemático, ciclo de conferencias club siglo XXI con Francisco Marhuenda, "Perspectivas del periodismo sobre la España actual".

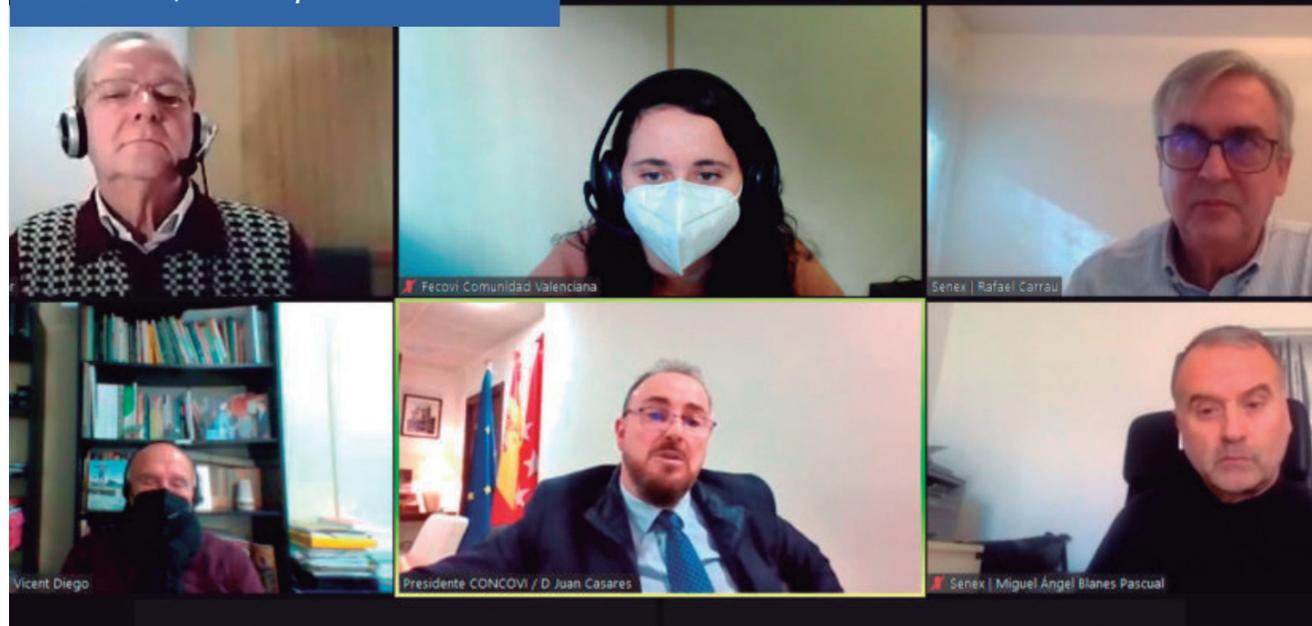
9/11/2020. VALENCIA. FECOVI organiza una Jornada sobre Gestión de Cooperativas, "Cohousing cooperativo, cuestiones jurídicas y fiscales", que contó con la participación de la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García Muñoz, y el vicepresidente 2º y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana, Rubén Martínez Dalmau.

11/11/2020. VALENCIA. FECOVI participa en el XVI Congreso Asociaciones de Personas Mayores: "Mesa sobre las propuestas de organizaciones para combatir la soledad no deseada".

16/11/2020-18/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, el P. de FECOVI, Vicente Diego, y el S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asisten a la Jornada Cohousing Senior organizada por HISPACOO.

17/11/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la Comisión Ejecutiva de CEPES.

Presentación FECOVI - I Seminario "BASE VIVA, Vivir en Cooperativa"



Reunión CONCOVI y la Vicesecretaría de Política Social del PP, Eugenio García, Carmen Navarro, Ana Pastor y Juan Casares.

2020

NOV

17/11/2020. VALENCIA. El P. de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con la D. G. de Emprendimiento y Cooperativismo y las concejalías de Vivienda y Transición Ecológica del Ayuntamiento de Castellón, con el objetivo de intentar desarrollar un modelo de cesión de uso en dicho ayuntamiento.

17/11/2020. CASTILLA-LA MANCHA. El P. de MANCOVI, Jesús Blanco, se reúne con José Ramón García Rivera, Director de Ductus INVESTMENTS, del Principado de Asturias, con el fin de instrumentar una operación cooperativa en el ámbito del Proyecto La Belga, en el área de expansión de Oviedo.

18/11/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el director del Dpto. de Medioambiente y Rehabilitación, Miguel de Osma se reúnen con la Asociación Hipotecaria Española.

19/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, asiste a la Jornada 30 aniversario de CIDEA.

19/11/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, se reúne con el Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayto. de Madrid, Mariano Fuentes, y el Gerente de la Empresa Municipal de la Vivienda, José Antonio Acosta.

20/11/2020. VALENCIA. El P. de CONCOVI, Juan Casares, y el P. de FECOVI, Vicente Diego, asisten a la Presentación del II Plan Bienal de apoyo y fomento del cooperativismo de la Comunidad Valenciana, FentCooperatives.

23/11/2020-25/11/2020. VALENCIA. FECOVI presenta el I Seminario "BASE VIVA, Vivir en Cooperativa".

23/11/2020. VALENCIA. El presidente de FECOVI, Vicent Diego, se reúne con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo y la concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Sagunto con el objetivo de avanzar en el modelo de cesión de uso.

24/11/2020. GALICIA. Reunión Pacto de Vivienda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco.

25/11/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y varios miembros de su equipo técnico se reúnen con el Consejero de Vivienda de la Comunidad de Madrid, David Pérez, y el Director General de Vivienda de la Comunidad de Madrid, José María García.

2020

NOV | **26/11/2020. MADRID.** El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de este mismo organismo, Juan Casares, asisten al **Consejo Rector de FECOMA.**

26/11/2020. VALENCIA. FECOMI asiste a la **Jornada Transformación Digital Alcoy 2020.**

DIC | **01/12/2020. MADRID. Consejo Rector FCVCAM.**

03/12/2020. MADRID. Consejo Rector CONCOVI.

03/12/2020. MADRID. El P. de CONCOVI, Juan Casares, y el director del Depto. de Expansión de CONCOVI, Eugenio García, **se reúnen con la vicesecretaria de Política Social del Partido Popular, Ana Pastor, y la secretaria de Sostenibilidad y Vivienda del Comité Ejecutivo Nacional del PP, Carmen Navarro.**

03/12/2020. GALICIA. El P. de UGACOMI, Iván Blanco, se reúne con Heriberto García y Marian Domínguez, Director General y Secretaria General del Instituto Galego de Vivienda y Suelo IGVS de la Xunta de Galicia, Arturo Ramírez de la Federación de la Construcción de Galicia Juan José Yáñez de la Federación de promotores Inmobiliarios de Galicia para tratar la **problemática existente en el desarrollo de Vivienda Protegida en Galicia** tanto en venta como en alquiler, estudiando varias propuestas para activar fundamentalmente los suelos de reserva.

09/12/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste al **acto de Nueva Economía Fórum Online con Iván Espinosa de los Monteros, portavoz de Vox en el Congreso.**

09/12/2020. GALICIA. Reunión Pacto de Vivienda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOMI su presidente, Iván Blanco.

10/12/2020. CASTILLA-LA MANCHA. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el presidente de MANCOVI (Jesús Blanco), acompañados de sus asesores, Álvaro Torres y Eugenio García, se reúnen con el Concejal Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo, José Pablo Sabrido y el Director de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Enrique Luis Ezpinosa, al objeto de tratar el **Borrador del Convenio de Colaboración en materia de suelo y vivienda para cooperativas entre ambas instituciones.**

10/12/2020. VALENCIA. FECOMI se reúne con la dirección técnica del proyecto europeo H2020 sobre **Comunidades Energéticas Renovables.**

10/12/2020. MADRID. El Presidente de CONCOVI, Juan Casares, asiste al **Coloquio Club Siglo XXI "Democracia en crisis: liberalismo versus liberalismo"** con Juan Claudio de Ramón y Nacho Torreblanca.

14/12/2020. MADRID. El presidente de CONCOVI, Juan Casares, y el Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate, asisten a la **firma Protocolo General de Actuación de FECOMA.**

15/12/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste a la **Junta Directiva de CEPES.**

15/12/2020. VALENCIA. FECOMI participa en la **reunión constitutiva del Consejo de Participación Ciudadana del Hábitat Sostenible de la Generalitat Valenciana, puesta en marcha por la Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda.**

17/12/2020. MADRID. El S. G. de CONCOVI, Jaime Oñate, asiste al **Consejo Rector de FECOMA.**

18/12/2020. VALENCIA. FECOMI se reúne con la **Dirección General de Innovación en la Construcción de la Generalitat Valenciana,** como acompañantes de la Cooperativa Rabasa Comunidad Colaborativa para tratar sobre el apoyo público en la financiación de cooperativas.



Juan Casares y José María García.



Firma del Protocolo General de Actuación FECOMA-Consejería Empleo CAM. Carlos de la Higuera, Manuel Giménez y Juan Casares.



FECOVI PRESENTA BASE VIVA, EL PLAN DE IMPULSO DE LA COLABORACIÓN PÚBLICO COOPERATIVA PUESTO EN MARCHA JUNTO A LA GENERALITAT VALENCIANA

La Federación de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad Valenciana (**FECOVI**), junto al Instituto Universitario de Economía Social, Cooperativismo y Emprendimiento (**IUDESCOOP**), presentó a finales de 2020 el **Plan de Impulso de la Colaboración Público Cooperativa**, en colaboración con la **Generalitat Valenciana**, a través del "I Seminario **Base Viva: Vivir en Cooperativa**", un espacio de aprendizaje y reflexión en torno a dicho Plan, puesto en marcha bajo la marca **Base Viva** (Proyectos Urbanos Cooperativos en Base a Valores).

El plan cuenta con el respaldo y la colaboración de diversas organizaciones valencianas del sector cooperativo (**FECOVI**, **FEVECTA**, **UCEV** y **CONCOVAL**), así como con el apoyo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (**CONCOVI**) y de la Generalitat Valenciana.

Durante la jornada intervinieron distintos expertos y representantes del sector cooperativo y de la Generalitat, quienes coincidieron en destacar la importancia del movimiento cooperativo dentro de la Economía Social como generador de empleo y riqueza.

El presidente de CONCOVI, Juan Casares, destaca la importancia de que, por primera vez, se hable directamente de colaboración público-cooperativa, que pone sobre

la mesa el reconocimiento que merece el sector. **Casares** recuerda que "**las cooperativas son el aliado natural de la Administración Pública**, ya que ambas perseguimos el mismo objeto social", y señaló que "Valencia es un ejemplo a seguir en materia de cooperativas, no solo de vivienda, sino en general. Desde CONCOVI agradecemos la enorme labor que realiza nuestra Federación Territorial en la Comunidad Valenciana, así como el interés que la Generalitat muestra hacia nuestro sector, y esperamos que el resto de comunidades sigan este ejemplo".

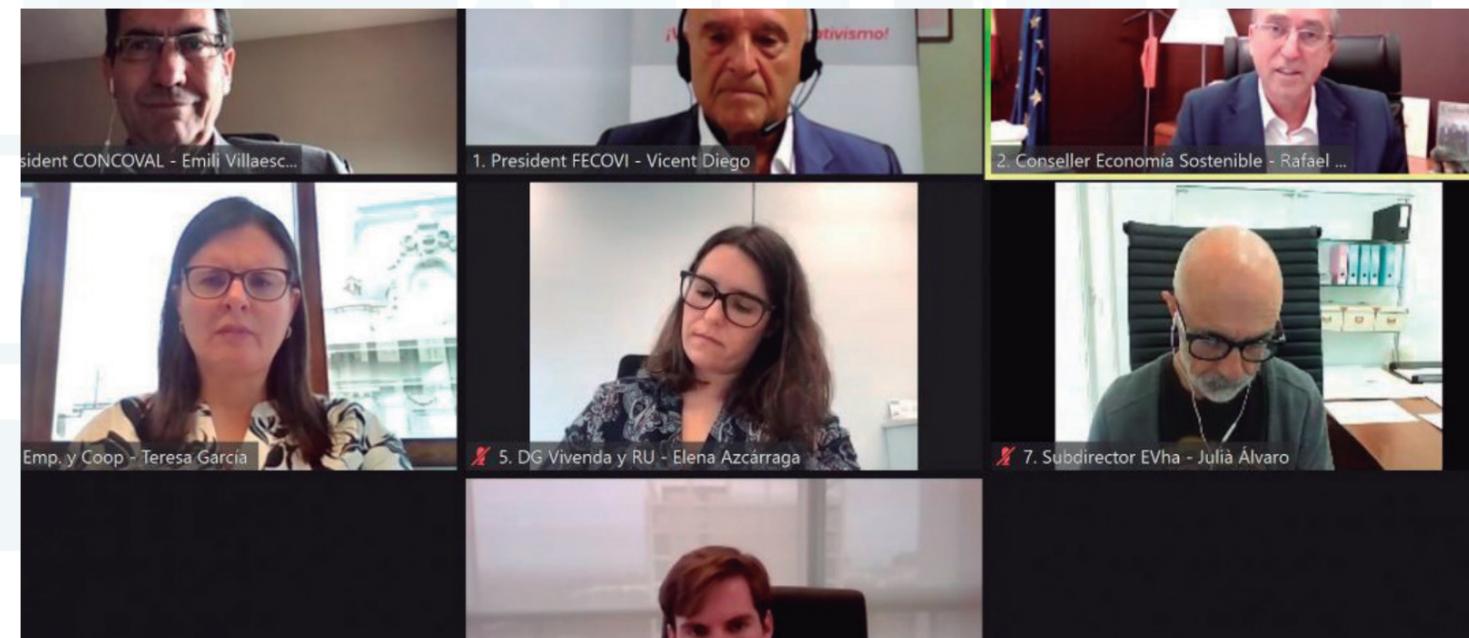
Por su parte, el presidente de **FECOVI**, **Vicent Diego**, explica que "la marca **Base Viva** habla de un proyecto que se construye sobre los **valores del cooperativismo** y cuyo foco son **las personas**, y permitirá a muchas familias acceder a una **vivienda digna** que cubra las necesidades que demandan determinados colectivos, como los **jóvenes** o los **mayores**, que no solo conseguirán acceso a una vivienda sino que también se integrarán en un proyecto de convivencia que mejorará en gran medida su **calidad de vida**".

Desde la Generalitat Valenciana, la **Directora General de Innovación Ecológica en la Construcción**, **Nuria Matarredona**, encargada de la clausura de estas jornadas, destaca que "desde

"Las cooperativas son el aliado natural de la Administración Pública, ya que ambas perseguimos el mismo objeto social"

ACTUACIONES DESTACADAS 2020

De entre todas las actuaciones y gestiones recogidas en la Agenda Oficial de CONCOVI, queremos resaltar los actos e intervenciones más importantes y relevantes en el cumplimiento de las funciones y obligaciones de su Consejo Rector.



la innovación social que ofrecen **las cooperativas** de viviendas se puede **avanzar hacia la desmercantilización** de la vivienda y su democratización. Mediante esta fórmula, podremos avanzar hacia un **modelo de ciudad** segura y resiliente, que ponga a las personas en el centro de todo”.

Durante el evento, que se prolongó durante tres sesiones, se analizó el espacio de **BASE VIVA** en el entorno urbano, rural y en la gestión innovadora, participaron también la **Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo de la GVA, Teresa García**, la **Directora General de Vivienda y Regeneración Urbana, Elena Azcárraga**, y diferentes expertos en materia de cooperativas de viviendas, entre los que se encontraban el **vicepresidente de FECOVI, Francisco Pérez Caballero**, el director técnico de la misma entidad, **Francisco Merino**, o la directora de **IUDESCOOP, María José Vañó**.

Objetivos del Plan

Este Plan de Impulso pretende **dinamizar un modelo cooperativo** basado en la **colaboración público-privada**, la cesión de suelo público y la colaboración ciudadana agrupada en cooperativas para impulsar la creación de empleo y la creación

de vivienda asequible e infraestructuras sociales.

Se encuentra orientado a dinamizar procesos de **colaboración público-cooperativa** en el ámbito local para la recuperación económica, sobre todo en relación con la satisfacción de necesidades básicas de la comunidad necesarias para el bienestar de las personas, materializando proyectos de **cohousing cooperativo, coworking cooperativo o comunidades energéticas**.

Lo que se plantea es que la Administración Pública introduzca un enfoque cooperativo en relación con la satisfacción de **necesidades básicas de la población**.

De este modo, el proyecto propone un plan de acción integral y transversal en el que la **cooperativa** sea el vehículo idóneo para el desarrollo de **infraestructuras sociales** y la gestión de los servicios de interés público, mediante fórmulas de colaboración público-privada.

El objetivo fundamental es atender las necesidades de vivienda y servicios prioritariamente de jóvenes y mayores, generando empleo, articulando el envejecimiento activo y reactivando la economía de su entorno.



BASE VIVA

PROYECTOS URBANOS COOPERATIVOS
EN BASE A VALORES



CONCOVI Y LA COMUNIDAD DE MADRID FIRMAN EL PACTO REGIONAL POR LA VIVIENDA

La presidenta de la **Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso**, acompañada del Consejero de Vivienda y Administración Local, **David Pérez**, firmaron el pasado 29 de junio en la sede de Presidencia de la Comunidad de Madrid el **Pacto Regional por la Vivienda** junto con la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (**CONCOVI**), representada por su **Presidente, Juan Casares**, así como con diversos representantes del sector inmobiliario madrileño.

La formalización del acuerdo constituye un importante paso en materia de vivienda, con el principal objetivo de establecer **políticas activas** y efectivas que reduzcan de alguna forma los efectos que la crisis del **COVID-19** ha dejado en esta Comunidad, y reforzar el apoyo al sector de la vivienda para favorecer el **retorno de la normalidad económica y recuperación del empleo**.

