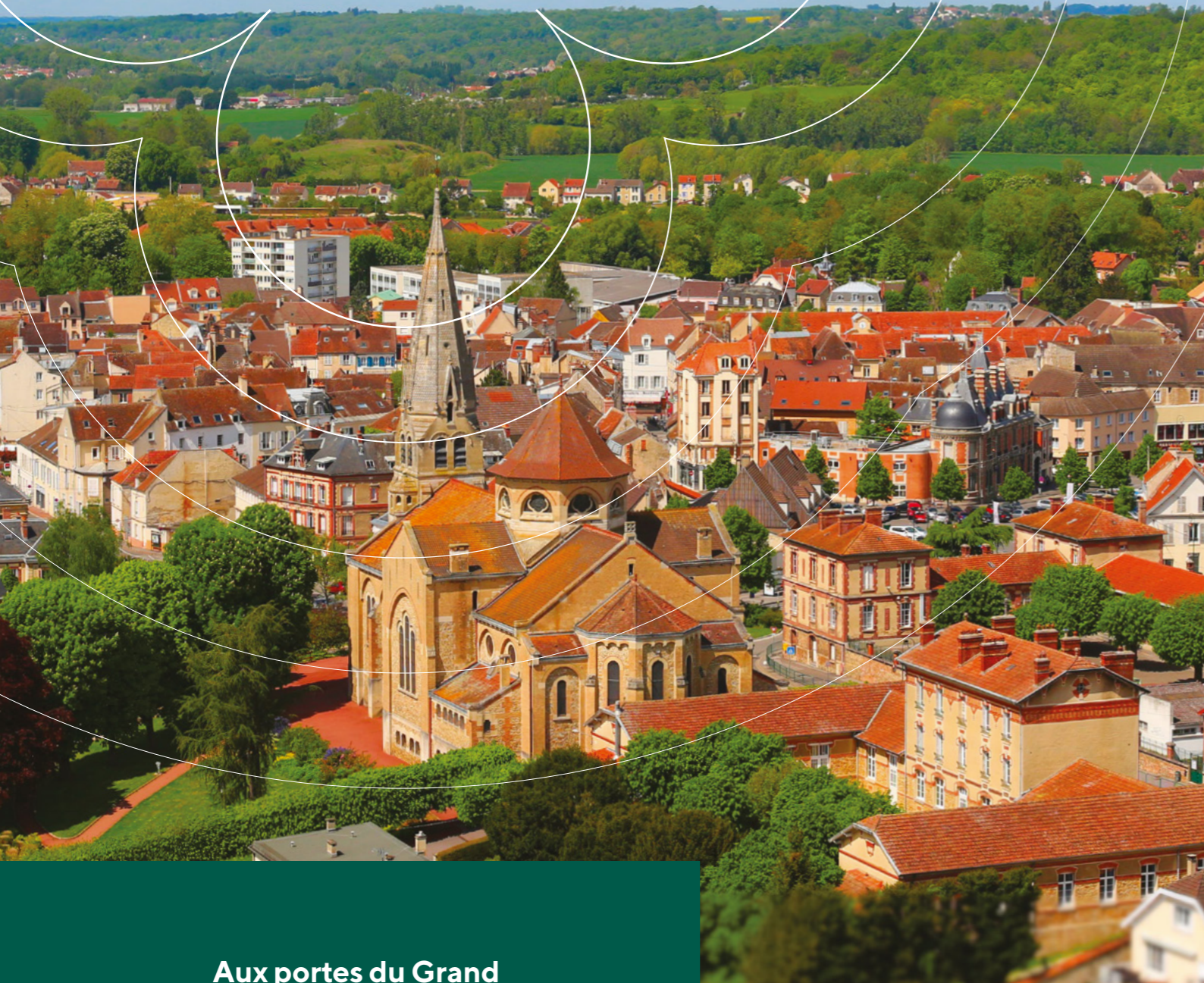




Coulommiers
Pays de Brie
Naturellement

Naturellement... ATTRACTIVE!