Asimismo, supone un impulso para las cooperativas de viviendas, al contemplar muchos de los puntos que **CONCOVI** presentó a esta Administración durante los últimos meses, y que contribuirán a la recuperación de la Economía Social en particular tras la crisis sanitaria. En otras cuestiones, el Pacto propone desarrollar

políticas fiscales que promuevan esta actividad, como un IVA superreducido al 4% para el acceso a la primera vivienda, tanto libre como protegida, así como el fomento de la **colaboración público-privada**, enfocado principalmente a la creación de un **gran parque público de viviendas en alquiler** dentro de la Comunidad. Además, contempla la necesidad de **agilizar los trámites administrativos** para la obtención de licencias, para lo que plantea la aplicación de la Declaración Responsable para Licencias de Primera Ocupación (LPO), así como la necesidad de revisar la Ley de Cooperativas.

Desde **CONCOVI** agradecemos a la Comunidad de Madrid que hayan tenido en cuenta nuestras propuestas y que reconozcan el imprescindible papel que la Economía Social en materia de vivienda tiene en la recuperación económica y el impulso del sector de la vivienda, y tendemos la mano para continuar en esta línea de estrecha colaboración con la Administración para que todas las propuestas y medidas que se contemplan puedan salir adelante con el único objetivo de facilitar y garantizar el acceso a una vivienda digna a precio de coste a miles de familias.

Lo que se plantea es que la Administración Pública introduzca un enfoque cooperativo en relación con la satisfacción de necesidades básicas de la población.

La formalización del acuerdo constituye un importante paso en materia de vivienda para favorecer el retorno de la normalidad económica y recuperación del empleo.



CONCOVI Y EL AYUNTAMIENTO DE MADRID FIRMAN UN NUEVO CONVENIO EN MATERIA DE REHABILITACIÓN

La Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (**CONCOVI**) y el **Ayuntamiento de Madrid**, junto con el Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) y la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), han firmado un protocolo de actuación sobre las ayudas en materia de rehabilitación a las comunidades de propietarios dentro del municipio de Madrid.

A la firma han asistido el **delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** del Ayuntamiento de Madrid, **Mariano Fuentes**, el **concejal de Vivienda**, **Álvaro González**, el **presidente de CONCOVI**, **Juan Casares**, la Presidenta del CAFMadrid, Isabel Bajo, y el presidente de la AVS Madrid, Jerónimo Alberto Escalera. Asimismo, han acudido también el **consejero delegado de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS)**, **Diego Lozano**, el **gerente de la EMVS**, **José Antonio Acosta** y el **responsable del Departamento de Rehabilitación de CONCOVI**, **Miguel de Osma**.

Casares agradece a los representantes del Ayuntamiento de Madrid el apoyo mostrado hacia las **comunidades de propietarios** y las **cooperativas de**

viviendas en materia de rehabilitación, y ha destacado que la colaboración público-privada entre las Administraciones Públicas y la Economía Social es la única vía para llevar a cabo la rehabilitación del parque de viviendas.

El convenio, que se enmarca dentro del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, tiene como objetivo la divulgación de los **planes de ayudas a la rehabilitación** que pueden **solicitar los madrileños**, así como asesorar y ayudar a las comunidades de propietarios a tramitar estas ayudas **a través** del departamento de rehabilitación de **CONCOVI**, que actualmente **gestiona el 25% del total de las ayudas** a la rehabilitación del Plan Estatal en la Comunidad de Madrid con un 100% de éxito.

Este acuerdo había sido ya **anunciado por el alcalde de Madrid, José Luis Martínez Almeida** a principios de 2020, en debate mantenido con el presidente de CONCOVI, donde Almeida aseguró que "las cooperativas son el aliado natural de la Administración" y, por eso, "**el ayuntamiento se apoyará en ellas para solucionar el problema de la vivienda en Madrid**".

EL PRESIDENTE DEL GOBIERNO CONFIRMA EL PAPEL DE LA ECONOMÍA SOCIAL PARA LA RECUPERACIÓN

El **Secretario General de CONCOVI, Jaime Oñate**, asistió al encuentro celebrado en la **Moncloa** entre el **Presidente del Gobierno, Pedro Sánchez**, y la **ministra de Trabajo y Economía Social, Yolanda Díaz**, con una delegación de la Confederación Empresarial Española de la Economía Social (**CEPES**), organismo del que CONCOVI es miembro y en el que Oñate ejerce también el cargo de Secretario.

Durante la reunión, **Sánchez** ha confirmado el **papel clave** que desempeñará la **Economía Social** dentro de las políticas de recuperación económica, unas palabras que tanto CEPES como CONCOVI han celebrado.

Oñate ha agradecido al presidente del Gobierno y a la Ministra su disposición e interés para escuchar a la Economía Social, y ha tendido la mano desde **CONCOVI, como representante de la Economía Social en materia de vivienda**, para colaborar en todo lo necesario para reactivar el sector.

Las cooperativas de viviendas por ser sociedades de personas y no de capital, cumplen los cuatro principios que el Gobierno ha destacado de cara a la recuperación.

"Las cooperativas de viviendas por ser **sociedades de personas y no de capital**, cumplen los cuatro principios que el Gobierno ha destacado de cara a la recuperación: Digital, pues implementan las nuevas tecnologías en la gestión de las sociedades; Ecológico, ya que realizan

las viviendas para sí mismos incluyendo la máxima sostenibilidad tanto en primera vivienda como en rehabilitación; Cohesión territorial e Igualdad de Género", apunta el secretario general.

Por su parte, el presidente de **CEPES, Juan Antonio Pedreño**, ha celebrado que "Pedro Sánchez ha ratificado su **apoyo a la Economía Social**, desde la necesidad y el convencimiento de que España necesita a nuestro modelo empresarial con un papel activo en las políticas para la reconstrucción, debido a nuestra capacidad de resiliencia y especialmente su aportación a la cohesión territorial y de generar empleo estable y de calidad".

Asimismo, destaca que "el Presidente del Gobierno ha ratificado la participación de CEPES y de la Economía Social en los **fondos de recuperación (Next Generation) de la UE**, en los que trabajaremos conjuntamente con el Ministerio de Trabajo y Economía Social y el equipo económico del Gabinete de Presidencia".

Desde CEPES, los dos puntos fundamentales que solicitan al Gobierno central son una mayor presencia de la Economía Social en el **diálogo social** y que se revise la fiscalidad de las cooperativas que, al ser sociedades de personas, se les debe aplicar una fiscalidad específica.



CONCOVI TIENDE LA MANO AL PARTIDO POPULAR PARA COLABORAR EN SU NUEVA ESTRATEGIA DE POLÍTICA SOCIAL Y VIVIENDA

Estaremos siempre dispuestos a ayudar a quienes quieran escucharnos, especialmente en estos momentos tan sensibles para la economía del país, que han afectado gravemente al sector de la vivienda.

El presidente de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI), **Juan Casares**, acompañado por el director del departamento de **Expansión** de este mismo organismo, **Eugenio García**, se reunió el pasado jueves 3 de diciembre con la **vicesecretaria de Política Social del Partido Popular, Ana Pastor**, y la secretaria de Sostenibilidad y Vivienda del **Comité Ejecutivo Nacional del PP, Carmen Navarro**, con el objetivo de acercar posturas en materia de política social de vivienda.

CONCOVI, como único **Agente Social sin ánimo de lucro** en materia de vivienda reconocido por el Estado, ha tendido la mano al Partido Popular para colaborar en el diseño de una **nueva estrategia** de política social y vivienda a nivel estatal, que se adecúe a las nuevas necesidades que demanda la sociedad y que cumpla con el derecho de acceso y disfrute de una vivienda digna para todos los ciudadanos.

Desde el Partido Popular aseguran que la política de **vivienda** se sitúa entre sus **prioridades** y, por ello, su objetivo es impulsar un nuevo modelo de política de vivienda, tratada de una manera integral, y dirigida a resolver los problemas actuales de vivienda en todas sus perspectivas: desde un ámbito social, de demanda y urgente respuesta habitacional, y como sector que influye en la economía de nuestro país. CONCOVI ha valorado muy positivamente

el encuentro y ha agradecido al Partido Popular el interés mostrado hacia la Economía Social en materia de vivienda.

“Es extremadamente importante y alentador que las distintas administraciones escuchen nuestras preocupaciones y cuenten con nuestras propuestas en sus programas. La Economía Social en materia de vivienda requiere de una estrecha colaboración público-privada para poder aplicar soluciones realmente efectivas que garanticen el **acceso y disfrute a una vivienda digna** de todos los ciudadanos, tal y como **recoge la Constitución**.”

Desde CONCOVI estaremos siempre dispuestos a ayudar a quienes quieran escucharnos, especialmente en estos momentos tan sensibles para la economía del país, que han afectado gravemente al sector de la vivienda. Necesitamos actuar rápido en este sentido”, señala Casares.

CONCOVI, en su condición de Agente Social sin ánimo de lucro en materia de vivienda, con casi tres millones de viviendas tuteladas y entregadas a lo largo de su trayectoria, tiene entre sus prioridades colaborar activamente con todas las Administraciones Públicas, para intentar ayudar en el fomento de nuevas políticas de vivienda que permitan el acceso a la misma a toda la población, centrándose especialmente en los sectores más vulnerables, como los jóvenes o las personas senior.



CASTILLA-LA MANCHA DESTACA EL PAPEL FUNDAMENTAL DE CONCOVI PARA PERMITIR EL ACCESO A LA VIVIENDA EN ESTA COMUNIDAD

Castilla-La Mancha acogió en febrero de 2020 la reunión del Consejo Rector de la Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España (CONCOVI), la asociación de carácter estatal, representante a su vez, del cooperativismo de viviendas español en la Unión Europea.

La **directora general de Vivienda, Inés Sandoval**, presidió la reunión a la que asistieron los consejeros responsables de las distintas comunidades autónomas de España, en la que ha habido un intercambio de información respecto a las distintas realidades de la gestión en materia de vivienda en España.

Para la directora general, “en los retos venideros que tenemos que afrontar en España y **en Castilla-La Mancha, CONCOVI tiene un papel fundamental**; retos como el impulso a **modelos** de cooperativas **diferentes** y que están teniendo mucho **éxito** en otros países como la cesión de uso o el **‘cohousing’** o la apuesta en la rehabilitación por los edificios de consumo casi nulo, para disminuir la demanda energética de los edificios al nivel mínimo, mejorar su eficiencia energética y reducir el calentamiento global, lo cual, sin duda, va a suponer uno de los grandes retos del sector de la construcción para los próximos años”.

Sandoval resaltó que “las políticas de vivienda serán exitosas si entre todos sabemos tejer alianzas y fomentamos la **colaboración público-privada**”, y ha agradecido a CONCOVI su compromiso por colaborar siempre con las administraciones. Por su parte, el presidente de CONCOVI, Juan Casares, destacó que “desde

CONCOVI vamos a ayudar en todo momento a esta administración a elaborar nuevas estrategias para permitir el acceso a una vivienda digna a todos los ciudadanos, especialmente a aquellos colectivos más vulnerables, como son los jóvenes, y garantizar así el objeto social que debe cumplir la vivienda. Castilla-La Mancha puede contar con CONCOVI para todo lo que necesite”.

“Estamos viendo que **los jóvenes de esta comunidad no pueden permitirse adquirir una vivienda**, la problemática con este colectivo es muy grave. Es necesario fomentar una colaboración público-privada entre las entidades sin ánimo de lucro y la administración para solucionar este problema. El acceso a la vivienda digna es un **derecho constitucional** y fundamental, y se está viendo vulnerado”, apuntó el presidente de la federación territorial de CONCOVI en Castilla-La Mancha (**MANCOVI**), **Jesús Blanco**. Asimismo, ha recordado que “los **suelos públicos** tienen la obligación de **cumplir con un objeto social** que, en este caso, es permitir el acceso a la vivienda, especialmente a los jóvenes. El suelo público tiene que dar salida a esa demanda, tal y como ya nos advierten desde Bruselas. Nosotros nos comprometemos a ayudar a esta administración en su vocación de servicio a los ciudadanos”.

CONCOVI agradece la buena acogida que esta administración ha dado al movimiento cooperativo y a su órgano representativo, y tiende la mano para colaborar en todo lo necesario para garantizar el acceso a la vivienda a todos los ciudadanos.

La formalización del acuerdo constituye un importante paso en materia de vivienda para favorecer el retorno de la normalidad económica y recuperación del empleo.





COLABORAR EN LA NUEVA LEY ESTATAL DE VIVIENDA

CONCOVI TIENDE SU MANO AL GOBIERNO

La **Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI)**, junto con la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), acudieron como entidades invitadas al acto de presentación del **Boletín Especial sobre Vivienda Social del Observatorio de Vivienda y Suelo**, donde el Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, **José Luis Ábalos**, anunció la apertura del trámite de consulta pública previa del **Anteproyecto de la Ley Estatal por el Derecho a la Vivienda**, un nuevo marco legislativo que ofrecerá cobertura jurídica y protección a la vivienda social y protegida, entendiéndola como un instrumento clave de la acción pública en favor del derecho a la vivienda.

El presidente de CONCOVI aseguró que la entidad está dispuesta a colaborar en todo lo necesario para sacar adelante **una Ley que realmente solucione el problema de la vivienda** en nuestro país, para lo que señala que **“es extremadamente necesario que colaboremos entre**

todos”, tendiendo la mano a la Asociación de Promotores Inmobiliarios (Asprima) para trabajar de forma conjunta en beneficio de todos los ciudadanos, **“sin los cuales no podremos conseguir este objetivo prioritario”**, apuntó Casares.

El Boletín Especial sobre Vivienda Social del Observatorio de Vivienda y Suelo pone de manifiesto la necesidad de adoptar medidas en favor de la vivienda social, una cuestión de esencial relevancia para CONCOVI, como único representante de la Economía Social sin ánimo de lucro en materia de vivienda reconocido por el Estado.

Por eso, Casares quiso mostrar su total apoyo al Gobierno en esta nueva andadura en la que la colaboración público-privada es imprescindible, y aseguró que **“es de vital importancia sacar adelante una nueva Ley Estatal que reconozca y solucione el problema de la vivienda social en España y nos acerque al conjunto de la Unión Europea en esta materia”**.

El Boletín Especial sobre Vivienda Social del Observatorio de Vivienda y Suelo pone de manifiesto la necesidad de adoptar medidas en favor de la vivienda social



rehabilitate

revitaliza **tú** hogar



ÁREAS ACTIVIDADES 2020

CONCOVI cuenta con diferentes departamentos que cubren distintas áreas sociales. Desde ellas atendemos y ofrecemos servicios específicos y profesionalizados a las Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación afiliadas a nuestras Federaciones Territoriales así, como a las Gestoras homologadas vinculadas a éstas.

DEPARTAMENTO DE REHABILITACIÓN

Debemos cambiar nuestra forma de pensar, nuestra conducta y nuestros hábitos destructivos.

HACIA UNA ESTRATEGIA ESPAÑOLA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y BARRIOS

CONCOVI está perfectamente alineado con el Plan de Acción para la Implementación de la **AGENDA 2030 del Gobierno de España:**

“Debemos adoptar con decisión las primeras medidas que nos encaminen hacia un **futuro sostenible**, con dignidad para todos. Nuestro objetivo es la transformación. Debemos transformar nuestras economías, el medio ambiente y nuestras sociedades. Debemos cambiar nuestra forma de pensar, nuestra conducta y nuestros hábitos destructivos. Debemos apoyar la integración de ciertos elementos esenciales: **la dignidad, las personas, la prosperidad, el planeta, la justicia y las alianzas.**”

FUENTE: Informe de síntesis del Secretario General sobre la agenda de desarrollo sostenible después de 2015. Naciones Unidas, A/69/700.

Entre los muchos objetivos marcados en este Plan de Acción queremos mencionar el nº13 Adoptar medidas urgentes para **combatir el cambio climático** y sus efectos, así como las políticas palanca íntimamente relacionadas con este objetivo: **La Ley de Cambio Climático y Transición Energética.**

Como no puede ser de otra manera CONCOVI asume el papel que le corresponde y desde este mismo momento implementará todas las medidas necesarias para alcanzar los objetivos del Plan de Acción de la **AGENDA 2030.**



Miguel de Osma
Responsable Departamento
Rehabilitación CONCOVI

ESTRATEGIA PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA.

En los últimos años la **rehabilitación edificatoria y la regeneración urbana** han sido impulsadas por las administraciones públicas, principalmente a través de las nuevas políticas con incidencia **sobre el medio urbano** que emanan de los organismos europeos y que han sido gradualmente traspuestas al ordenamiento jurídico español.

Dado el **reparto competencial** del sistema jurídico-político de nuestro país, las innovaciones legislativas y reglamentarias aprobadas a nivel estatal para el fomento de la rehabilitación edificatoria, la regeneración **y renovación urbana**, la mejora de la **eficiencia energética** en los edificios, y la **promoción de la accesibilidad** en el medio urbano no podrán ser plenamente aplicables si no se trasladan y/o se desarrollan legal y **reglamentariamente a nivel autonómico**.

Los organismos autonómicos competentes, para potenciar el impulso que se ha iniciado desde la Administración General del Estado, deben desarrollar las innovaciones relativas a las actuaciones sobre el medio urbano para que finalmente los municipios y los diferentes agentes del sector puedan utilizar los instrumentos propuestos.

Por otro lado, diferentes estudios relativos a la mejora del medio urbano y su hábitat social destacan que las especiales características de este medio, como la atomización de la propiedad de los elementos urbanos, la necesidad de la participación de los propietarios y usuarios en la toma de decisiones sobre las transformaciones del medio y los modos de vida en el mismo, ponen de manifiesto que los **procesos de autogestión** son mecanismos válidos y oportunos para afrontar el reto de la **renovación de nuestras ciudades**.

El cooperativismo, como motor, es un mecanismo oportuno, **eficaz**, válido y **de futuro**. Las **cooperativas de segundo**

grado (energéticas o de consumo) permiten la auto-promoción de la **rehabilitación** y la auto-regeneración del medio urbano y de su hábitat social que agiliza la toma de decisiones cuando la estructura de la propiedad está muy atomizada como sucede en los casos de **Rehabilitación Edificatoria, mejora la gobernanza** y además permite la profesionalización de la gestión de los procesos de transformación urbana y social.

Los objetivos principales son pues:

Cooperación **público-privado** para desarrollar medidas incentivadoras.

Creación de Cooperativas **Energéticas o de Consumo** como medio para reforzar la gobernanza.

Profesionalización de la **GESTIÓN** en procesos de Rehabilitación de vivienda para asegurar el éxito en los resultados.

Promover las Comunidades Energéticas como nuevos modelos para democratizar la **producción energética** a través de un sistema organizativo controlado por un conjunto de ciudadanos, pymes o entidades locales, a través de **Cooperativas de Segundo Grado**.

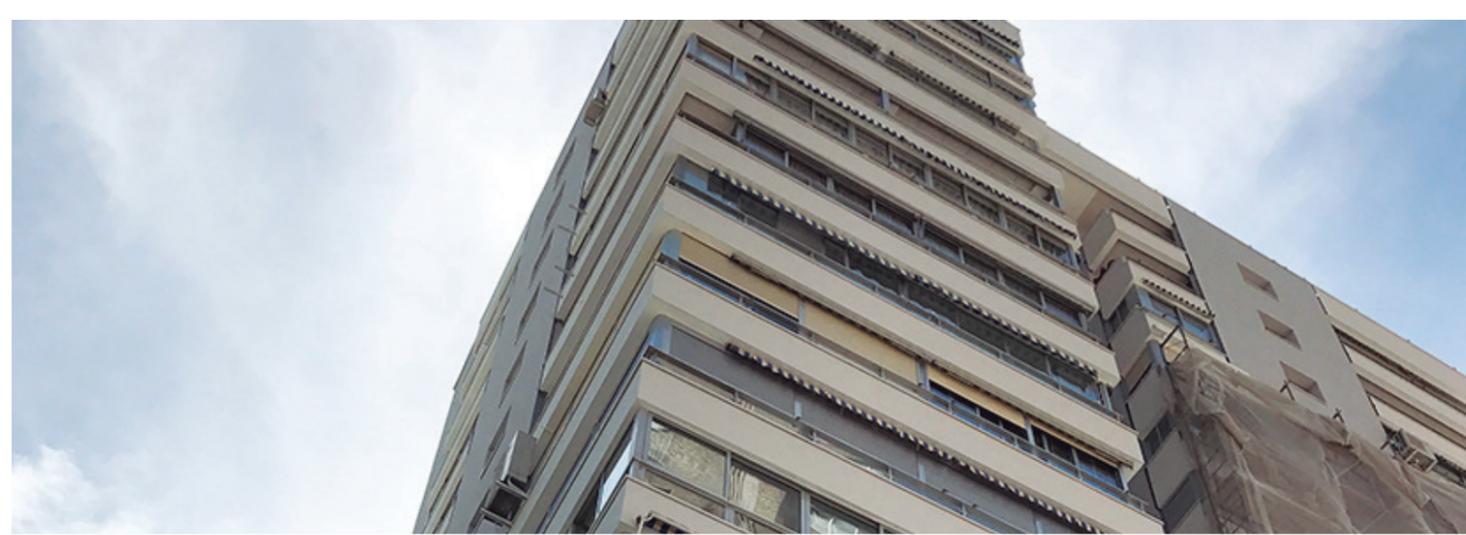
ACTUACIONES:

1.- Gestión integral de la rehabilitación de edificios

CONCOVI viene defendiendo y reivindicando la **profesionalización del sector de la Rehabilitación Integral** en el campo de la gestión. Gestión que debe de equipararse al proyecto por lo que debe de acompañarle igualmente el término "Integral".

Esta **Gestión Integral** basada en la actuación **coordinada** de todas sus partidas y agentes intervinientes busca la máxima eficacia y para lograrlo se debe ser **riguroso en el todo su proceso**.

La Rehabilitación Edificatoria, mejora la gobernanza y además permite la profesionalización de la gestión de los procesos de transformación urbana y social.



PROTOCOLO DE ACTUACIÓN:

- 1) Firma del **Convenio de colaboración** entre la FCVCAM y una Empresa Colaboradora.
- 2) Redacción y adaptación del protocolo de actuación original.
- 3) Creación y designación de los miembros del **Equipo Gestor** de Rehabilitación.
- 4) **Viabilidad económica:** Gestión y tramitación de subvenciones y búsqueda de financiación
- 5) **Gestión integral:** licitación, redacción de proyectos, documentación administrativa y entrega de obras.

2.- Tramitación de subvenciones

Los encargos de gestión de **tramitación de subvenciones** se realizan siempre **a éxito**, es decir, no se cobra nada por realizar el trabajo y los honorarios acordados solo se facturan cuando la comunidad de propietarios ha recibido el dinero de la subvención.

Datos convocatoria subvenciones CAM-2020 (Plan Estatal 18-21)

Durante la convocatoria de este **año 2020** (julio-agosto), el departamento de subvenciones ha presentado **222 solicitudes** de ayudas. A fecha 31 de diciembre de 2020, el Área de Vivienda de la Comunidad de Madrid no ha publicado la relación de beneficiarios de las ayudas solicitadas por lo que no podemos detallar el % de comunidades que han obtenido la subvención bajo la gestión realizada por nuestro departamento de tramitación de ayudas.

Tan solo recordar que, para la anterior convocatoria del año 2019, el 100% de los expedientes gestionados y tramitados por la FCV bajo la línea de eficiencia energética obtuvieron la subvención y que **el 25%** de todas las **subvenciones** otorgadas por la **CAM han sido tramitadas por la FCV**.

Datos convocatoria subvenciones Ayuntamiento Madrid 2020

Durante la convocatoria de este año 2020 (septiembre-octubre), el departamento de subvenciones ha presentado **101 solicitudes** de ayudas. A fecha 31 de diciembre de 2020, el Área de Gestión y Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid no ha publicado la relación de beneficiarios de la citada convocatoria.

3.- Proyectos de Rehabilitación Integral en estudio y en curso

Las consecuencias inmediatas de los convenios de colaboración formalizados entre la FCV y CONCOVI con varios promotores públicos fidelizando el modelo de gestión que defendemos, ha permitido contactar con los representantes de varias Comunidades de Propietarios.

Desde que se firmara el primer **Convenio de Colaboración entre FCV y EMVS** de Madrid, el pasado 26 de mayo de 2014, el interés mostrado por los Presidentes de estas Comunidades y los Administradores de Fincas que los representan es muy significativo confesando su falta de información al respecto y su necesidad de confiar en un equipo profesional que les guíe en todo este proceso.

Durante la convocatoria de este año 2020 (septiembre-octubre), el departamento de subvenciones ha presentado 101 solicitudes de ayudas.

ESTUDIO DE BARRIOS

- DUQUESA DE BADAJOZ. ALCALÁ DE HENARES
- CASAS DEL REY. GUADALAJARA
- CALLE PANADERAS
- LAS ROZAS. CALLE REAL
- BARRIO LAS VIRGENES. LAS ROZAS
- BARRIO SAN JOSÉ DE VALDERAS. ALCORCÓN - UNIVERSIDAD EUROPEA
- BARRIO PUERTO CHICO. CARABANCHEL. MADRID
- BARRIO PANADERAS (FUENLABRADA, MADRID) - 10 BLOQUES DE VIVIENDAS, 248 VIVIENDAS
- AVENIDA BADAJOZ, MADRID - 10 BLOQUES DE VIVIENDAS, 500 VIVIENDAS
- POBLADO FASA (VALLADOLID, CASTILLA Y LEÓN) - 10 BLOQUES DE VIVIENDAS, 248 VIVIENDAS
- CALLE REAL (LAS ROZAS DE MADRID) - 27 EDIFICIOS, 176 VIVIENDAS
- CALLE TERA (VILLAVICIOSA DE ODÓN, MADRID) - ESCALA EDIFICIO (176 VIVIENDAS)
- CALLE LUARCA (FUENLABRADA, MADRID) - ESCALA EDIFICIO (4 EDIFICIOS, 156 VIVIENDAS,)
- BARRIO SECTOR FORESTA (TRES CANTOS, MADRID) - ESCALA BARRIO (368-800 VIVIENDAS)
- BARRIO DUQUESA DE BADAJOZ (ALCALÁ DE HENARES, MADRID) - ESCALA BARRIO (256 VIVIENDAS)
- CALLE TORRES DE LA ALAMEDA (ALCALÁ DE HENARES, MADRID) - ESCALA BARRIO (110 VIVIENDAS)
- BARRIO ENTRE JUAN CARLOS CALDERÓN, VIRGEN DE RETAMAR Y PRADERA DEL HOSPITAL (LAS ROZAS DE MADRID)
- CRUCES (LAS ROZAS DE MADRID)
- BARRIO PALMA PALMILLA (MÁLAGA) - ESCALA BARRIO (1.420 VIVIENDAS)
- BARRIO CARRANQUE(MÁLAGA) - ESCALA BARRIO (305 VIVIENDAS)
- BARRIO SIXTO (MÁLAGA) - ESCALA BARRIO (450 VIVIENDAS)
- BARRIO PARQUE MAYOR (ALCORCÓN) - ESCALA BARRIO (800 VIVIENDAS)
- BARRIO PLAZA BRASIL (ALCORCÓN) - ESCALA BARRIO (400 VIVIENDAS)
- CALLE LIBERTAD. MÓSTOLES - ESCALA BARRIO (60 VIVIENDAS)

EDIFICIOS EN ESTUDIO

ESTUDIO DE VIABILIDAD

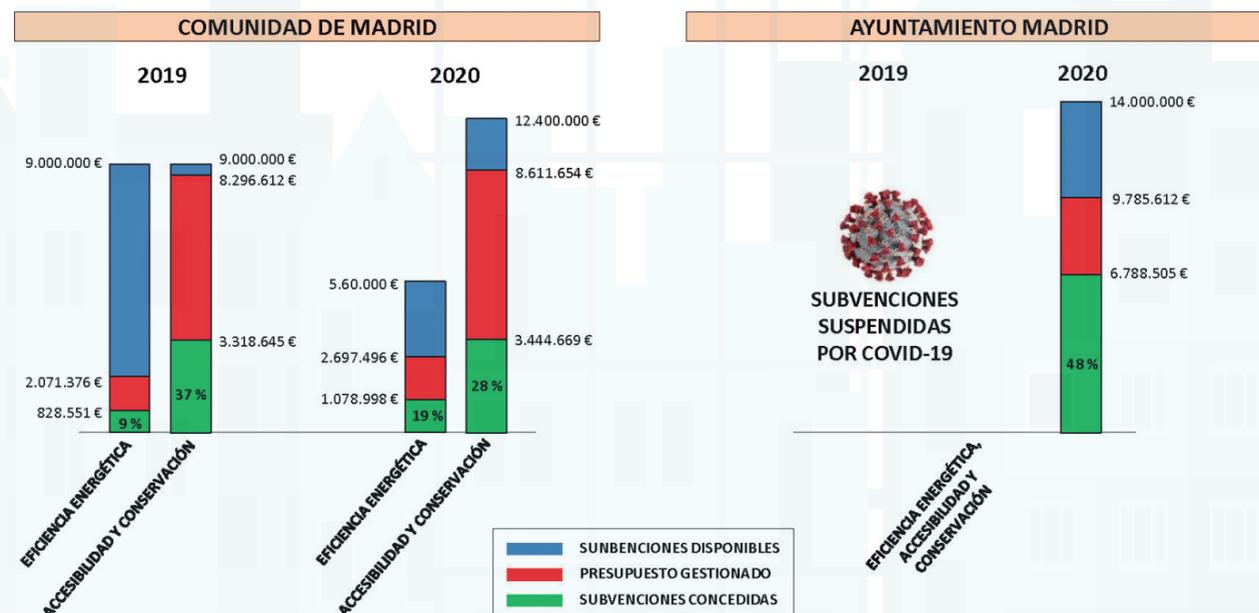
También, se han estudiado de manera **individual edificios**. Fundamentalmente, las actuaciones a estudiar afectan a la **envolvente del edificio**, ya que la mayor parte de los edificios estudiados tiene problemas de salubridad debido a la falta de **aislamiento térmico**. Además, estas actuaciones solucionan los problemas de conservación de **cubiertas y fachadas** (80%). En menor medida, 15%, se demandan actuaciones de accesibilidad, y tan sólo cerca de un 5% estudia la reforma del sistema de producción de calor.

incorpora el presupuesto de las obras que servirá para la redacción del futuro proyecto, los costes de honorarios profesionales, tasas e impuestos. Así mismo, se incorporan los gastos de financiación de hasta el 100% las obras apoyándose en el **convenio que firmó CONCOVI con la Unión de Créditos Inmobiliarios** a un interés preferencial con hasta 10 años para devolverlo y dos años de carencia para permitir ejecutar las obras y que de tiempo suficiente a cobrar las subvenciones o ayudas solicitadas.

Los estudios se realizan completamente gratuitos para aquellas comunidades de propietarios que lo solicitan. En ellos se

El nº de viviendas estudiadas supera las 1.000 y el resumen es el siguiente:

EDIFICIO	MUNICIPIO	VIVIENDAS
c/ Montesa	Madrid	20
c/ Hueros	Alcalá de Henares	55
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada	144
c/ Callao	Fuenlabrada	36
Paseo Lisboa	Fuenlabrada	40
Pza. Santander	Fuenlabrada	36
c/ Maestro Chueca	Getafe	20
c/ Álava	Fuenlabrada	80
c/ Sabadell	Móstoles	50
c/ Ramón y Cajal	Humanes de Madrid	40
c/ Vitoria	Fuenlabrada	40
Avda. Provincias	Fuenlabrada	40
Paseo Granada	Fuenlabrada	65
Pza. Atenas	Fuenlabrada	40
Planeta Urano	Parla	40
Pza. Valdehondillo	Fuenlabrada	40
c/ Italia	Fuenlabrada	143
c/ Dinamarca	Fuenlabrada	40
c/ Maestro Victoria	Fuenlabrada	40
c/ Sainz de Baranda	Madrid	30



REHABILITACIÓN
INTEGRAL DE
EDIFICIOS:
**GESTIÓN,
TRAMITACIÓN DE
SUBVENCIONES,
PROYECTOS Y
OBRAS**

Se están ejecutando o se está a la espera de consecución de licencia los siguientes proyectos integrales de rehabilitación de edificios de viviendas, que corresponden a Comunidades de Propietarios, en los que principalmente se ha realizado las siguientes actuaciones:

Estado de conservación

Envolvente térmica de los edificios
(incorporación de aislamiento térmico tanto en fachada como en cubierta)

Instalaciones comunes

Accesibilidad

El nº de viviendas estudiadas supera las 700 y el resumen es el siguiente:

EDIFICIO	MUNICIPIO	VIVIENDAS
Camino de Leganés	Móstoles	20
c/ Orquídea	Alcalá de Henares (1)	48
c/ Orquídea	Alcalá de Henares (2)	48
c/ Álava 3	Fuenlabrada	23
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada (1)	36
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada (2)	37
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada (3)	38
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada (4)	39
c/ Castilla la Nueva	Fuenlabrada (5)	40
c/ Osiris	Humanes de Madrid	20
c/ San Andrés	Fuenlabrada	20
c/ Polvoranca	Alcorcón	40
c/ Santander	Alcorcón	20
c/ Marques de Valdivia	Alcobendas	40
Pza. Panticosa	Fuenlabrada	36
c/ Maestro Victoria	Alcorcón (1)	40
c/ Maestro Victoria	Alcorcón (2)	40
Avda. Andes	Fuenlabrada	40
Pza. Santander	Fuenlabrada	36
c/ Bolivia	Fuenlabrada	36
c/ Malaga	Fuenlabrada	20

DEPARTAMENTO
DE **CALIDAD &
HOMOLOGACIÓN**



Fernando Rodríguez
Director General
CONCOVI

FOMENTAR LA PROMOCIÓN Y FORMACIÓN CONTINUA

Dentro de la **LEY DE COOPERATIVAS**, se establece en uno de sus artículos que una de las funciones de las Federaciones Territoriales o de la Confederación es:

“Fomentar la promoción y formación cooperativa y organizar servicios de asesoramiento, auditorías, asistencia jurídica y técnica y cuantos sean convenientes a los intereses de sus socios”.

Se debe recordar que **CONCOVI** es un organismo de ámbito nacional y de carácter representativo cuya finalidad es la **defensa, coordinación y asesoramiento de sus Federaciones Autonómicas, sociedades cooperativas afiliadas**, así como la protección de los intereses del sector cooperativo y de la Economía Social en materia de vivienda.

CONCOVI tiene como objetivo específico promover, incentivar y ejecutar acciones encaminadas a **asesorar, orientar, aconsejar y apoyar** a sus cooperativas en el desarrollo de su actividad y objeto social con la **MÁXIMA TRANSPARENCIA Y RIGOR**.

Para ello, **CONCOVI** ha implementado convenios de colaboración que cumplen con **LOS ESTÁNDARES DE COMPROMISO, CALIDAD Y FIABILIDAD CONTRASTADOS**, con el fin de homologar a estas Entidades o Empresas Colaboradoras de CONCOVI que puedan servir de apoyo a sus fines y funciones.

La tramitación de los convenios de **COLABORACIÓN** y **HOMOLOGACIÓN** pueden suscribirse tanto con **Gestoras**,



como con **empresas mercantiles** relacionadas con el movimiento cooperativo.

Para las **Gestoras**, la **homologación** permite que, a través de la afiliación de sus representantes mantienen una vinculación directa con **CONCOVI**, siendo los **actores principales** que dotan de dinamismo y credibilidad a nuestro sector, puedan ser recomendados con las **máximas garantías** a sus Federaciones, cooperativas afiliadas y a los agentes que intervengan o participen en proyectos inmobiliarios autopromovidos en régimen cooperativo.