© John Doe

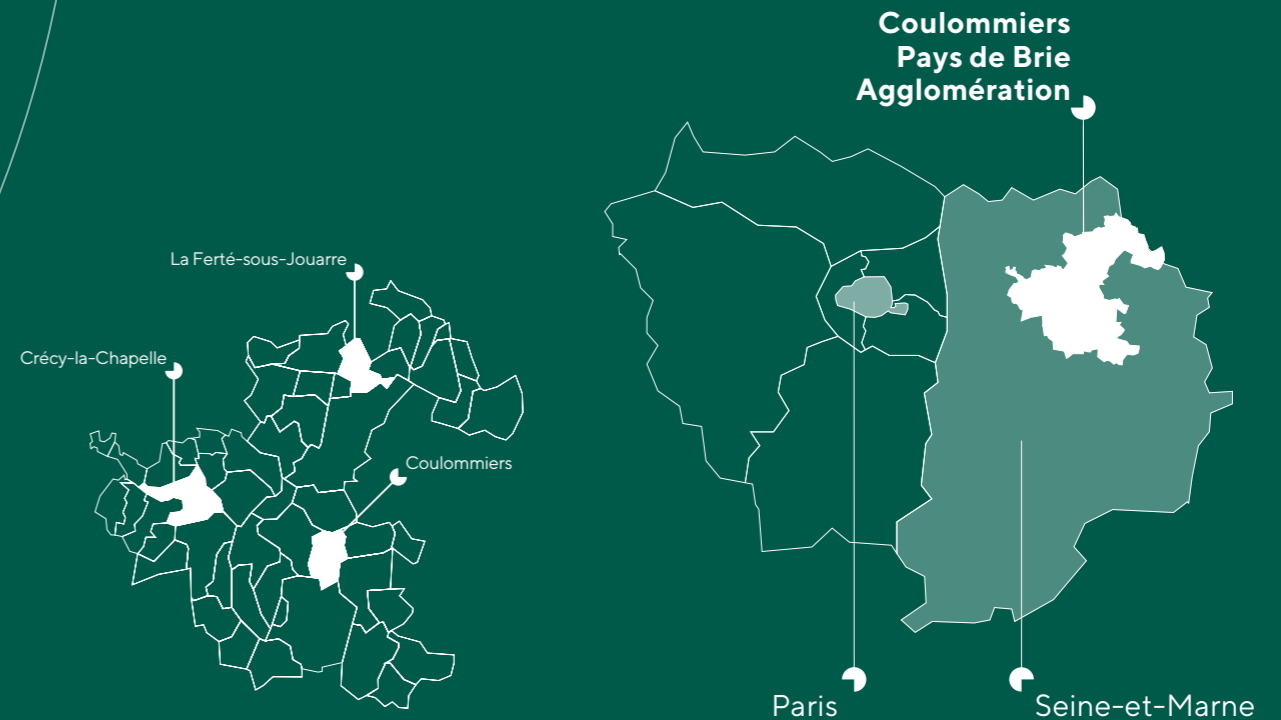
Aux portes du Grand Paris, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie offre une qualité de vie exceptionnelle.

Son cadre de vie naturel, l'authenticité de son terroir et la richesse de son patrimoine culturel en font une destination privilégiée en Ile-de-France.

Paysages verdoyants aux milles chemins de randonnée, rivières sauvages qui serpentent au pied des coteaux arborés, villes et villages de caractère, lieux culturels d'exception...

Bienvenue en Pays de Brie !






Naturellement PROCHE !



Située en Seine-et-Marne, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie compte 54 communes et plus de 90 000 habitants. Coulommiers, La-Ferté-sous-Jouarre et Crécy-la-Chapelle sont les principales villes du territoire, à mi-chemin entre Paris et Reims.

La proximité des grandes infrastructures franciliennes et la densité du réseau de transport favorisent son accessibilité et son développement.

Comment venir sur le territoire

-  Accès direct par l'autoroute **A4**
-  Paris Gare de l'Est direct > Ferté-sous-Jouarre (40mn) > Coulommiers (60mn)
-  À **25 Km** de la gare TGV de Marne-la-Vallée Chessy
-  À **40 km** des aéroports Paris-Orly et Paris-Charles de Gaulle
-  À **50 km** de Paris

Naturellement... ENTREPRENANTE !