Para las **Empresas Mercantiles**, la homologación permite acreditar que es una empresa de **reconocido prestigio**, pudiendo recomendar con las máximas garantías a dichas Empresas y facilitar su participación en las futuras **licitaciones de obra** de los proyectos cooperativos promovidos por Cooperativas afiliadas.

**COMPROMISO,
CALIDAD Y
FIABILIDAD**

EMPRESAS HOMOLOGADAS



GESTORAS HOMOLOGADAS





REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

CAPTACIÓN, ANÁLISIS Y GESTIÓN DE LA DEMANDA

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 7 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país.

Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio **dedicado exclusivamente** a aquellas **personas que buscaban** entrar a formar parte de una **cooperativa de viviendas**, al no existir hasta ese momento una plataforma dedicada a este fin.

El RDV está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa. Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.).

Para ello, cuenta con una **base de datos** totalmente **clasificada por ubicación, tipología, precio, etc.**, de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los **cooperativistas de base** la mejor opción de **acceso a la**

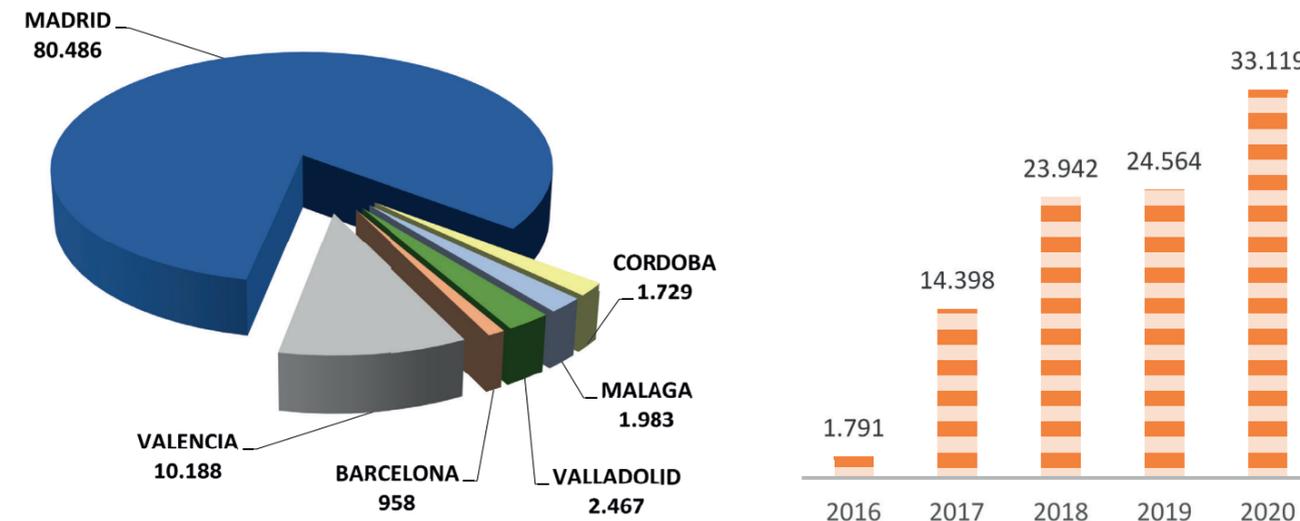
vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultánea 3 registros en su base de datos: demandantes de vivienda, ofertantes de suelo y ofertantes de vivienda.

El Registro estudia el **perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y **coordina el suelo** y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar **la oferta y la demanda**.

Tal y como explica **el director** de este departamento, **Javier de Osma**, "todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que maca la Confederación y sus diferentes Federaciones Territoriales para la construcción de viviendas, que garantiza la **defensa de los cooperativistas** y la máxima calidad y transparencia en los procesos".

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

ANALÍTICA 2020



DEMANDA POR ZONAS DESTACADAS

DEMANDA REGISTRADA: 97.814



Ofrece a los cooperativistas, la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales



COOPERACTÍVATE

CONSTRUYE TÚ SUEÑO

DEPARTAMENTO
DE **REGISTRO DE
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**

UN ESPACIO PIONERO EN ESPAÑA, ENFOCADO A AGLUTINAR LA DEMANDA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

De la enorme demanda de usuarios que buscaban acceder a una vivienda en régimen cooperativo y que, por diferentes circunstancias, quedaban fuera de los proyectos anunciados en el portal **OIKO.es**, el RDV creó la **plataforma COOPERACTIVATE.org**, un espacio pionero en España enfocado a **aglutinar la demanda de cooperativas** de viviendas.

COOPERACTIVATE funciona como una **base de datos** en la que cualquier persona interesada en acceder a una vivienda en cooperativa en un lugar determinado puede apuntarse y estar constantemente informado de las posibles **ofertas que se presentan**. De este modo, el RDV a través de COOPERACTIVATE, ha podido clasificar un enorme volumen de demanda clasificada por zonas y necesidades, permitiéndole el acceso a una vivienda a riguroso precio de coste a miles de personas.

Tras el éxito de OIKO y COOPERACTIVATE,

el RDV ha querido dar un paso más y crear dos nuevas plataformas que permitan enfocarse a las nuevas demandas de vivienda, entre las que destaca el alquiler.

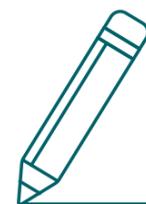
Por eso, en los últimos meses el RDV ha lanzado los **portales COOPERALQUILA y COOPEROPEN**, que permiten ir más allá del tradicional acceso a una vivienda a través de la propiedad.

A través de estas plataformas se podrán constituir cooperativas de base que permitan optar a suelos y a los grandes proyectos urbanísticos que se van a desarrollar en un futuro, pudiendo toda persona interesada adquirir una **vivienda en cooperativa, bien en alquiler** de larga duración (COOPERALQUILA), **bien para adquisición** de pleno dominio (COOPEROPEN), acceder a ella en las mejores condiciones al no tener que contar con intermediarios o limitar dicha intermediación a unas necesidades ínfimas.

Funciona como una base de datos en la que cualquier persona interesada en acceder a una vivienda en cooperativa en un lugar determinado puede apuntarse y estar constantemente informado de las posibles ofertas que se presentan.



ESTUDIO DE SUELOS
ZONAS DESTACADAS
+300



SUSCRIPTORES
DEMANDANTES DE VIVIENDA
97.814



VISITAS
PÁGINA WEB
925.979



EVOLUCIÓN
SEGUIDORES RRSS
4.1k



ALCANCE
PUBLICACIONES
1.900.678





REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPER OPEN

SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

DEPARTAMENTO
DE **REGISTRO DE
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**

VEHÍCULO QUE PERMITE A SUS SOCIOS ADQUIRIR SUELOS Y ACCEDER A PROYECTOS DONDE CONSTRUIR SUS VIVIENDAS

El objetivo de **COOPEROPEN** es unir personas que quieren adquirir una vivienda en una **zona determinada** a una cooperativa constituida a tales efectos. Esta plataforma permitirá a los interesados formar parte de un proyecto desde el primer momento, **optar a suelos y proyectos** en las mejores condiciones, beneficiándose de todas las ventajas de una cooperativa ya constituida.

A través de esta plataforma, el usuario se unirá a la cooperativa "CooperOpen", en la cual participará de forma activa desde el comienzo, con todas las ventajas que ofrece el modelo cooperativo. El requisito para formalizar dicha **inscripción y ser socio de pleno derecho**, únicamente es necesario firmar el contrato de adhesión y aportar el capital social.

La misión de esta macro cooperativa es convertirse en un vehículo que permita a sus socios **adquirir suelos y acceder a proyectos** donde construir sus

viviendas, pudiendo **elegir la zona** en la que quieren hacerlo, y ofreciéndoles la posibilidad de competir en los concursos de adquisición con las grandes promotoras y fondos de inversión, siendo un **modelo fundamentalmente social, pensado y formado por personas** que buscan **acceder a una vivienda a riguroso precio de coste, participando desde el inicio en todas las decisiones** que toma la cooperativa de la que son socios, desde la elección y adquisición del suelo hasta la construcción de sus viviendas.

A través de este modelo, los cooperativistas pueden liberarse de intermediarios que, en definitiva, encarecen los costes de sus viviendas, siendo ellos los verdaderos autopromotores de sus viviendas. Esto se debe a que la cooperativa "CooperOpen" se crea antes de que exista un proyecto, lo que le permitirá presentarse a los concursos de suelo que vayan saliendo y que sean de interés para un determinado número de esos cooperativistas.

A través de este modelo, los cooperativistas pueden liberarse de intermediarios que, en definitiva, encarecen los costes de sus viviendas, siendo ellos los verdaderos autopromotores de sus viviendas.





COOPERALQUILA

UNA VIDA LIBRE



DEPARTAMENTO
DE **REGISTRO DE
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**

PLATAFORMA SOCIAL QUE UNE A PERSONAS PARA AUTOPROMOVER VIVIDAS EN COOPERATIVA SOBRE SUELOS CALIFICADOS EN ALQUILER

COOPERALQUILA es, ante todo, una **plataforma social** que une a personas que desean formar parte de un proyecto colaborativo, para **desarrollar Cooperativas** y autopromover Viviendas en Régimen Cooperativo sobre suelos calificados solo para el desarrollo de viviendas **en alquiler**. Las viviendas se desarrollarán **sobre suelo público/privado, cedido en uso o en derecho de superficie**.

Esta nueva alternativa de acceso a la vivienda permitirá a todo tipo de unidades familiares, obtener viviendas de forma más asequible, pero principalmente, para dar solución al **problema habitacional de jóvenes y mayores**.

Las cooperativas de alquiler gestionadas en COOPERALQUILA cuentan con la guía, el apoyo y la tutela de CONCOVI, y cuentan con las mejores condiciones de calidad a riguroso precio de coste.

La novedad de este modelo radica en los que los propios cooperativistas, autopromotores de sus viviendas, serán los futuros inquilinos, desarrollándose para ellos convenios de alquiler de larga duración o de por vida, eliminando así las ataduras de tener una vivienda en propiedad, y a su vez, con la ventaja y la tranquilidad de vivir en tu propia casa y hacerlo a un precio competitivo al ahorrarse la cooperativa el margen promotor.

Los propios cooperativistas, autopromotores de sus viviendas, serán los futuros inquilinos.



CLAVES DEL MODELO “COOPERALQUILA”

- ❖ **Búsqueda y licitación** de suelos público/privados.
- ❖ **Autopromoción** de viviendas en régimen cooperativo.
- ❖ **Construcción** de Viviendas con las mejores condiciones de **calidad y a precio de coste**.
- ❖ **Los socios** cooperativistas serán los promotores y los **futuros inquilinos** de las viviendas.
 - ❖ **Se desarrollarán** convenios de alquiler de **larga duración** o **de por vida**.
- ❖ **Se contará** con la guía, apoyo y tutela de la **CONCOVI** (Confederación de Cooperativas de Viviendas de España).



DEPARTAMENTO
DE **REGISTRO DE
DEMANDANTES
DE VIVIENDA**

PORTAL INMOBILIARIO EXCLUSIVO DEL SECTOR COOPERATIVO Y REFERENTE EN LA ECONOMÍA SOCIAL

De la actividad del Registro de Demandantes nació, en primer lugar, **OIKO.es, el portal inmobiliario pionero y de referencia para la Economía Social en materia de vivienda**, donde todo aquel interesado en acceder a una vivienda en régimen cooperativo puede consultar la oferta existente.

Cabe destacar que todos los proyectos que se publican en este portal son cooperativas afiliadas y tuteladas por la Confederación de Cooperativas de Viviendas y sus distintas Federaciones Territoriales y, por supuesto gestionados por gestoras homologadas por CONCOVI, lo que garantiza la transparencia y la máxima calidad de los proyectos llevados a cabo, que abarcan desde aquellos más exclusivos hasta la vivienda más colectiva y social, en cualquiera de las Comunidades y provincias del territorio nacional. Lo que se ofrece, en definitiva, son viviendas de calidad a riguroso precio de coste.

Dichos proyectos son publicados tras un exhaustivo control y validación por parte del RDV

Su funcionamiento, por lo tanto, es igual al de cualquier portal generalista, con la particularidad de que **todos los proyectos que se anuncian** en él son en **régimen cooperativo** y cuentan con la supervisión el **control de CONCOVI**, los que ofrece una garantía adicional.

Dichos proyectos son publicados tras un exhaustivo control y validación por parte del RDV, **garantizando el objetivo fundamental** de la confederación de **defensa y protección de los cooperativistas**.



PROYECTOS
GESTIONADOS
+50



ADJUDICATARIOS
DE VIVIENDAS
3.571



VISITAS
PÁGINA WEB
1.322.315



EVOLUCIÓN
SEGUIDORES RRSS
3.9k



ALCANCE
PUBLICACIONES
2.701.220

MODELO DE GESTIÓN DEL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA



CAPTACIÓN FASE COOPERATIVA

CAPTACIÓN DE LA DEMANDA



INSCRIPCIÓN



PERSONAS / CIUDADANOS

DEPARTAMENTO
MARKETING,
COMUNICACIÓN
& TECNOLOGÍA

FOMENTO Y DIFUSIÓN DE LA ECONOMÍA SOCIAL IMPULSADA POR EL COOPERATIVISMO DE VIVIENDAS

El objetivo de este departamento es **difundir** y dar a conocer la entidad, sus marcas, y sus **funciones, objetivos, estructura, acciones y servicios prestados**, así como informar sobre el cooperativismo de viviendas al ciudadano (funcionamiento, valores, ventajas, garantías ...).

Para ello, durante el 2020 se han llevado a cabo las siguientes acciones:

Desarrollar y mantener las plataformas existentes, necesarias para llevar a cabo la difusión de la información:

- Web CONCOVI y FCVCAM
- Web Cooperactivate
- ENCUNTROS CONCOVI
- Perfiles en RRSS y Canal Youtube
- Acuerdos con revistas, medios de comunicación, e instituciones relacionadas para la difusión de información.

Desarrollo de **nuevas plataformas** de difusión:

Desarrollo **WEB Federaciones** Territoriales (MANCOVI / FEDEVIAND)

- **COOPEROPEN.ORG**
- **COOPERALQUILA.ORG**

Nuevas herramientas/plataformas del Dpto. Registro de Demandantes de Vivienda de CONCOVI, que junto a Cooperactivate, pretenden informar y captar a personas interesadas en adquirir vivienda en régimen cooperativo.

Desarrollo de mensajes a comunicar y difundir, así como su contenido.

Noticias propias y del sector (actividad institucional, eventos y jornadas, reuniones, acuerdos, convenios de colaboración ...)

- Notas de prensa.
- Artículos Especiales y Entrevistas.
- Post con información para RRSS y Blog's Web.
- Estructura y contenido para Jornadas y Eventos (Agenda, ponentes, fotos, documentación asociada ...).
- Vídeos.

Nutrir las plataformas de difusión y comunicación con los **mensajes desarrollados**.

Desarrollo de **Campañas Publicitarias** de Branding para Cooperactivate, CooperOpen y CooperAlquila con el objetivo de darla a conocer como marcas/plataformas de CONCOVI asociadas al cooperativismo de viviendas.



Gustavo Rodríguez
Responsable Dpto.
Marketing & Tecnología
CONCOVI

Difundir y dar a conocer la entidad, sus marcas, sus funciones, objetivos, estructura, acciones y servicios prestados



DEPARTAMENTO
MARKETING,
COMUNICACIÓN
& TECNOLOGÍA

EVENTOS CANCELADOS

SIMA PRIMAVERA & GALA PREMIOS ALFONSO VÁZQUEZ FRAILE 2020

El **COVID-19** ha impedido la celebración, durante 2020, de dos de los eventos anuales más importantes para CONCOVI: el **SIMA Primavera** y la **Gala de Premios Alfonso Vázquez Fraile**, un evento organizado anualmente por la Confederación con el objetivo de reconocer la actividad de las cooperativas de viviendas y de todos los agentes implicados en ella.

Desde CONCOVI, **lamentamos profundamente la cancelación de ambos eventos**, especialmente de nuestra gala anual de premios, que es para nosotros la noche más importante del cooperativismo de viviendas, y que tampoco podrá ser celebrada en la primavera de este 2021, como habíamos previsto, dada la delicada situación sanitaria que atraviesa el país.

CONCOVI y su equipo ha intentado por todos los medios sacar adelante este encuentro a lo largo de 2021, sin embargo, **dadas las circunstancias y por responsabilidad** tanto con nuestros colaboradores y asistentes como con la sociedad en general, **nos hemos visto obligados a posponer los Premios Alfonso Vázquez Fraile a la primavera de 2022**, con la esperanza de que la situación sanitaria haya mejorado sustancialmente, no existiendo riesgo alguno para salud en este tipo de eventos.

CONCOVI, sin embargo, sí acudirá este 2021, al Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, que se celebrará con las máximas medidas sanitarias, garantizando

en todo momento la seguridad para la salud de sus asistentes, y donde contaremos con un importante Stand a donde podrán acudir, entre el **27 y el 30 de mayo**, todos aquellos interesados en conocer la actividad de nuestras cooperativas de viviendas.

Desde la Confederación queremos aprovechar estas páginas para agradecer todos los asistentes a estos eventos en sus anteriores ediciones, el compromiso y la cercanía mostrados hacia esta organización, un apoyo sin el que no habría sido posible su celebración y, mucho menos, el éxito recabado en ambos, esperando sinceramente poderlos retomar con la máxima normalidad lo antes posible.

Por esto, queremos recordar con especial cariño a nuestros premiados en la **Gala de Premios Alfonso Vázquez Fraile 2019**:

Mejor Sociedad Cooperativa: Quinta de los Molinos Sociedad Cooperativa Madrileña.

Mejor Entidad Gestora: G.P.S. de Gestión S.A.U.

Mejor Entidad Colaboradora: Liberty Mutual Insurance Europe Limited.

Mejor Entidad Financiera: CaixaBank.

Mención de Honor: José María García, Director General de Vivienda de la Comunidad de Madrid.



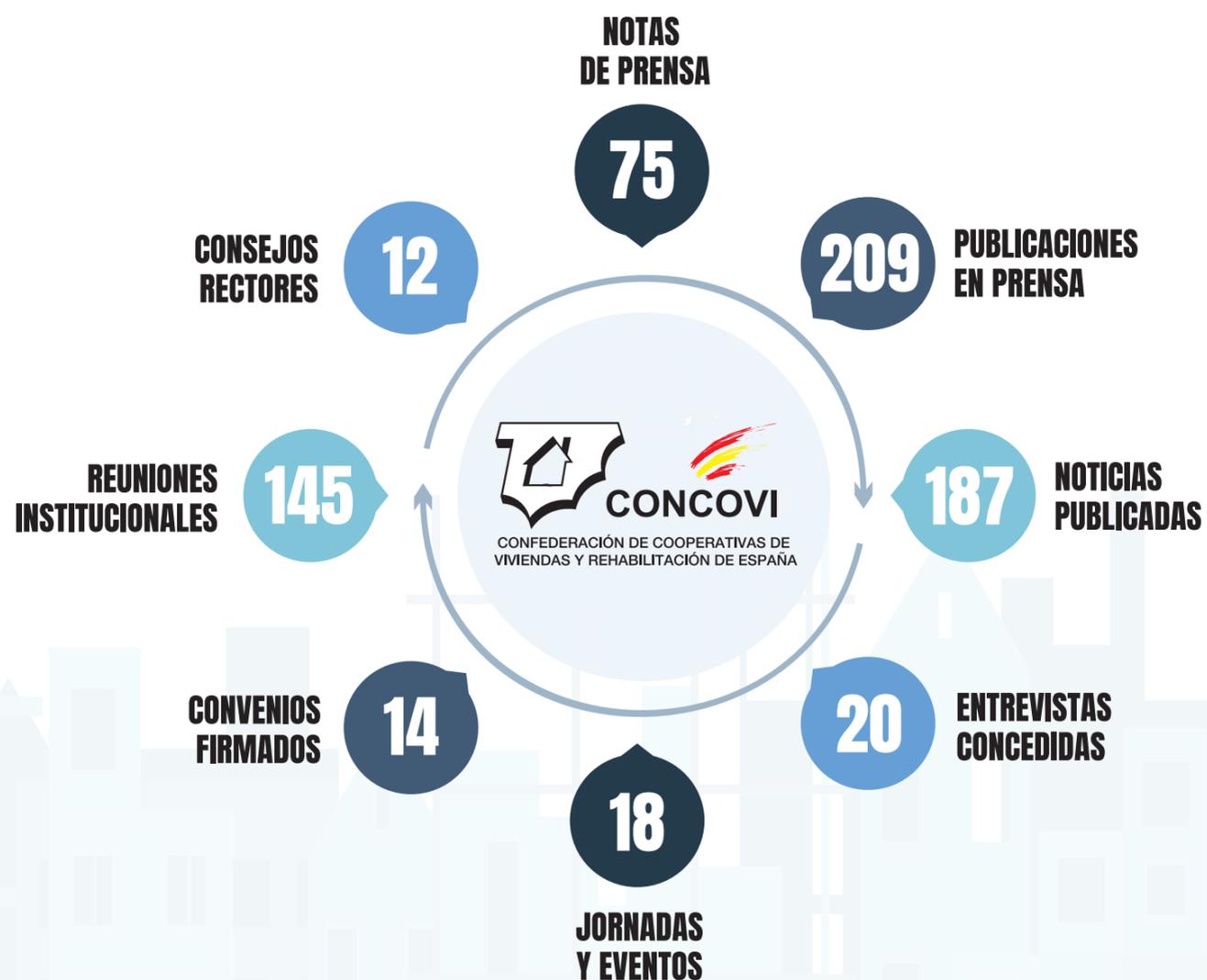
GALA PREMIOS
ALFONSO VÁZQUEZ
FRAILE 2019



SALÓN INTERNACIONAL
INMOBILIARIO MADRID
SIMA 2019

Cancelado el SIMA Primavera y la Gala de Premios Alfonso Vázquez Fraile, un evento organizado anualmente por la Confederación con el objetivo de reconocer la actividad de las cooperativas de viviendas y de todos los agentes implicados en ella.

DATOS COMUNICACIÓN



@concovi_espana

975 SEGUIDORES
39.627 ALCANCE PUBLICACIONES
3.862 INTERACCIONES

@concovi

210 SEGUIDORES
21.777 ALCANCE PUBLICACIONES
2.194 INTERACCIONES

concovi.org

86 SEGUIDORES
63.073 ALCANCE PUBLICACIONES
6.270 INTERACCIONES

PRINCIPALES NOTAS DE PRENSA

- CONCOVI Y Kronos colaboran para impulsar el desarrollo de barrios.
- CONCOVI pide a la Comunidad de Madrid que impulse una nueva Ley de Cooperativas.
- CONCOVI participará en la Comisión de Seguimiento del Programa de Gobierno.
- CONCOVI y el Ayuntamiento avanzan para generar vivienda accesible en Madrid.
- Castilla-La Mancha destaca el papel fundamental de CONCOVI para permitir el acceso a la vivienda en esta comunidad.
- UGACOVI avanza en la colaboración público-privada en los Ayuntamientos de Santiago y A Coruña.
- CONCOVI pide medidas específicas para mitigar los efectos del COVID-19 sobre las cooperativas de viviendas.
- CONCOVI y el Ayuntamiento de Madrid prman un nuevo convenio en materia de Rehabilitación.
- CONCOVI y la Comunidad de Madrid prman el Pacto Regional por la Vivienda.
- CONCOVI y la Dirección General de Arquitectura del Gobierno avanzan en nuevas líneas de colaboración.
- Las cooperativas de viviendas son la mejor fórmula para acceder a una vivienda digna a riguroso precio de coste.
- CONCOVI y la Dirección General de Economía Social trabajan en nuevas líneas de colaboración público-privada para cooperativas.
- CONCOVI pide a la Comunidad de Madrid que impulse una nueva Ley de Cooperativas.
- CONCOVI tiende su mano al Gobierno para colaborar en la nueva Ley Estatal de Vivienda.
- Abierto el plazo para solicitar las ayudas al Plan Rehabilita 2020.
- CONCOVI y la Fundación Betsaida trabajarán conjuntamente para garantizar el acceso a una vivienda digna a todos los ciudadanos.
- CONCOVI cree que la entrada en vigor de la modificación de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid es extremadamente necesaria para reactivar el sector.
- Madrid necesita un cambio en materia de vivienda.
- FECOVI y la Comunidad Valenciana presentan el Plan de Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa.
- CONCOVI celebra el compromiso de Valencia con las cooperativas de viviendas.
- CONCOVI cree que la modificación de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid es extremadamente necesaria para reactivar el sector.
- CONCOVI tiende la mano al Partido Popular para colaborar en su nueva estrategia de Política Social y Vivienda.

IMPACTOS DE CONCOVI EN DIFERENTES MEDIOS



2020

encuentros CONCOVI

JORNADAS DIVULGATIVAS PARA DAR A CONOCER ACTIVIDADES Y DIFERENTES PROYECTOS

El objetivo para este 2021 es dinamizar cada vez más esta plataforma y aumentar el número de jornadas y eventos online

El COVID-19 ha cambiado nuestra forma de vivir en muchos aspectos. Uno de ellos, el que probablemente tenga más impacto en nuestro día a día, es el de **cómo nos relacionamos** con la gente que nos rodea, ya sean amigos, familiares, compañeros de trabajo, etc. Por eso, las entidades, nos hemos visto obligadas a adaptarnos a las nuevas circunstancias, cambiando la manera tradicional de acercarnos a nuestro público y dar a conocer nuestra actividad.

2020 ha terminado con la forma que veníamos usando hasta ahora para organizar eventos y jornadas, una actividad esencial para CONCOVI y sus Federaciones Territoriales, así como para sus cooperativas y empresas homologadas.

Por ello, hemos aprovechado este año para mejorar nuestra **plataforma de eventos online, ENCUENTROS CONCOVI**, donde nuestras empresas homologadas pueden, a través de este espacio, organizar distintas **jornadas divulgativas** para dar a conocer su actividad y sus diferentes proyectos.

A lo largo de 2020, el equipo de CONCOVI se ha volcado en mejorar las funcionalidades de esta **plataforma**, que está **disponible** para todo aquel interesado en conocer

más acerca de la Confederación y sus homologados a través de la web:

www.encuentrosconcovi.org

El objetivo para este 2021 es **dinamizar** cada vez más esta plataforma y **aumentar el número de jornadas y eventos online**, con la intención de utilizar estos nuevos medios para dar a conocer la actividad de CONCOVI, a través de actividades formativas y divulgativas sobre el cooperativismo de viviendas.

Hasta ahora, CONCOVI ha organizado diferentes eventos en colaboración con sus empresas homologadas, destacando en el año 2020 el celebrado por la empresa **VELUX**.

“La luz natural como motor para las ventas: herramientas para atraer clientes en el nuevo escenario”, enfocada principalmente a dotar a las gestoras de cooperativas de nuevas herramientas de comercialización, y que ha servido como motor para lanzar de forma definitiva **ENCUENTROS CONCOVI**, un proyecto que, dadas las circunstancias, se afianza como principal forma de difusión del cooperativismo de viviendas español.



**ENCUENTROS
CONCOVI**
UN ESPACIO ABIERTO A
LA SOCIEDAD. **PLURAL Y
ABIERTO A LA EXPOSICIÓN
DE PROYECTOS E IDEAS**
DE TODOS LOS SECTORES Y
AGENTES SOCIALES ESPAÑOLES
Y EUROPEOS.

DEPARTAMENTO JURÍDICO



Jaime Oñate
Secretario General
CONCOVI

La **Asesoría Jurídica de CONCOVI** y de su Federación Territorial de Madrid ha continuado realizando durante el ejercicio 2020 servicios públicos **atendiendo a las necesidades y demandas de la ciudadanía**, potenciando el asesoramiento y orientación en primer lugar, **a las personas** que demandantes de la adquisición de una vivienda en régimen cooperativo, informando de las ventajas y la dinámica de las cooperativas: su incorporación al proyecto cooperativa, **derechos y obligaciones** dentro de la cooperativa en la que se integra, **pasos a seguir** para la salida de la cooperativa una vez cumplido su objeto social de adjudicarse las viviendas a sus asociados, todo ello a pesar de la incidencia que ha supuesto la COVID-19, al producirse una excepcionalidad y tener que adaptarse la mayoría de los sectores de nuestra sociedad a las medidas de carácter extraordinario que han afectado al ámbito social y económico, como también al personal y familiar.

Igualmente, se ha continuado asesorando y orientando a los ciudadanos ya integrados en cooperativas de viviendas y proyectos concretos, informándoles de sus derechos y sus obligaciones.

Apoyo y asesoramiento a cooperativas de vivienda

La **asesoría jurídica de la Confederación**, ha asesorado a grupos de personas interesadas en la constitución de cooperativas de viviendas, no solamente informando de los **requisitos formales y legales**, realizando la totalidad del proceso formal de constitución, sino mediante el análisis social, técnico y financiero de la

viabilidad de los proyectos a emprender, encauzándolos para su adecuado desarrollo y buen término, contribuyendo en definitiva a la creación de varias empresas en el ámbito de la economía social. Trámites y servicios que **CONCOVI pone a disposición de la ciudadanía**, realizando los mismos desde su inicio hasta la inscripción definitiva de la escritura de su **constitución** junto con sus **estatutos sociales** en los respectivos **registros de cooperativas**, tanto a nivel estatal como autonómico.

En relación a las cooperativas afiliadas a las Uniones y Federaciones territoriales se les ha apoyado en todo momento y se les ha asesorado directamente sobre **contratos con terceros, relaciones con los socios, gestiones administrativas** ante los diferentes **Registros de Cooperativas, central y autonómicos, etc.**, cumpliendo con el objeto social de sus Estatutos Sociales. En este sentido, se han remitido circulares en relación al Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, en relación a la incidencia del mismo con respecto a las sociedades cooperativas: **sesiones del Consejo Rector** de las sociedades cooperativas, habilitando su celebración **por videoconferencia**, que asegure la autenticidad y la **conexión bilateral o plurilateral en tiempo real**; paralización de obras; suspensión del plazo legal de tres meses para formulación de cuentas y demás documentación, desde el cierre del ejercicio social, hasta la finalización del estado de alarma, reanudándose de nuevo por otro de tres meses a contar desde esa fecha y en materia de procedimientos de solicitud de licencias de obra.

Liquidación, mediación y defensa

MEMORIA DE ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE CONCOVI

Una vez cumplido el objeto social de las cooperativas, adjudicando las viviendas a sus socios, la asesoría jurídica de CONCOVI viene realizando la totalidad de las **actuaciones y trámites administrativos y notariales** hasta lograr la efectiva **disolución y liquidación** de varias entidades.

La asesoría jurídica de la Confederación también ha ejercido la **labor de mediación y conciliación** entre los socios y órganos de gobierno de la cooperativa, así como entre la propia cooperativa y entidades prestatarias de servicios: constructoras, entidades de asesoramiento, Dirección Facultativa, entidades financieras, aseguradoras, etc.

Por otra parte, la asesoría jurídica de CONCOVI ha seguido ejerciendo labores con eficacia contrastada en la **defensa jurídica de las cooperativas** ante reclamaciones de daños constructivos.

Relaciones con la Administración

También se ha elaborado por la asesoría jurídica, junto con compañeros de otros Departamentos y Asesores de la entidad, el documento de **Propuestas de recuperación económica por parte de CONCOVI a las Administraciones Públicas**, Central y Autonómicas que incluye: la Creación de un Fondo Solidario de vivienda cooperativa; propuestas de reducción de la presión fiscal a la vivienda cooperativa, tanto protegida como de renta libre, en los impuestos de AJD y de IVA; aplicación de la declaración responsable para la tramitación de permisos y licencias de obras; incentivar la colaboración público-privada encaminada a impulsar

y crear un gran parque de vivienda de alquiler; y la rehabilitación del parque de vivienda existente y espacios públicos.

Aportaciones y observaciones al **Anteproyecto de ley** por el que se modifica la ley **9/2001, de 17 de julio**, del suelo de la Comunidad de Madrid, para el impulso y reactivación urbanística, artículos 151 a 162 (Intervención municipal en actos de uso del suelo, construcción y edificación) y artículo 163 (Intervención de otras Administraciones Públicas en actos del uso del suelo, construcción y edificación).

Intervención y realización de actuaciones ante la Dirección General de Autónomos, Área de Registro de Entidades de Economía Social, de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad, obteniendo autorización para la entidad "MADRID RIO HOMES, S. COOP. MAD." para enajenar viviendas a terceros no socios, de conformidad con las disposiciones legales de la ley 4/1999, de 30 de marzo, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid, aportando la documentación preceptiva exigida por la normativa legal.

Al mismo tiempo, y con el enfoque de nuestra asesoría jurídica, hemos posibilitado la conformación de las futuras **Comisiones de Seguimiento a las políticas del nuevo gobierno** de coalición, en materia de Vivienda, resultado de la participación de CONCOVI en las reuniones previas de trabajo con los diferentes grupos políticos y demás agentes del sector, y que a día de hoy nos ha posicionado como auténtico referente, no solo como Agente Social en la materia, sino además como representativos de un sector, cuya intervención es necesaria



Juan Francisco Espadas
Asesor Jurídico
CONCOVI

para el desarrollo del mismo, como nexo de unión con la administración pública y la sociedad, algo indispensable para el crecimiento y desarrollo de nuestra economía.

Anteproyecto Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

CONCOVI ha continuado y participado durante el año 2020 directamente en las **reuniones de la comisión legislativa de la Comunidad de Madrid** en la redacción del Anteproyecto de la nueva Ley de Cooperativas de dicha Comunidad. Recogiéndose las aportaciones de nuestra entidad en aspectos muy importantes, referentes al tratamiento del plazo de devolución de las cantidades aportadas por el socio que causa baja no justificada en una cooperativa de viviendas (artículo 115-4 de dicho Anteproyecto), en el sentido de que no establece un plazo fijo para devolverlas, es cuando entre un nuevo socio a subrogarse en la posición de la baja, incluyéndose el reconocimiento a las cooperativas que tienen por objeto procurar viviendas "a precio de coste" aclarándose la composición económica de la promoción y evitando reclamaciones tomando como referencia precios de base administrativa.

Se aclaran las funciones de las empresas de prestación de servicios en sus relaciones con las cooperativas, concretando sus funciones a la prestación de servicios de asesoramiento, asistencia técnica o gestión administrativa, sin asumir en ningún caso las decisiones y funciones de una promotora. También se recoge en el Anteproyecto el reconocimiento de las **cooperativas de viviendas como cooperativas de consumo**, y su consideración como cooperativas especialmente protegidas, beneficiándose a efectos fiscales de la exención de varias partidas en el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados y en el de Sociedades. Y, en materia de regulación de los Fondos de Educación y Promoción de las Cooperativas de viviendas en liquidación, revertirán a nuestra Federación de Cooperativas, y no a la Comunidad de Madrid.

CONCOVI ha continuado y participado durante el año 2020 directamente en las reuniones de la comisión legislativa de la Comunidad de Madrid en la redacción del Anteproyecto de la nueva Ley de Cooperativas de dicha Comunidad.

Comisión Legislativa de CEPES

La asesoría jurídica de CONCOVI, integrante a su vez, de la Comisión Legislativa constituida en el seno de la Confederación Española Empresarial de la Economía Social (CEPES) para la **reforma del Régimen Fiscal de las Cooperativas, ha propuesto modificaciones puntuales de la Ley 20/1990, de 19 de diciembre**, reguladora de dicho Régimen Fiscal de las Cooperativas, con un nuevo artículo 12 bis que reconozca la posibilidad de catalogar las cooperativas de viviendas como especialmente protegidas, junto con las ya reconocidas como tales en el artículo 7, a efectos de disfrutar de los beneficios tributarios establecidos en los artículos 33 y 34 de dicho texto legal; así como extender la exención reconocida, tanto para cooperativas especialmente protegidas como a las cooperativas protegidas, en el artículo 33-1, del presente texto legal, respecto a la constitución y cancelación de préstamos, incluso los representados por obligaciones, a las operaciones de ampliación hipotecaria, distribución de la responsabilidad de dichos préstamo y novaciones de préstamos.