Le dynamisme économique du territoire est porté par un réseau dense de PME, l'industrie (fabrication de machines automatisées, équipement industriel, ingénierie), le développement des matériaux biosourcés (chanvre, lin, bois) et un projet majeur de studios de cinéma.

L'agglomération favorise ce développement en proposant une offre foncière et immobilière globale, adaptée aux besoins des entreprises. De la simple domiciliation à la vente de terrains, en passant par les espaces de travail partagés, la location de bureaux et de locaux d'activité, nous mettons en œuvre un parcours résidentiel complet, pour accompagner les entrepreneurs aux différents stades de développement de leur projet.

Chiffres clés



93 739 habitants
(Sources : Insee 2020)



9 515 établissements
hors agriculture



17 845 emplois salariés



15 zones d'activités dont
6 polarités économiques
1,8 Ha de foncier
disponible à partir de
1 500m²
(uniquement TPE-PME,
Artisans)

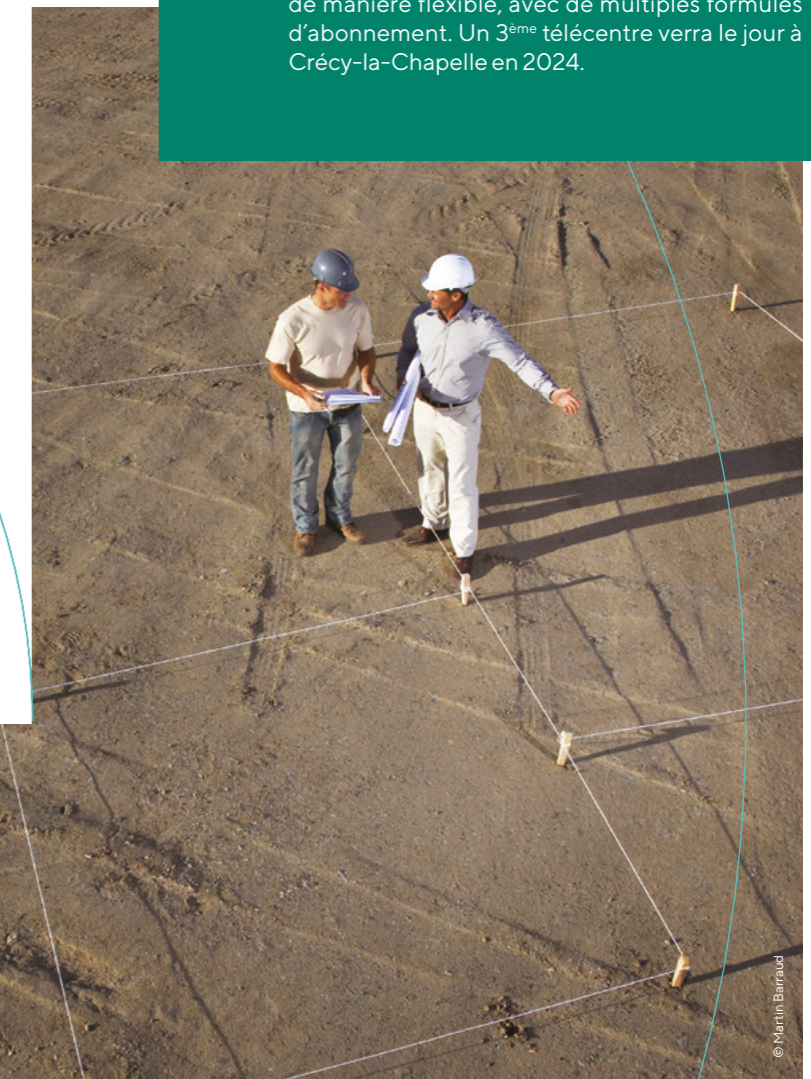
**Parcs d'activités
& terrains à vendre
dans des parcs
aménagés ou en cours
d'aménagement.**

Opportunités d'investissement :

- à Coulommiers, dans un parc d'activités de **120 ha** qui compte déjà près de **900 entreprises et commerces**
- à Boissy-le-Châtel, dans une zone artisanale à 5 min de Coulommiers
- à Mouroux, dans un parc de **18 hectares** en projet à **15 min de l'autoroute A4** - Démarrage des travaux d'aménagement en 2024
- à l'étude à Coulommiers, création d'un hôtel d'entreprises

Télécentres

Les 2 télécentres de l'agglomération, **e-L@b** à Coulommiers et **e-Cre@** à la Ferté-sous-Jouarre, sont des espaces de travail collaboratif qui proposent des bureaux et des salles de réunion connectées au **Très Haut Débit**, à louer de manière flexible, avec de multiples formules d'abonnement. Un 3^{ème} télécentre verra le jour à Crécy-la-Chapelle en 2024.