Intervención en la **redacción de borrador de protocolo de colaboración entre el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano de Madrid y la Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI)** y su Federación Territorial de Madrid para favorecer y apoyar a la ciudadanía en la satisfacción de su derecho constitucional a la vivienda mediante el acceso a la misma en diferentes modalidades y al amparo de la Economía Social.

Aportaciones al borrador inicial del Pliego de bases técnico-administrativas que han de regir el concurso para la enajenación a título oneroso de parcelas municipales del Patrimonio Municipal del Suelo, calificadas de uso residencial libre en régimen de vivienda colectiva a favor de cooperativas de viviendas y en el Pliego para la promoción, construcción y gestión de viviendas en régimen de cesión de uso a favor de cooperativas de viviendas, al amparo de la Economía Social.



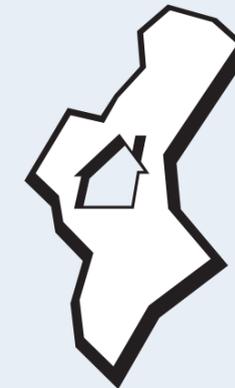
Emilio Muñoz
Director de Control
y Administración
CONCOVI

El compliance se refiere al conjunto de medidas destinadas a garantizar la conducta ética y legalmente respetuosa de una empresa, pero también de todos sus órganos ejecutivos y todos sus empleados.

CONCOVI ha iniciado el **proceso de implantación de un sistema de gestión de Compliance, o sistema de cumplimiento normativo**, lo que implica el compromiso con las obligaciones de la organización, sean legales, fiscales, laborales o de cumplimiento con los acuerdos con otras entidades. El compliance se refiere al conjunto de medidas destinadas a garantizar la **conducta ética y legalmente respetuosa** de una empresa, pero también de todos sus órganos ejecutivos y todos sus empleados. Adicionalmente, se extiende al compromiso con los **pactos** y acuerdos que la entidad tenga **con terceros**. La implantación de este sistema parte de la elaboración de un mapa de riesgos de la entidad, sobre el que se desarrolla una normativa interna de cumplimiento (Manual de Compliance), donde se detallan todos los aspectos necesarios para establecer los correspondientes **controles preventivos**, nominar los responsables del sistema, la revisión de estos controles, las medidas disciplinarias en caso de incumplimiento y todo lo relacionado con la confidencialidad de todas las actuaciones, así como el establecimiento de medidas de comunicación y denuncia por parte de terceros, en caso de que se detecten comportamientos alejados de los **principios éticos** que soportan el Sistema de Cumplimiento, principios que a su vez sirven de **guía e inspiración para todas las actuaciones de nuestra entidad**. El esquema de funcionamiento de un sistema de cumplimiento, de acuerdo con la **NORMA ISO 19600/2015** es como sigue: Implantar un Sistema de Cumplimiento Normativo no solo sirve para atenuar los riesgos y las posibles responsabilidades penales en caso de incumplimientos, sino que es también un compromiso con las **prácticas de buen gobierno corporativo y transparencia de cara a terceros**. El sistema, para que sea eficaz, tiene que

contemplar e implicar a toda la organización y será un elemento esencial tanto para el establecimiento de nuevos convenios y compromisos, como para la incorporación de nuevas entidades afiliadas, sean éstas cooperativas o empresas adheridas o que colaboren con nuestra entidad.

La implantación de sistemas de gestión de Compliance supone la mejor guía para establecer, desarrollar, implementar, evaluar, mantener y mejorar un medio eficaz para **mejorar la transparencia de la entidad** y a su vez genere un **valor añadido** para la toma de decisiones y siempre bajo el **compromiso ético** con la organización y con la aplicación de las **mejores prácticas de gobierno corporativo**. Es clave para la implantación del sistema establecer la figura **Compliance Officer**, que, apoyándose en la estructura jurídica de la entidad, deberá responsabilizarse del cumplimiento del **marco legal** que afecta a la empresa en el ámbito normativo. Además, deberá establecer un **sistema de vigilancia y control** de los posibles comportamientos delictivos de la propia empresa e implementar los procedimientos que aseguren el cumplimiento normativo tanto interno como externo. Esta figura se creará y nombrará a lo largo del primer trimestre de 2021, periodo en el que se pondrá en marcha el sistema en nuestra organización. Desde **CONCOVI, apostamos** por todas las medidas que favorezcan la **transparencia** y el **comportamiento ético** de las organizaciones y, en paralelo con la implantación del sistema, en el primer trimestre de 2021, se pone en marcha un órgano de apoyo a nuestras entidades afiliadas para la implantación de sistemas de cumplimiento normativo o para solucionar todas las dudas tanto sobre estos asuntos y también en lo que pueda afectar por la Ley de Prevención de Blanqueo de Capitales.



FECOVI
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ
COMUNITAT VALENCIANA



ACTIVIDADES FEDERACIONES 2020

De entre todas las actuaciones y gestiones recogidas en la Agenda Oficial de CONCOVI, queremos resaltar los actos e intervenciones más importantes y relevantes en el cumplimiento de las funciones y obligaciones de su Consejo Rector.



Vicent Diego
Presidente FECOVI
Vicepresidente Segundo
CONCOVI

INFORME DE GESTIÓN DE FECOVI, COMO REPRESENTANTE DE CONCOVI EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

ACCIONES FORMATIVAS SOBRE COOPERATIVISMO DE VIVIENDAS, ENTORNO Y TENDENCIAS DEL SECTOR

SEMINARIO BASE VIVA: VIVIR EN COOPERATIVA (23,24 Y 25/11/2020)

Primer espacio formativo (aprendizaje colectivo y reflexión) en torno a líneas de desarrollo de BASE VIVA (impulso y suelo público-cooperativas-necesidades habitacionales, servicios y empleo) – Participan 3 direcciones generales y presidentes de CONCOVI y CONCOVAL.

JORNADA SOBRE GESTIÓN COOPERATIVAS: COHOUSING COOP (09/11/2020)

Conferencias sobre La Guía de Cohousing Cooperativo de la CV (cuestiones jurídicas y fiscales) y cuestiones que plantea para su creación y consolidación. Participa la DG Emprendimiento y Cooperativismo y clausura el vicepresidente 2ª y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

PONENCIAS EN CURSO/SEMINARIO (ES)

Curso y un seminario sobre Economía Social, Derecho Cooperativo, en el ámbito del cooperativismo de viviendas y el modelo de cohousing.



FEDERACIONES
TERRITORIALES

JORNADAS DIVULGATIVAS

FECovi COLABORA Y PARTICIPA COMO PONENTE

20/10/2020 / Alicante

Foro de Vivienda: Hábitat en tiempos de pandemia. Organiza Alicante Plaza con colaboración de Conselleria de Vivienda.

29/10/2020 / Castelló de la Plana

Jornades Construint i Alimentant Alternatives: El model de cooperativa d'habitatge en cessió d'ús. Organiza Ayto. Castellón con colaboración de FECovi.

11/11/2020 / Telemática

València XVI Congreso Asociaciones de Personas Mayores: Mesa sobre las propuestas de organizaciones para combatir la soledad no deseada. Organiza ONL Mayores de Telefonia Valencia con participación de FECovi.

JORNADAS PROMOVIDAS POR FECovi

09/03/2020 / San Juan de Alicante

Jornada sobre Acceso a la Vivienda en Sant Joan d'Alacant. Viviendas en régimen de cooperativa. 2 proyectos en marcha. 40 participantes.

09/07/2020 / Quatretonda

Jornada Ventajas e Inconvenientes de la Cooperativa de Viviendas. Hábitat Cooperativo. 24 participantes.

21/09/2020 / Telemática

València 1º Jornada Comisión Ayuntamientos: Presentación Proyecto de Desarrollo de la Red Valenciana de Infraestructuras Cooperativizadas. 40 participantes 30 ayuntamientos.

23/09/2020 / Telemática

València 1º Jornada Comisión Profesionales: Comisión para la Creación de Cooperativas de Viviendas e Infraestructuras Cooperativizadas en suelo público. 35 participantes: 25 profesionales.

22/10/2020 / Telemática

València Jornada de Presentación del Plan Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa. Proyecto de Desarrollo de la Red Valenciana de Infraestructuras Cooperativizadas: Presentación marca y Guía didáctica sobre proyecto. 80 participantes: 35 profesionales.



FEDERACIONES
TERRITORIALES

GRUPOS CONSTITUYENTES Y COOPERATIVAS ATENDIDAS

ORIENTACIÓN, ASESORAMIENTO Y TUTELA A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

Orientación, atención y asesoramiento sobre cooperativas de viviendas a grupos constituyentes o personas interesadas en agruparse a una cooperativa.

- 47 grupos constituyentes
- 6 consultas de orientación a personas interesadas

Tutela, acompañamiento y capacitación a cooperativas en fase constitución y desarrollo.

- 17 cooperativas tuteladas, constituidas o en constitución

EDICIÓN DE GUÍA

Claves sobre la colaboración público-cooperativa en el ámbito local: vivienda, empleo y servicios públicos. Editada por FECovi junto a la Universidad de Valencia, a través del IUDESCOOP.

AGENDA INSTITUCIONAL

ACTUACIONES, REUNIONES Y ENCUENTROS DE AGENTES DE INTERÉS

15/01/2020 / Sede Ayuntamiento València

Reunión con la Regidora de Urbanisme, Sandra Gómez, acompañando al grupo impulso de la Cooperativa Acequia de Mestalla para presentarle su proyecto. Asiste presidente de FECovi, Vicent Diego.

17/01/2020 / Sede Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda

Reunión con el Vicepresidente 2ª y Conseller de Vivienda de la GVA junto a la CONCOVAL. Asiste director de FECovi, Francisco Merino Garrido.

17/01/2020 / Sede Olivares Consultores

Acompañamiento en la rueda de prensa de seguimiento del proyecto cooperativo Residencial Acequia de Mestalla. Asiste presidente de FECovi, Vicent Diego.

21/01/2020 / Sede CBRE Valencia

Reunión FECovi con gestores de inversión CBRE para cooperativas de viviendas cohousing – coliving. Asiste presidente de FECovi, Vicent Diego, el consejero, Vicent Diego Romero y director de FECovi, Francisco Merino.

27-28/01/2020 / València

Reunión de reflexión de estrategia de CEPES. Asisten 2 miembros del consejo rector de FECovi, Vicent Diego Ramón y Vicent Diego Romero.

27/01/2020 / Sede Registro de Cooperativas de la CV

Reunión técnica sobre nueva orden de bases de las Ayudas a cooperativas y entidades representativas a Economía Social. Asiste director de FECovi, Francisco Merino Garrido.

30/01/2020 / Sede Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda

Jornada Dret a la Ciutat de la Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la GVA. Asiste el consejero Fernando Francés.





03/02/2020 / Conselleria de Economía Sostenible València
Reunión FECOVI con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo sobre puesta en marcha de Plan Impulso Colaboración Público-Cooperativa. Asiste presidente de FECOVI, Vicent Diego, el consejero, Fernando Francés y director de FECOVI, Francisco Merino.

10/02/2020 / Sede FECOVI València
Reunión FECOVI con responsable de proyectos de FEVECTA-UCEV para colaboración en el presente proyecto. Asiste presidente de FECOVI, Vicent Diego, el consejero, Fernando Francés y director de FECOVI, Francisco Merino.

12/02/2020 / Sede FECOVI València
Reunión FECOVI con directora de IUDESCOOP para colaboración en el presente proyecto. Asiste presidente de FECOVI, Vicent Diego y director de FECOVI, Francisco Merino.

14/02/2020 / Fundación ADEIT
Jornada organizada por PSPV sobre Transición Ecológica. Asiste Vicent Diego Romero, consejero de FECOVI.

18/02/2020 / Sede Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda
Presentación de Ayudas al Alquiler de Conselleria de Vivienda. Asiste director técnico de FECOVI, Francisco Merino.

19/02/2020 / Sede Regidoria Vivenda Ayto. València
Reunión sectorial de vivienda cooperativa con la Regidoria de Vivenda y Drets Socials del Ayuntamiento de València para tratar sobre la cesión de suelo público a cooperativas. Asiste el consejero de FECOVI, Fernando Francés y director de FECOVI, Francisco Merino.

21/02/2020 / Facultat Economía UV
Presentación de la Semana Universitaria de la Economía Social y manifiesto. Presentación Manual Economía Social. Asiste el director de FECOVI, Francisco Merino.

24-26/02/2020 / Mondragón
Visita institucional a la Corporación Cooperativa de Mondragón en el País Vasco junto al Conseller de Economía Sostenible, Rafa Climent, la Secretaria Autonómica, Rebeca Torró y Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García y representantes de otras entidades representativas del cooperativismo. Asiste presidente de FECOVI, Vicent Diego.

28/02/2020 / Sede FECOVI València
Reunión FECOVI con patronato Fundación Toda Ayuda para desarrollo de cooperativas de viviendas en cesión de uso. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

03/03/2020 Ciutat Administrativa 9 Octubre
Entrega de Premios Género en el urbanismo de la Generalitat Valenciana, invitado por la Conselleria de vivienda y Cons. Territorio. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

05/03/2020 / València
Premios Pepe Miquel del Cooperativismo Valenciano. Acude consejo rector de FECOVI y equipo técnico.

06-08/03/2020 / Antequera
Visita a experiencia de cooperativa de viviendas y servicios asistenciales en suelo público municipal, Antequera 51 Cooperativa. Asiste el presidente de FECOVI, Vicent Diego.



09/03/2020 / Ayuntamiento Sant Joan d'Alacant
Reunión de FECOVI con responsables de vivienda por primer concurso municipal de cesión de suelo público a cooperativas. Asiste el vicepresidente de FECOVI, Francisco Pérez-Caballero.

10/03/2020 / Sede FECOVI València
Reunión FECOVI con representante de inversores europeos interesados en invertir en cooperativas de viviendas en propiedad. Asiste presidente de FECOVI, Vicent Diego, el consejero, Vicent Diego Romero y director de FECOVI, Francisco Merino.

12/03/2020 / València
Reunión de FECOVI con el Secretario Autonómico de Vivienda y Función Social, César Jiménez, sobre la colaboración con el cooperativismo. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

15/03 – 01-07 2020 / Telemático
Circular semanal con actualización de novedades legislativas y medidas públicas para la actividad de las cooperativas en la situación de estado de alarma por la pandemia.

06/04/2020 / Telemática
Reunión comisión de cooperativas de vivienda protegida para tratar problemáticas. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

27/04/2020 / Telemática
Reunión técnica de dirección de entidades representativas de cooperativas. Asiste el director de FECOVI, Francisco Merino.

28/04/2020 / Telemática
Reunión FECOVI con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo GVA, Teresa García sobre proyecto plan de impulso de la colaboración público-cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

07/05/2020 / Telemática
Reunión FECOVI con DG Vivienda y Regeneración Urbana sobre impulso cooperativismo a través de la colaboración público-cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón, el consejero, José Gavidia y dirección, Francisco Merino.

12/05/2020 / Telemática
Reunión FECOVI con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García, para presentarle el plan de impulso de la colaboración público-cooperativa hacia el desarrollo de una Red Valenciana de Viviendas e Infraestructuras Cooperativas. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón, el consejero, Fernando Francés la y dirección, Francisco Merino.



FEDERACIONES TERRITORIALES

12/05/2020 / Telemática

Consejo Redacción de CIDECA en el que se encuentra representado FECOVI. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

14/05/2020 / Telemática

Reunión técnica de dirección de entidades representativas de cooperativas. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

17/04 -27/05/2020 / Telemática

Reunión en grupo trabajo de CONCOVAL, con asistencia técnica de Garrigues Abogados, sobre colaboración público-privada y cesión de suelo a cooperativas. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

27/05/2020 / Telemática

Reunión Aula Empresocial sobre la Guía sobre Cohousing Cooperativo que están desarrollando para analizar colaboración de FECOVI. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

03/06-17/06 /2020 / Sede Ayto. Alfara del Patriarca

Reunión con alcaldía, Llorenç Rodado y su equipo sobre la cesión de suelo a cooperativas de viviendas y servicios en cesión de uso. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

05/06/2020 / Telemática

Reunión de FECOVI junto a cooperativa tutelada para presentar proyecto a la Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

08/06/2020 / Telemática

Reunión grupo trabajo CONCOVAL-Garrigues para analizar la experiencia de cesión de uso a cooperativas de viviendas en diferentes concursos públicos. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

09/06/2020 / Telemática

Reunión técnica de dirección de entidades representativas de cooperativas. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

11/11/2020

Difusión a 15 Ayuntamientos para prospección del borrador de proyecto de plan de impulso de colaboración público-cooperativa.



FEDERACIONES TERRITORIALES

23/06/2020 / Sede Ayuntamiento Castellón

Reunión de FECOVI con equipo de Regidoria de Vivienda del Ayuntamiento. Castellón sobre modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

01/07/2020 / Telemática

Reunión FECOVI-DG Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García, con las Directoras Generales de Vivienda, Elena Azcárraga y la de Innovación Ecológica en la Construcción, Nuria Matarredona, para presentarle el anteproyecto de Plan de Impulso de la colaboración público-cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

02/07/2020 / Telemática

Reunión FECOVI con la diputada representante del Grupo Parlamentario Ciudadanos en Les Corts Valencianes sobre vivienda cooperativa y las nuevas necesidades de la vivienda tras el impacto de la pandemia. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

02/07/2020 / Telemática

Clausura del Máster de Economía Social de la UV-IUDESCOOP y entrega de reconocimiento a FECOVI por la especial colaboración entre entidades. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

08/07/2020 / Sede Fundación Novaterra

Reunión de FECOVI con miembros del patronato de la Fundación Novaterra para tratar líneas de colaboración en el marco del presente proyecto. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón.