Ils ont choisi Coulommiers Pays de Brie

Bormioli Luigi / Tecma Aries / Industroid / Scierie Roëser / Adamis / Wall'up / Wiame VRD / ETS Devogele (lin) / Wimbee cartonnages et plastiques / TSF studios de cinema / EIE - Equipement Industriel Europeen /

Contact du service développement économique
01.84.32.03.18 - deveco@coulommierspaysdebrie.fr

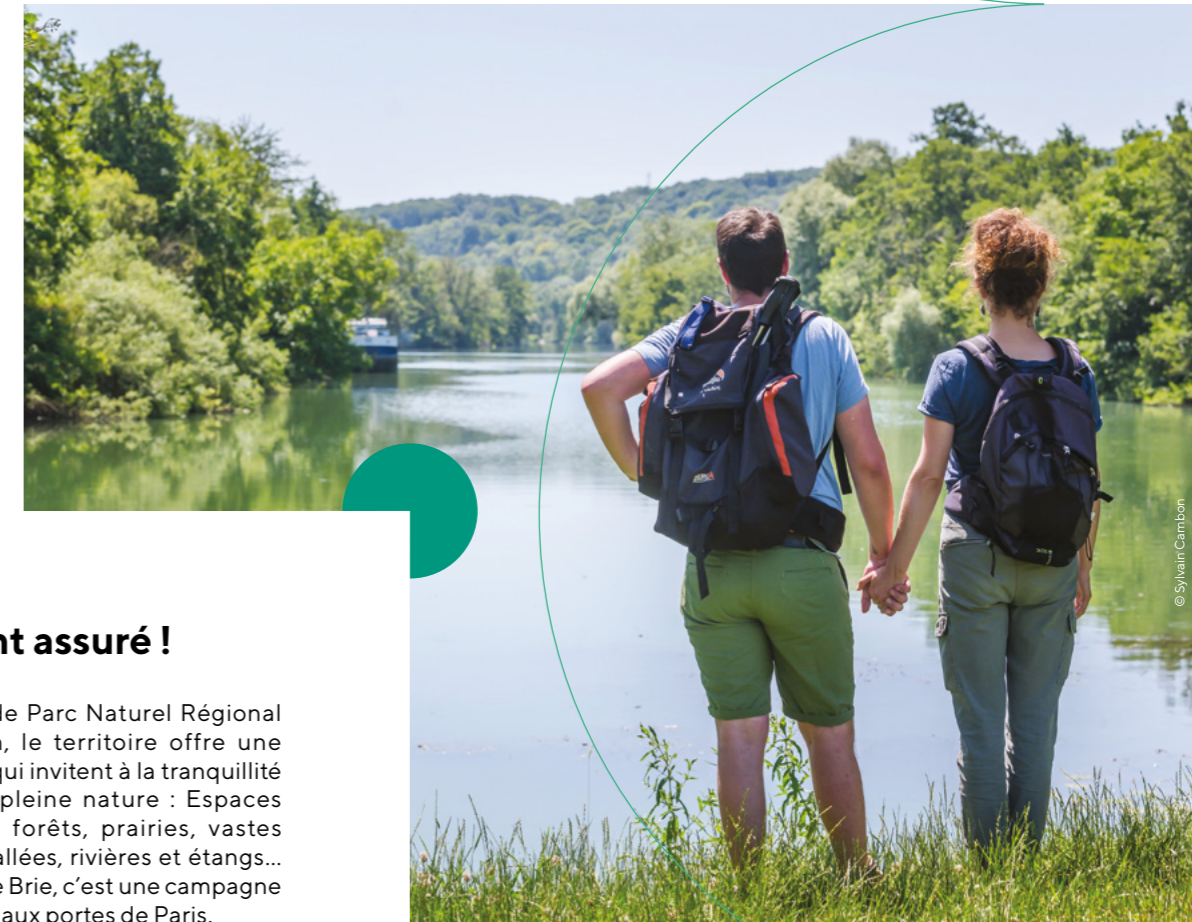
Naturellement... ÉPICURIENNE !