08/07/2020 / Sede Ayto. Alfara del Patriarca

Reunión de FECOVI junto a Caixa Popular para tratar con alcaldía de este consistorio sobre la financiación vinculada al proyecto de cesión de suelo público a cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

13/07/2020 / Telemática

Reunión FECOVI junto a representantes sectoriales de Vivienda organizada por el Grupo Parlamentario Ciudadanos en Les Corts Valencianes sobre vivienda cooperativa y las nuevas necesidades de la vivienda tras el impacto de la pandemia. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y el secretario del consejo rector, Vicent Salvador.

14/07/2020 / Sede Ayto. Picanya

Reunión de FECOVI con el alcalde de este consistorio, Josep Almenar, para colaborar con el plan de impulso de la colaboración público-cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

14/07/2020 / Telemática

Jornada sobre Responsabilidad Social Corporativa como fuente de riqueza con la participación de una cooperativa afiliada como experiencia. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

23/07/2020 / Telemática

Reunión con el proyecto de sindicato de inquilinos La Barana para establecer sinergias de colaboración en materia de vivienda. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.



28/07/2020 / Telemática

Reclamación de la participación de FECOVI en el proceso participativo de Conselleria de Vivienda en su plan Hábitat 2030. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

28/07/2020 / Sede Conselleria de Economía Sostenible

Reunión de FECOVI, FEVECTA y IUDESCOOP con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo para plantear líneas de acción del presente proyecto. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón, el consejero Fernando Francés y la dirección, Francisco Merino.

29/07/2020 / Ciutat Administrativa 9 Octubre

Jornada de Emprendimiento Verde organizada por la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y el vicepresidente, Francisco Pérez-Caballero.

31/07/2020 / Telemática

Reunión de FECOVI con el Ayuntamiento de Bocairent con interés en desarrollar el plan de impulso de la colaboración público-cooperativa en el ámbito de la rehabilitación del casco histórico. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

31/07/2020 / Sede FECOVI

Reunión de FECOVI con grupo de profesionales colaboradores de cooperativas de viviendas para establecer una comisión de profesionales como agentes de este proyecto. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

08/09 -15/09 2020 / Sede FECOVI

Organización de la comisión de profesionales colaboradores para desarrollo de la red valenciana de vivienda e infraestructuras público-cooperativas. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

10/09/2020 / València

Presentación Plan 20.000 viviendas del Ministerio de Fomento, en representación de CONCOVI. Acuden Vicent Diego Romero y Vicent Diego Ramón.

11/09/2020 / Telemático

Seminario de la Universidad de Laguna sobre Vivienda Colaborativa. Asiste Dirección FECOVI, Francisco Merino.

14/09/2020 / Sede Dirección General Emprendimiento y Cooperativismo

Reunión de FECOVI con el coordinador de la comisión de Altos funcionarios para el presente plan de impulso. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y dirección, Francisco Merino.

16/09/2020 / Sede Caja Rural Central Alicante

Reunión cooperativa tutelada con asistencia de FECOVI, Conselleria de Vivienda y dirección general de Caja Rural Central de Orihuela sobre la financiación de una cooperativa de viviendas en suelo público. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y el vicepresidente, Francisco Pérez-Caballero.

16/09/2020 / Sede FEVECTA Alicante

Reunión de FECOVI con grupos de profesionales colaboradores de Alicante sobre plan de impulso. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón, el vicepresidente, Francisco Pérez-Caballero, el consejero, José Gavidia y la dirección, Francisco Merino.



21/09/2020 / Telemático

Jornada de 1ª reunión la Comisión de Administración Pública Local a la que asisten 30 ayuntamientos valencianos. Asiste el consejo rector de FECOVI y la dirección técnica.

23/09/2020 / Telemático

Jornada de 1ª reunión la Comisión de Profesionales Colaboradores a la que asisten 15 entidades de profesionales (25 profesionales). Asiste el consejo rector de FECOVI y la dirección técnica.

24/09/2020 / Telemático

Informe de alegaciones sobre urbanismo sostenible en la Ley Cambio Climático y Transición Energética. Informe emitido por la dirección, Francisco Merino.

30/09/2020 / Sede Dirección General Emprendimiento y Cooperativismo

Reunión FECOVI-DG Emprendimiento y Cooperativismo con DG Infraestructuras Sociales y gabinete de Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas para estudiar colaboración con el presente proyecto.

06/10/2020 / Telemática Ayuntamiento Alicante

Reunión con Regidor Urbanismo Ayto Alicante y su equipo sobre la cesión de suelo a cooperativas de viviendas y servicios en cesión de uso.

07/10-23/10 /2020/ Sede Dirección General Emprendimiento y Cooperativismo

Reunión FECOVI-DG Emprendimiento y Cooperativismo con las Directoras Generales de Vivienda y la de Innovación en la Construcción y EVha para estudiar colaboración en Plan de Impulso de la colaboración público-cooperativa. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón, el consejero Fernando Francés y la dirección, Francisco Merino.

22/10/2020 / Telemática

Presentación pública del Plan Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa, BASE VIVA, por el conseller de economía sostenible de la Generalitat Valenciana, Rafael Climent, con la participación de 3 direcciones generales de cooperativismo, vivienda e infraestructuras. Asiste el presidente de CONCOVI y CONCOVAL. Asiste el consejo rector de FECOVI y la dirección técnica.

28/10/2020 / Telemática

Presentación de la Red AMES de Conselleria de Economía Sostenible. Asiste la dirección de FECOVI, Francisco Merino.

01-15/11/2020

Colaboración de la dirección técnica de FECOVI con la Guía de Cohousing Cooperativo que impulsa la Conselleria de Economía Sostenible con apoyo técnico de Aula Empresarial.



FEDERACIONES TERRITORIALES

11/2020 - Apertura de debate sobre la iniciativa europea de la creación de la "Escuela de Negocios de la Economía Social (EBSSE)". Redacción de informe por Vicent Salvador, secretario del Consejo Rector de FECOVI, dirigido a CONCOVI y CONCOVAL.

11/2020 - Seguimiento y apoyo a cooperativas en la primera convocatoria de Ayudas del Plan IRTA para construcción innovadora y ecológica.

11/11/2020 / Telemática

Presentación plan BASE VIVA junto a otras entidades asociativas como plan que contribuye contra la soledad no deseada en el XVI Congreso de Personas Mayores. Participa Vicent Diego Ramón, presidente de FECOVI.

17/11/2020 / Castellón de la Plana

Reunión FECOVI-DG Emprendimiento y Cooperativismo con las regidorías Vivenda y Transició Ecológica Ayto Castellón sobre interés para desarrollar modelo cesión de uso y visitas solares disponibles.

20/11/2020 / València

Presentación del Plan Fent Cooperatives II de la Generalitat Valenciana junto al resto de entidades representativas del cooperativismo valenciano.

23/11/2020 / Sagunto

Reunión FECOVI-DG Emprendimiento y Cooperativismo con regidor Urbanismo Ayto Sagunto sobre interés desarrollo modelo y visita solares disponibles. Asiste el presidente FECOVI, Vicent Diego Ramón y la dirección, Francisco Merino.

26/11/2020 / Telemático

Asistencia a la Jornadas de Transformación Digital Alcoy 2020. El antes y el después, emitido desde el Salón de Cristal de Distrito Digital Comunitat Valenciana. Asiste Vicent Salvador, secretario del Consejo Rector de FECOVI.

26 y 27/11/2020 / Telemático

Asistencia al Congreso Internacional: El nuevo marco regulatorio de criptoactivos MiCA, emitido desde el Salón de Cristal de Distrito Digital Comunitat Valenciana. Asiste Vicent Salvador, secretario del Consejo Rector de FECOVI.

10/12/2020 / Telemática

Reunión con la dirección técnica del **proyecto europeo H2020 sobre Comunidades Energéticas Renovables e invitación** a FECOVI a participar en la mesa de agentes de interés para su desarrollo. Asistencia de la dirección técnica, Francisco Merino.



FEDERACIONES TERRITORIALES

14/12/2020 / Soneja - Barracas (Castellón)

Visita institucional a los Ayuntamientos de Soneja y Barracas sobre su participación en el proyecto Base Viva, dinamizado por FECOVI y la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo de la Generalitat Valenciana. Asiste el presidente de FECOVI, Vicent Diego.

15/12/2020 / Telemática

Reunión constitutiva del Consejo de Participación Ciudadana del Hábitat Sostenible de la Generalitat Valenciana, puesta en marcha por la Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda. Ha sido elegida FECOVI como representante del cooperativismo valenciano, asistiendo sus representantes Conxa Romero y Francisco Merino.

16/12/2020 - Informe de aportaciones en materia de vivienda cooperativa a la Comisión de Trabajo de CEPES sobre Reto Demográfico, a través de la representante de CONCOVAL. Editado por la dirección técnica de FECOVI, Francisco Merino.

18/12/2020 / Telemática

Reunión con la Dirección General de Innovación en la Construcción de la Generalitat Valenciana, como acompañantes de la Cooperativa Rabasa Comunidad Colaborativa para tratar sobre el apoyo público en la financiación de cooperativas. Asiste la dirección técnica de FECOVI, Francisco Merino.

22/12/2020 / Telemática

Reunión de la Comisión Promotora de BASE VIVA para evaluar las actividades realizadas durante el ejercicio, realizar seguimiento de las actividades en marcha y prospección del plan en 2021.

23/12/2020 / Telemática

Reunión de la comisión de administración pública de BASE VIVA: reunión técnica sobre la colaboración de la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Social de la Generalitat Valenciana.

ASISTENCIA A REUNIONES DE ENTIDADES REPRESENTATIVA SECTORIALES O INTERSECTORIAL A NIVEL AUTONÓMICO, ESTATAL Y EUROPEO, CON PARTICIPACIÓN DE REPRESENTANTES DE FECOVI

06/02/2020 / Toledo

Reunión Consejo Rector CONCOVI

11/02/2020 / Valencia

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

10/03/2020 / Valencia

Pleno de Consejo Valenciano del Cooperativismo, asiste representante de FECOVI Vicent Diego Romero.

22/04/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

23/04/2020 / Telemática

Reunión Ejecutiva de CONCOVI

05/05/2020 / Telemática

Reunión Ejecutiva de CONCOVI

07/05/2020 / Telemática

Reunión informal Consejo Rector CONCOVAL



FEDERACIONES
TERRITORIALES



20/05/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

22/05/2020 / Telemática

Asamblea General Ordinaria CONCOVAL

04/05/2020 / Telemática

Reunión informal de Consejo Rector CONCOVAL

17/06/2020 / Telemática

Asamblea General CEPES

23/06/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

01/07/2020 / Telemática

Reunión informal de Consejo Rector de CONCOVAL

15/07/2020 / València

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

24/07/2020 / Telemática

Reunión informal de Consejo Rector de CONCOVAL

27/07/2020 / València

Pleno del Consejo Valenciano del Cooperativismo, asiste representante de FECOVI Vicent Diego Romero.

22/09/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVAL

24/09/2020 / Telemática

Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria CONCOVI

30/12/2020 / Telemática

Candidatura a través de CONCOVAL para formar parte del Consejo de Participación Ciudadana de Hábitat Sostenible de Conselleria de Vivienda.

29/10/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVI

02/11/2020 / Telemática

Pleno del Consejo Valenciano del Cooperativismo, asiste representante de FECOVI Vicent Diego Romero y presidente de FECOVI, Vicent Diego Ramón.

19/11/2020 / Telemática

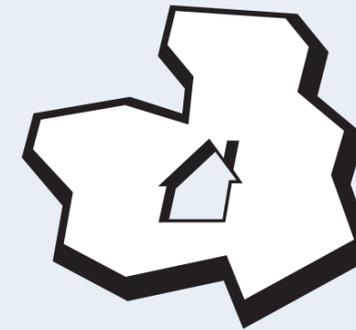
Reunión Consejo Rector CONCOVAL

03/12/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVI

22/12/2020 / Telemática

Reunión Consejo Rector CONCOVAL



MANCOVI
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN



Castilla-La Mancha



Jesús Blanco
Presidente MANCOVI

INFORME DE GESTIÓN DE MANCOVI, COMO REPRESENTANTE DE CONCOVI EN CASTILLA- LA MANCHA

28/01/2020 OFERTA DE COLABORACIÓN MANCOVI – AYUNTAMIENTO DE TOLEDO EN EL MARCO NORMATIVO DE LOS ARRU

La colaboración con el Ayuntamiento de Toledo consistiría en que esta Administración decida declarar uno o varios ARRU cuya memoria justificativa la prepara el Ayuntamiento enmarcada en un **convenio con MANCOVI /CONCOVI** para su redacción, que incorpore un **programa económico de inversión**. La entidad gestora que supervisa los expedientes de subvenciones es el propio Ayuntamiento, siendo CONCOVI a través de **MANCOVI** quien **gestiona las solicitudes de subvención**.

El marco normativo para esta posible colaboración se referencia en:

- Convenio Ministerio de Fomento – CLM
- Orden de Bases Convocatoria Rehabilitación Edificatoria 2018
- Publicación de la Convocatoria “Rehabilitación Edificatoria” (que según el Servicio competente de la Dirección General de Vivienda de C- LM será con el mismo contenido y requisitos que la de 2018)



FEDERACIONES TERRITORIALES

29/01/2020

MESA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Invitada por el Concejal Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo y la Gerencia Municipal de Suelo y Vivienda, **MANCOVI participa** por vez primera, **como representante de CONCOVI en Castilla-La Mancha**, en la **Mesa de Vivienda** junto a los siguientes asistentes: Dirección Provincial de Fomento de la JCCM, Oficina de Intermediación Hipotecaria, Concejal de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Servicios Sociales del Ayuntamiento de Toledo, Empresa Municipal de Suelo y Vivienda (EMSV), Colegio de Arquitectos, Colegio de Arquitectos Técnicos, Colegio de Administradores de Fincas, Escuela de Arquitectura de la UCLM, Federación de Asociaciones de Vecinos, Plataforma de Afectados por la Hipoteca, Cáritas, Cruz Roja, Intermediación, Asociación de Propietarios de Viviendas y Apartamentos Turísticos, Asociación de comerciantes Distrito Uno, Eurocaja Rural, Kutxabank, Caixa, y DeutscheBank.

En la Mesa se aborda el proceso de revisión del planeamiento en el que está inmerso el gobierno municipal que deberá, entre otros objetivos, **responder a la demanda de vivienda** y manifiesta la voluntad de abordar el reto del difícil acceso a una vivienda asequible combinando recursos propios del Ayuntamiento, que habrá que incrementar, así como recursos de otras administraciones, fundamentalmente la Junta de Castilla-La Mancha, y también privados mediante **fórmulas de colaboración**, todo ello con distintos regímenes (venta, alquiler o alquiler con opción a compra).

El Gerente de Suelo y Vivienda plantea su intención de continuar la elaboración participada, en el seno de la Mesa, del Plan Municipal siempre que exista amparo legal para ello y que se haga además en paralelo a la revisión del planeamiento urbanístico. Dicho **Plan Municipal** prevé recoger propuestas concretas para facilitar el acceso a la vivienda asequible bien sea obra nueva con distintos regímenes de acceso, rehabilitación o movilización de vivienda hacia el mercado de alquiler, que podrán contar con compromisos presupuestarios y calendarización.

06/02/2020 / TOLEDO

REUNIÓN CON, LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA DE CASTILLA – LA MANCHA, INÉS SANDOVAL

06/02/2020 / TOLEDO

CONSEJO RECTOR CONCOVI

Consejo Rector en Toledo en la sede oficial del **Colegio Oficial de Arquitectos**, siendo recibidos por su **Decano Carlos Rojo** y reunión con la Directora General de Vivienda de Castilla – La Mancha, Inés Sandoval: "Castilla-La Mancha destaca el papel fundamental de



FEDERACIONES TERRITORIALES

CONCOVI para permitir el acceso a la vivienda en esta comunidad", también afirmó que La **Directora General de Vivienda**, Inés Sandoval, ha presidido la reunión a la que han asistido los consejeros responsables de las distintas comunidades autónomas de España, en la que ha habido un intercambio de información respecto a las distintas realidades de la gestión en materia de vivienda en España.

14/02/2020 - Reunión con el Gerente de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Luis Enrique Espinoza Guerra, al objeto de interesar a la Gerencia sobre la posibilidad de actuar en el entorno del **nuevo Hospital Universitario de Castilla-La Mancha** en el barrio del Polígono mediante la promoción y explotación de un **Hotel de 100/150 habitaciones**, una **residencia geriátrica de unas 50 plazas** y un número de pisos a decidir **en alquiler para jóvenes**. Se le informa que quien ofrece la colaboración tiene una acreditada solvencia financiera y de respaldo bancario con implantación internacional, y con miras de beneficiosos razonables y proporcionados al **segmento social al que se destina**, jóvenes con dificultades de empleo y habitación **y mayores** con dificultades para su adecuada atención; mirando no solamente por la sostenibilidad del medio natural sino también por la sostenibilidad del segmento social más desfavorecido.

03/11/2020 - Reunión con el Gerente de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, preparatoria de la Reunión con el Concejal Delegado de Urbanismo con los representantes de CONCOVI, su Director de Expansión, **Eugenio García**, el Director Financiero, **Álvaro Torres**, y **Jesús Blanco** representante de CONCOVI en Castilla-La Mancha; al objeto de preparar la agenda de un propuesto convenio de colaboración en materia de suelo para vivienda cooperativa con el Ayuntamiento.