La Brie gourmande et gastronome !

Réputé pour son célèbre fromage, le Brie de Coulommiers, notre territoire fait partie des sites fondateurs du parcours de la gastronomie en Ile-de-France, grâce également à ses vignobles de champagne, ses vins tranquilles et ses nombreuses autres spécialités briardes.

© Nicolas Friess



Dépaysement assuré !

Au cœur du projet de Parc Naturel Régional Brie et Deux Morin, le territoire offre une variété de paysages qui invitent à la tranquillité et aux activités de pleine nature : Espaces Naturels Sensibles, forêts, prairies, vastes espaces agricoles, vallées, rivières et étangs... Coulommiers Pays de Brie, c'est une campagne aux goûts inattendus aux portes de Paris.

© Sylvain Cambon



Monumentale !

Commanderie des Templiers, crypte mérovingienne, Collégiale Notre-Dame de l'Assomption...les nombreux Monuments Historiques du territoire sont une source inépuisable de visites, aussi sûrement que les villages remarquables, classés « villages de caractère » pour leur charme et leur authenticité.

© Claire Bandinelli

Naturellement... SURPRENANTE !

Coulommiers Pays de Brie est une terre d'accueil privilégiée pour des projets culturels et touristiques majeurs, qui renforcent l'attractivité de l'agglomération et contribuent à sa vitalité.



La Galleria Continua

Une galerie internationale d'art contemporain en Pays de Brie

Une expérience singulière dans une galerie hors normes...Après San Gimignano, Pékin, La Havane ou encore Dubai, La Galleria Continua a investi les 5 hectares d'un ancien site industriel à Boissy-le-Châtel, à la découverte des plus grands artistes contemporains.

Le Moulin Jaune

Le plus grand clown du monde installé à Crécy-la-Chapelle

Découvrez un lieu de création unique au monde...Au bord du Grand Morin, à Crécy-la-Chapelle, le clown russe Slava, connu dans le monde entier pour son Snowshow, a fait de son Moulin une invitation à l'émerveillement et à l'évasion. Dans un terrain de 4 hectares classé «Jardin remarquable» par le Ministère de la Culture, Slava a mis en scène son univers décalé et coloré, à quelques kilomètres de Paris.



La maison Arribas

Un château de famille autour de la passion de l'Art du verre !

Installé à Condé-Sainte-Libiaire, Arribas travaille dans le plus grand secret à la réalisation d'objets de collections en verre, notamment pour Disneyland Paris, et propose des ateliers et démonstrations spectaculaires, du soufflage de verre à la canne et au chalumeau, à la taille du cristal et du verre.



Les studios de cinéma TSF

Tournage des plus grandes productions internationales

Sur l'aérodrome de Coulommiers-Voisins, des studios de cinéma sont en cours d'aménagement sur 52 ha par la société TSF pour tourner les plus grandes productions françaises et internationales. L'agglomération accompagne ce projet, créateur d'emplois et générateur d'activités pour tout le territoire.



Parrot World

Vivez l'Amazonie !

Imaginé par la Parrot Wildlife Foundation (fondation pour la conservation et la reproduction des psittacidés en danger), Parrot World s'est imposée en quelques années comme l'une des destinations touristiques phares en Ile-de-France. Le parc rassemble des animaux originaires de l'Amazonie et de la Patagonie, pour une visite immersive, dans un décor proche de l'habitat naturel de ces espèces.



Naturellement... ACCUEILLANTE !

Accueil des jeunes enfants, éducation, santé (dont le Grand Hôpital de l'Est Francilien) infrastructures sportives, vie culturelle... notre agglomération dispose de tous les services utiles au quotidien et de nombreux équipements pour vivre, réussir et s'épanouir en Pays de Brie.