MARZO Y ABRIL DE 2020

Durante estos meses los representantes de **MANCOVI** mantuvieron reuniones con los **alcaldes y concejales de urbanismo y vivienda** interesando la colaboración con CONCOVI en la creación de Oficinas Municipales de demandantes de Viviendas en el régimen Cooperativo, en el marco de las modalidades normativas vigentes, particularmente dirigidas al colectivo de jóvenes y mayores; **de los siguientes municipios:**

- OLÍAS DEL REY
- MAGÁN
- COBISA
- ALCABÓN
- MADRIDEJOS
- YUNCLER

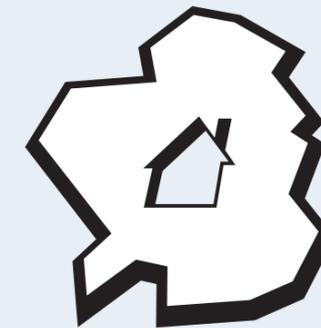
También MANCOVI mantuvo una reunión informativa con el Presidente de la Federación de Empresarios de Castilla –La Mancha, interesándole por la presencia de CONCOVI en este territorio autonómico, ofreciéndole nuestra disposición para colaborar con los empresarios en el ámbito de la vivienda social.

MAYO Y JUNIO DE 2020

La representación de MANCOVI mantuvo reuniones positivas para implantar la representación de **CONCOVI** en el **PRINCIPADO DE ASTURIAS** a través de la representación legal de la mercantil **DUCTUS INVESTMENS** con fuerte implantación en el mercado de la vivienda del Principado. Estas conversaciones pueden concertarse bien en Oviedo o en Madrid en el próximo mes de enero 2021.

Similar gestión de **MANCOVI** se llevó a cabo con la representación legal de la mercantil **INMOLEÓN** radicada en León capital, con la que ya se ha adelantado la oficina de Demandantes de Vivienda Cooperativa en las localidades de León y la Robla, incluso con la redacción de un anteproyecto de edificio ya validado por el Ayuntamiento de este último





UGACOVI
FEDERACIÓN DA COOPERATIVAS
DE VIVIENDA E REHABILITACIÓN



GALICIA



FEDERACIONES
TERRITORIALES

municipio. La consecución de la representación formal de CONCOVI en LEÓN se podrá avanzar en el próximo mes de enero 2021.

17/11/2020 - Reunión con José Ramón García Rivera, Director de Ductus INVESTMENTS, del Principado de Asturias, con el fin de instrumentar una operación cooperativa en el ámbito del Proyecto La Belga, en el área de expansión de Oviedo.

10/12/2020 - Reunión con el Concejal Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo, José Pablo Sabrido y el Director de Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Enrique Luis Ezpinosa, con los representantes de CONCOVI el Presidente **Juan Casares,** el Director de Expansión **Eugenio García** y el representante en Castilla-La Mancha **Jesús Blanco;** al objeto de tratar el Borrador del Convenio de Colaboración en materia de suelo y vivienda para cooperativas entre ambas instituciones.



Ivan Blanco
Presidente UGACOVI

INFORME DE GESTIÓN DE UGACOVI, COMO REPRESENTANTE DE CONCOVI EN GALICIA

AGENDA INSTITUCIONAL

17/02/2020
Reunión Ugacovi en Vigo para tratar aspectos derivados del **pliego del concurso de Xestur y estudiar las parcelas a las que acudir.** Lugar: Vigo.

18/02/2020
Reunión con Mercedes Rosón concejala responsable de Urbanismo, Vivenda, Ciudad Histórica y Acción Cultural e Ignacio Cerrada Director Técnico del Ayuntamiento de Santiago para impulsar el desarrollo de dos ámbitos de interés para nuestros asociados y profundizar en la colaboración público-privada para el desarrollo de suelos de propiedad municipal. Asisten en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Santiago de Compostela.

18/02/2020
Reunión con Juan Díaz Villoslada, concejal responsable de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras y Movilidad y María Hernández Directora de Urbanismo del Ayuntamiento de A Coruña para profundizar en la colaboración público-privada para el desarrollo de suelos de propiedad municipal, así como la agilidad en el trámite de las licencia de obra para el ámbito de Ofimático donde las cooperativas optarán a buena parte de los suelos que la administración autonómica ha sacado a enajenación. Asisten en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: A Coruña



FEDERACIONES
TERRITORIALES



02/10/2020

Consejo Observatorio de Vivienda de Galicia. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada

26/10/2020

Reunión Pacto de Vivenda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada

02/11/2020

Reunión Pacto de Vivenda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada.

24/11/2020

Reunión Pacto de Vivenda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada.

03/12/2020

Reunión con Heriberto García y Marian Domínguez, Director General y Secretaria General del Instituto Galego de Vivienda y Suelo IGVS de la Xunta de Galicia, Arturo Ramírez de la Federación de la Construcción de Galicia Juan José Yáñez de la Federación de promotores Inmobiliarios de Galicia para tratar la problemática existente en el desarrollo de Vivenda Protegida en Galicia tanto en venta como en alquiler, estudiando varias propuestas para activar fundamentalmente los suelos de reserva. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada.

09/12/2020

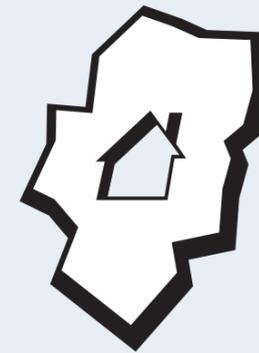
Reunión Pacto de Vivenda 2021-2025 para el desarrollo de las líneas estratégicas del sector para el periodo indicado. Asiste en representación de UGACOVI su presidente, Iván Blanco. Lugar: Videollamada.

CONSEJOS RECTORES Y ASAMBLEAS CONCOVI

17/12/2020 - Consejo Rector y Asamblea UGACOVI

JORNADAS Y EVENTOS A LOS QUE ASISTE CONCOVI

05/03/2020 - El presidente de UGACOVI Iván Blanco **participa XIV Premio Victoriano Reinoso concedido a D. Ángel Jove Capellán**, Fundador y Presidente del grupo ANJOCA en el Hotel Elba. Lugar: Madrid.



FACOVI

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN



ARAGON



Enrique Julvez
Presidente FACOVI

INFORME DE GESTIÓN DE FACOVI, COMO REPRESENTANTE DE CONCOVI EN ARAGÓN

Presentación ante la **Directora General de la vivienda** y el jefe del departamento el informe realizado por **CONCOVI** y dar a conocer nuestras reivindicaciones del sector.

Igualmente, ante el Consejero de Urbanismo del **Ayuntamiento de Zaragoza**, también presentamos dicho informe e insistimos en que se debería poner suelo público, tanto para la venta como para otras formulas de acceso a la vivienda.

Este **informe de CONCOVI** se distribuyó personalmente por diversas entidades tanto públicas como privadas, el cual fue estupendamente acogido.

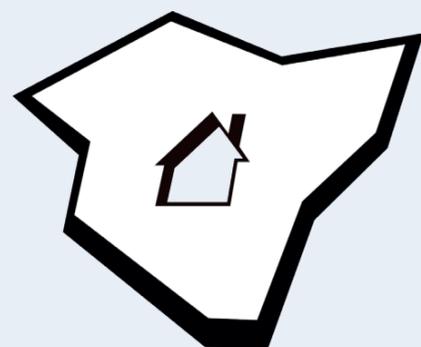
Celebración de la Asamblea de nuestra Federación, aunque con retraso, pues hasta el 26 de noviembre no se convocó.

Asistencia vía on-line al acto que se celebró sobre la alternativa del **Cohousing**.

Asistencia a la **Jornada Virtual**, organizada por **CEPES-ARAGON**, el 29 de septiembre de 2020, sobre como facilitar el acceso a la contratación pública de las Entidades de Economía social.

Asistencia al coloquio que celebro **Excutive Forum** con el **Alcalde de Zaragoza** D. Jorge Azcón Navarro, donde pudimos intervenir en varias ocasiones para presentar nuestras inquietudes del sector.





BIZIKOOP
ETXEBIZITZA ETA BIRGAITZE
KOOPERATIBEN FEDERAZIOA



EUSKADI


FEDERACIONES
TERRITORIALES

ACCIONES FORMATIVAS SOBRE COOPERATIVISMO

1.- JURISPRUDENCIA ARBITRAL EN LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA. RIESGOS Y SOLUCIONES

Motivación del curso:

Constituye una **seña de identidad** propia del modelo cooperativo la **resolución de conflictos** por la vía del **arbitraje cooperativo**. A este respecto, el artículo 145 de la Ley 4/1993, en su artículo 145 establece que el máximo órgano de promoción y difusión del cooperativismo es el **Consejo Superior de Cooperativas de Euskadi**, entidad de carácter consultivo y **asesor de las administraciones públicas** vascas en temas que afecten al cooperativismo.

Entre sus funciones destaca la de **intervenir en las vías litigiosas** suscitadas **entre cooperativas**, con los socios, etc. vía arbitraje. Esta función se realizará cuando las partes así lo soliciten, o cuando estén obligadas a ello a tenor de sus estatutos, reglamento Interno o por cláusula compromisoria.

El CSCE viene realizando esta labor a través del Servicio de Arbitraje Cooperativo (Servicio Vasco de Resolución Extrajudicial de Conflictos en Cooperativas - Bitartu).

Objetivos del curso:

Detectar situaciones de **resolución de conflictos** en las cooperativas de vivienda, que partiendo de un conflicto de características similares, han sido resueltos de forma contradictoria.

Análisis de las consecuencias jurídico económicas generadas por la jurisprudencia dispar y diversa generada por los laudos contradictorios en las resoluciones de conflictos.

Propuestas para evitar las contradicciones e intentar seguir una línea jurisprudencial única que dote al servicio de arbitraje cooperativo de seguridad jurídica, y permita asimismo que las cooperativas de vivienda encuentren argumentos sólidos y convincentes para seguir acogiéndose al mismo.

La jurisprudencia arbitral debe constituir una garantía en la resolución de conflictos, facilitando uniformidad de criterio para situaciones conflictivas similares y **generando seguridad jurídica**.

2.- CURSO DE FORMACIÓN ESPECÍFICA PARA MIEMBROS DE CONSEJO RECTOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA. (ECONÓMICO FINANCIERO)

Motivación del curso:

Constituye una **seña de identidad** propia del modelo cooperativo la **constitución de los órganos de administración** por socios miembros de la Asamblea General.

Es muy habitual que **las personas** que **conforman estos órganos** de gestión en las Cooperativas de Viviendas hayan sido elegidos por sorteo o hayan accedido a los mismos por compromiso con quienes serán sus **futuros vecinos y vecinas**.

Una vez forman parte de dicho órgano, se ven obligados a manejar mucha documentación e información de carácter económico contable, que suele resultar de difícil comprensión.

Objetivos del curso:

Habilitar y cualificar a los consejeros y consejeras para que se desenvuelvan con cierta agilidad en el ámbito de la gestión económico-financiera dentro de la promoción de vivienda **bajo la fórmula cooperativa**.

Como se argumentaba en relación al anterior curso propuesto, **el ámbito de la promoción de vivienda es altamente técnico**, si a eso se le suma la dificultad para entender e interpretar la documentación de carácter económico financiero en general, la cuestión se complica sobremanera.

Es por eso, por lo que se estima de gran utilidad **impartir** una serie de **nociones básicas** sobre este tipo de trámites y documentación **a los consejeros**, así como aclararles hasta qué punto son responsables de la **gestión económica** de la cooperativa y qué **competencias** ostentan en relación con ese ámbito.

Personas destinatarias:

Socios consejeros de Cooperativas de Viviendas miembros y miembros de las gestoras.

3.- CURSO DE FORMACIÓN ESPECIALIZADO PARA GESTORES DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA.

Motivación del curso:

En la práctica, es habitual (y recomendable) que los socios cooperativistas contraten los servicios profesionales de una **gestora de cooperativas de vivienda**.

Con motivo del auge que durante los últimos años han tenido las Cooperativas de Vivienda, **son muchos los que han pretendido** y conseguido **acercarse al modelo** desde dicha posición, atendiendo a la falta absoluta de requerimiento formativo alguno para su desempeño, y en la creencia de que su gestión resultaba sencilla, a la par que muy rentable.



Xavier Pagalday
Presidente BIZIKOOP



FEDERACIONES
TERRITORIALES

La falta de profesionalización ha llevado a malas praxis y, como consecuencia de lo anterior, al desprestigio del modelo cooperativo.

Objetivos del curso:

Formar en el marco de la necesaria formación continua a aquellas **personas** que o bien ya estén desempeñando **profesionalmente** funciones o **prestando servicios** a favor de una **cooperativa de viviendas**, o a quienes no haciéndolo, pudieran tener interés en poder hacerlo algún día.

Personas destinatarias:

Gestores y personal de las gestoras de cooperativas de vivienda, así como asesoría y consultorías.

4- CURSO SOBRE LA RESPONSABILIDAD DE LOS AGENTES INTERVINIENTES EN LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS.

Motivación del curso:

La ley de ordenación de la edificación establece los requisitos básicos de la edificación. Determina los ámbitos de aplicación, las **competencias** y las **obligaciones de los agentes** que intervienen en la edificación.

Las **cooperativas de vivienda son** considerados **promotores** a los efectos de la ley, adquiriendo las responsabilidades inherentes a sus efectos.

No obstante, la determinación de **las responsabilidades** entre los distintos **agentes** que intervienen en la edificación **es una tarea compleja**, condicionada por el nivel de intervención de cada uno de ellos, etc.

Objetivos del curso:

Formar a los gestores y a los órganos de administración **de las cooperativas** sobre las responsabilidades de cada uno de los agentes intervinientes en la edificación, con el objetivo de discernir a lo largo del proceso edificatorio, y sobre las diferentes problemáticas que vayan suscitándose, las diferentes responsabilidades, **y poder exigir** en caso de ser necesario, la asunción de las mismas **al agente responsable**.

Conocer los **límites, obligaciones y responsabilidades** de la cooperativa en todo el proceso edificatorio.

Personas destinatarias:

Miembros de los órganos de administración de las cooperativas, gestores y socios cooperativistas.

Todos los Cursos de Formación han estado dirigidos a las entidades asociadas y personas que las conforman, sin perjuicio de la eventual asistencia de terceros interesados, excepto el "Curso de Formación especializado para gestores de cooperativas de vivienda", que se celebró de manera abierta y gratuita para todo aquél que pudiera estar interesado. Y ello porque, se estima que, si bien el resto de Cursos tienen un marcado carácter técnico y especializado, la profesionalización en la gestión de las Cooperativas de Vivienda en la Sociedad es uno de los fines específicos de la Federación, considerándose que dicho curso puede servir, entre otros, a dicha difusión y conocimiento de otra manera de promover vivienda.



FEDERACIONES
TERRITORIALES

AGENDA INSTITUCIONAL

ACTUACIONES, REUNIONES Y ENCUENTROS DE AGENTES DE INTERÉS

02/02/2020 Taller de Trabajo en el Gobierno Vasco

Asistencia de **Bizikoop** a un **taller de trabajo** para tratar temas relacionados con la **cesión de uso, cohousing** donde se tuvo la presencia del Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y representantes del **Consejo Superior de Cooperativas de Euskadi**.

05/05/2020 Reunión con Mario Yoldi Director de Planificación Gobierno Vasco

Se trató el tema de hacer una jornada en la Universidad de Deusto sobre la **Nueva Ley de Cooperativas de Vivienda** donde se le invitaba a participar.

06/10/2020 Ametsak Sortzen

Reunión en Donosti con los responsables de **Ametsak Sortzen** que es una asociación que su objetivo es crear red en torno al **cohousing**.

20/10/2020 Umbe Cooperativa

Reunión con el Director-Gerente de la **Sociedad de Cooperativas de viviendas Unbe Mendi**, Ander Gaminde Aya ubicada en Laukiz (Bizkaia) con una **antigüedad de 52 años** ya que fue constituida en 1969 para la resolución de dudas respecto a la conveniencia o no de mantener la cooperativa.

10/12/2020 Reunión Responsables Kutxabank Problemática Fiscal (AJD)

Videoconferencia donde participan Departamento Jurídico/Fiscal y Promoción de Kutxabank, conjuntamente a Bizikoop, para análisis y negociación con las **tres Diputaciones de la Comunidad Autónoma Vasca**, con referencia a la problemática surgida en cuanto al **impuesto de AJD** en las sustituciones de avales mancomunados de las cooperativas.



OBJETIVOS 2021

- 01** Dotar de cohesión y unidad interna a las cooperativas de viviendas, intentando evitar la extinción de la actividad cooperativa una vez alcanzando el objeto social.
- 02** Salir del anonimato social.
- 03** Fomentar una estrategia de comunicación inter-cooperativa.
- 04** Fomentar el compromiso de los poderes públicos para el cumplimiento de los artículos 47, 50 y 129.2 de la Constitución Española.
- 05** Mantener el posicionamiento institucional como único Agente Social sin ánimo de lucro reconocido por el Estado.
- 06** Garantizar el confort y seguridad de los agentes profesionales intervinientes en los proyectos cooperativos.
- 07** Cubrir la Demanda Social frente a la Demagogia y la Especulación
- 08** Implantación de medidas especiales, específicas y exclusivas para cooperativas de viviendas ante la crisis económica y social generada por el COVID-19.
- 09** Reto Demográfico: España Vacía



2021

- 10** Fomento de la colaboración público-privada entre CONCOVI y las Administraciones Públicas.
- 11** Reducción de la presión fiscal para cooperativas.
- 12** Simplificación y agilización de los trámites para la obtención de licencias.
- 13** Creación de un gran parque público de viviendas en alquiler en régimen cooperativo.
- 14** Fomento e impulso de la rehabilitación integral de edificios y barrios.
- 15** Impulso de los modelos de cohousing, especialmente el cohousing senior y el enfocado a los jóvenes.
- 16** Fomento de las cooperativas integrales de segundo grado, especialmente en los modelos de alquiler y rehabilitación.
- 17** Impulso de la Plataforma: "ENCUENTRO CONCOVI".
- 18** Fomento de acciones de formación y difusión del cooperativismo.



CONCOVI

CONFEDERACION DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACION DE ESPAÑA

Miembro de