La situation privilégiée en Ile-de-France et le cadre de vie naturel de notre territoire offrent les conditions idéales à l'épanouissement de la vie familiale et professionnelle.

Enfance



Education



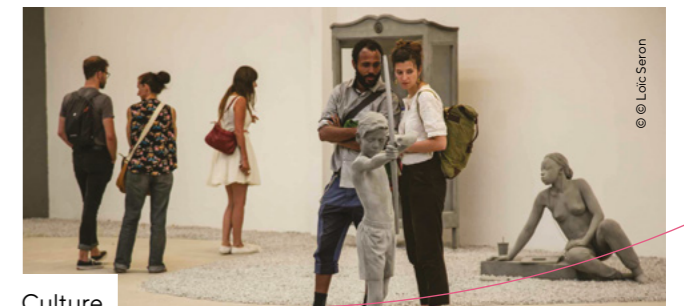
Santé



Sport



Commerces de proximité



Culture

Naturellement... INNOVANTE !

Coulommiers Pays de Brie porte des projets ambitieux pour doter le territoire d'équipements modernes et attractifs. Développement économique, tourisme, équipements sportifs, santé, aménagement numérique, ... le budget d'investissement de la communauté d'agglomération s'élève à près de 60 millions d'euros.



Sur La Marne, plus grande rivière de France, Ferté Confluences sera un pôle nautique de référence pour accueillir les touristes et offrir un large choix d'activités à vivre en famille ou entre amis.

A Coulommiers, la MAB - Maison des Arts et du Brie - mettra en scène le site historique du couvent des Capucins, avec l'église classée Notre Dame des Anges et son insolite grotte de coquillages du 17ème siècle. D'un monument à un autre, la MAB proposera des animations et des dégustations pour faire découvrir le produit phare de notre gastronomie : le Brie de Coulommiers. Au cœur du parc des Capucins, réputé parmi les plus fleuris d'Ile-de-France, un restaurant permettra aux visiteurs de prolonger le plaisir, à la découverte des produits de notre terroir.

A Crécy-la-Chapelle, un nouveau centre aquatique viendra parfaire le maillage du territoire en matière de piscines publiques, avec celles déjà existantes à Coulommiers et à la Ferté-sous-Jouarre. Il comprendra un bassin de natation classique, un second bassin pour les activités de fitness et une pataugeoire pour les enfants.



A Coulommiers, une halle des sports verra le jour afin d'accueillir les associations de basketball, volleyball et handball. Elle sera également composée d'un dojo pour le judo, d'une salle spécifique pour la gymnastique, d'une salle de tennis de table, d'une salle d'armes (escrime) et d'un mur d'escalade. Cet équipement profitera à de nombreux habitants du territoire.



Naturellement... VIVANTE!



Théâtres, cinéma, salles de spectacles, Musées, conservatoires de musique, bibliothèques...la vie culturelle bat son plein en Pays de Brie. Tout au long de l'année, de grands événements attirent plusieurs dizaines de milliers de visiteurs venus de toute la France.

Sortir
en Pays de Brie

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Plus de 500 événements par an publiés sur le site et l'application mobile «Sortir en Pays de Brie»
www.sortiren Pays de Brie.com



La Foire Internationale aux Fromages et aux Vins de Coulommiers, 2ème foire agricole d'Ile-de-France après le salon de l'agriculture. Populaire et festif, c'est l'évènement incontournable de la gastronomie et des produits du territoire.



Voul'Stock, the festival of Musiques actuelles à Voulangis et **Damfest**, le festival Rock à Dammartin-sur-Tigeaux sont les autres événements musicaux immanquables du territoire.



Le Festival musical des Deux Rivières, à La Ferté-sous-Jouarre. Les grands noms de la scène française et internationale (Keziah Jones, Louis Bertignac, Charlie Winston, Ben l'Oncle Soul...) se produisent chaque année sur les bords de Marne.



La montée historique de **Saâcy-Citry**, réunit chaque été les amoureux de voitures anciennes, venus de la France entière.



Coulommiers Pays de Brie Agglomération
13 rue du Général de Gaulle
77120 Coulommiers
01.64.75.38.90
www.coulommierspaysdebrie.fr

